

Zatwierdzam:

Wójt Gminy

Ewelina Rzepka

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka

p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Przewozie

68-132 Przewóz ul. Krótka 10

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

"Remont tynków i kolorystyka ścian wewnętrznych oraz odnowienie części elewacji północnej w kościele parafialnym w Przewozie"

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

1. Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Przewozie, zwana w dalszej części „Zamawiającym” z siedzibą: Krótka 10, 68-132 Przewóz

2. Opis przedmiotu i wielkości zamówienia:

Zamówienie obejmuje remont kościoła parafialnego poprzez wykonanie remontu tynków ścian i łuku tęczowego, remont ścian i sklepienia zakrystii, roboty renowacyjne stolarki drzwiowej oraz inne prace budowlane zgodnie z zakresem opisanym w :

- a) Projekt architektoniczno- budowlany Pracowni Projektowej RENOWACJA
- b) kosztorysie ofertowym
- c) decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.06.2023 r.
- d) decyzji nr 328/2023 - pozwolenie na budowę Starosty Żarskiego z dnia 14.07.2023 r.

W/w dokumenty stanowią załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Termin wykonania zamówienia: - od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2024r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu (*jeżeli są wymagane*):

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności technicznej:

Doświadczenie: Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum **1 (jedno)** zamówienie obejmujące roboty budowlane polegające na renowacji tynków i kolorystyki ścian wewnętrznych o wartości minimum 50 000 zł brutto.

5. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego ust. 4, pkt 1, ppkt a) zapytania ofertowego, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów inne dokumenty - **załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego (ZO)**

6. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach i opis sposobu przyznawania punktacji:

a) **Cena (C) – znaczenie 100%**

Punktowa ocena C dokonana będzie na podstawie wzoru:

$$C = C_N / C_B \times 100 \text{ punktów, przy czym 1 pkt odpowiada 1\%}$$

C – liczba punktów badanej oferty

C_N - cena najniższa za wykonanie całości zamówienia spośród ważnych ofert z VAT;

C_B - cena oferty badanej za wykonanie całości zamówienia spośród ważnych ofert z VAT;

7. Warunki realizacji zamówienia (*np. miejsce dostawy, warunki płatności, okres gwarancji*):

Prace budowlane należy świadczyć zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu oraz zgodnie z **załącznikiem Nr 3** - projekt umowy do niniejszego zapytania.

8. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć **do dnia 24.04.2024 r. do godziny 11.00** w zaklejonej kopercie z nazwą postępowania i danymi teleadresowymi Wykonawcy: osobiście, za pomocą operatora pocztowego, za pośrednictwem posłańca, kuriera w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Przewozie, Plac Partyzantów 1, 68-132 Przewóz, Sekretariat, parter.
- 2) Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik Nr 1**.
- 3) Oferty złożone po terminie lub nie zawierające wyżej wymienionych dokumentów i oświadczeń nie będą rozpatrywane.
- 4) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.04.2024 r, o godzinie 11.15** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Przewozie, Plac Partyzantów 1, 68-132 Przewóz.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) do zmiany zapytania ofertowego przed upływem składania ofert,
 - b) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
 - c) odwołania postępowania do momentu złożenia ofert,
 - d) unieważnienia postępowania, jeżeli:
 - suma cen ofert najkorzystniejszych przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania;
- 6) W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
- 7) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

9. Kontakt w sprawie przedmiotowego zamówienia:

Parafia Rzymsko-Katolicka

p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Przewozie

68-132 Przewóz ul. Krótka 10

10. Informacja o wyniku postępowania:

Wykaz złożonych ofert wraz z ich porównaniem i wyborem najkorzystniejszej zostanie przesłany pocztą elektroniczną lub faksem do Wykonawców, którzy złożą oferty.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty (zał. Nr 1)
- 2) Wykaz robót budowlanych (zał. Nr 2)
- 3) Projekt umowy (zał. Nr 3)
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany
- 5) Decyzje
- 6) kosztorys ofertowy

WÓJT GMINY
mgr Ewelina Rzepka



Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka

p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Przewozie

68-132 Przewóz ul. Krótka 10

Wykonawca:

Właściciel:

Adres Wykonawcy:

Powiat: Województwo:

Województwo:

NIP/REGON:

Nr kierunkowy tel./fax: **www/ e-mail:**

upelnomocniony przedstawiciel:

w nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty

pn. "Remont tynków i kolorystyka ścian wewnętrznych oraz odnowienie części elewacji północnej w kościele parafialnym w Przewozie"

oferuję za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami ogłoszenia, za cenę:

Cena brutto.....

Cena netto.....

Przyjęta stawka VAT.....

1. Powyższa cena obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia objęty dokumentacją jak również wszystkie inne koszty, które są związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia opisane w zaproszeniu.
2. Termin wykonania zamówienia oferujemy zgodny z warunkami ogłoszenia tj. do dnia **30.09.2024**
3. Termin płatnościdni.
4. Oświadczamy, że zawarte w ogłoszeniu warunki zamówienia oraz istotne dla stron postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nich warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że nie wnosimy do zastrzeżeń do ogłoszenia oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
6. Akceptujemy wskazany w specyfikacji warunków zamówienia termin związania ofertą.
7. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania wykonamy samodzielnie / z udziałem podwykonawców*

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonanie zamówienia (określić zakres) zamierzamy powierzyć podwykonawcom (należy podać nazwy firm):

.....
.....
.....

Na potwierdzenie spełniania warunków do formularza ofertowego załączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam/my, że zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny (t.j.Dz.U. 2020.1444), jestem w pełni świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń w celu uzyskania niniejszego zamówienia publicznego.

..... dnia

.....
Podpis wykonawcy składającego ofertę

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
na potrzeby realizacji zamówienia pn.

"Remont tynków i kolorystyka ścian wewnętrznych oraz odnowienie części elewacji północnej w kościele parafialnym w Przewozie"

- składany na potwierdzenie spełnia warunków

Wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

	Przedmiot roboty budowlanej – rodzaj (budowa, przebudowa, odbudowa)	Wartość roboty budowlanej (umowy)	Okres (data) i miejsce wykonania roboty budowlanej (dz, m-c, rok)	Podmiot na rzecz, którego usługi zostały wykonane
1				
2				

Umowa nr
zawarta w dniu 2021 roku w Przewozie

pomiędzy:

.....

a firmą:

.....

.....

Posiadającą NIP

reprezentowaną przez

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.09.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na **„Remont tynków i kolorystyka ścian wewnętrznych oraz odnowienie części elewacji północnej w kościele parafialnym w Przewozie.**
2. Podstawowy zakres inwestycji obejmuje:
 - zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej
 - kosztorys inwestorskiego
 - wykonanie decyzji o pozwoleniu na budowę i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
3. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.
4. W przypadku kolizji zakresu robót lub wykonania należy dokonać uzgodnień z inwestorem:
 1. jako podstawowy – opis przedmiotu zamówienia
 2. treść umowy
 3. dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy
5. Zapewnienie nadzoru autorskiego oraz inspektora nadzoru spoczywa na Zamawiającym

§ 2.

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy
2. Odbiór przedmiotu umowy,
3. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§3.

Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapewnienie na terenie wykonywanych robót należytego ładu i porządku, oznakowanie terenu budowy, uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz zasad ponoszenia odpłatności za zużyte media, przestrzeganie przepisów BHP.
2. Zapewnienie i ogrodzenie zaplecza budowy, w tym przenośnych toalet sanitarnych o ile to konieczne.
3. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonania prac, będących przedmiotem umowy.
4. Prowadzenia w sposób zgodny z przepisami i sztuką budowlaną dziennika budowy oraz dokumentacji fotograficznej przed wejściem na budowę, w trakcie budowy i po jej zakończeniu, oraz przekazanie jej w formie CD wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 4

Terminy realizacji,

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Przekazanie placu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w **terminie 5 dni** roboczych po przedstawieniu zatwierdzonego, tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót.
2. Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić nie później niż do 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zgłaszanie pisemne inspektorowi nadzoru inwestorskiego i inwestorowi każdego etapu robót zakończonych zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu, w szczególności robót ulegających zanikowi lub zakryciu.
4. Zmiany w realizacji harmonogramu i zakończenia inwestycji mogą nastąpić jedynie na umotywowany i udokumentowany, pisemny wniosek Wykonawcy. Złożony inwestorowi Wniosek powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wniosek bez akceptacji inspektora nadzoru nie będzie podlegał rozpatrzeniu przez inwestora.
5. Zakończenie zadania z ostatecznym rozliczeniem – **30.09.2024**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że akceptuje warunki prowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia wszelkich istniejących instalacji oraz za szkody wynikłe wobec osób trzecich w zw. z prowadzoną budową.

§ 6

7. Wykonawcę na budowie reprezentuje:

1)

8. Zmiana którejkolwiek z osób reprezentujących Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być zgłoszona na piśmie i zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania pisma jest rozumiana jako wyrażenie zgody.

9. Zamawiającego w trakcie realizacji zadania reprezentuje:

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: groszy).

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia:

- 1) należności wypłaconych podwykonawcom, jeżeli nie zostały one dobrowolnie i w terminie wypłacone przez Wykonawcę,
- 2) naliczonych kar związanych z realizacją niniejszej umowy;
- 3) naliczonych innych opłat i należności obciążających Wykonawcę, którymi został obciążony Zamawiający, a należą do ciężarów leżących po stronie Wykonawcy i wynikających z przedmiotu i zakresu realizacji zadania.
- 4) potrąceń wynikających z obniżenia wynagrodzenia lub wykonania robót na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zapisami dotyczącymi realizacji inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków .

2. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą realizowane na podstawie faktur częściowych lub faktury jednolitej po okazaniu protokołu odbioru robót zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez inspektora nadzoru.

3. Wystawiona prawidłowo przez Wykonawcę faktura za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będzie przez Zamawiającego płatna w terminie od daty jej otrzymania.

4. Warunkiem zapłaty faktur, w tym również faktury końcowej Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i załączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich należności z tytułu wykonanych robót.

5. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: Bank ... nr

6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego, projektantem pełniącym nadzór autorski oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, wszystkich wad oraz ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia ciężarów i użytych materiałów, badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty i zastosowane materiały, który rozpoczyna swój bieg z pierwszym dniem miesiąca po miesiącu, w którym dokonano odbioru końcowego.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia lub otrzymania przez Wykonawcę protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Za formę pisemną uznaje się również mail i fax kierowany do Wykonawcy.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo, po jednokrotnym dodatkowym pisemnym wezwaniu (monicie), zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo niezwłocznego

uruchomienia praw wynikających z polisy ubezpieczeniowej – gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, poczytuje się za udzielone również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.

§ 12

Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

§ 13

Odbiór robót

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY