

DOKUMENTY
FORMALNO-PRAWNE

Znak: RG.6733.02.2021

Przewóz 23.03.2021 r.

DECYZJA 6/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 pkt. 9 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz: Gminy Przewóz z siedzibą w 68-132 Przewozie przy Pl. Partyzantów 1

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na działce nr ewid. 351 położonej w miejscowości Przewóz

jako zamierzenie obejmujące:

budowę ciągów pieszych dla obsługi cmentarza komunalnego w Przewozie.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

1.1 infrastruktura techniczna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- z rozporządzenia Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- z rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- z ustawy z dnia 21 marca o drogach 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.),

- z ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- a w szczególności:

a) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

2.1 Budowa ciągów pieszych:

- o nawierzchni utwardzonej - kostka betonowa brukowa;
- o długości ok. 550,0 m,
- o szerokości utwardzenia od 1,40 m do 10,00 m;
- odprowadzenie wód deszczowych w istniejący teren;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

2.2 ciągi pieszce muszą spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

2.3 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, istnieje obowiązek by w czasie wykonywania wykopów pod obiekt glebę urodzajna / humus / odłożyć a następnie wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń / trawniki, krzewy, drzewa/.

c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4 Z uwagi na lokalizację inwestycji w obrębie historycznego cmentarza, na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieją przypuszczenia, że jest on zabytkiem obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

e) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

2.6 Ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte w niniejszej decyzji powinny zapewnić ochronę:

2.6.1 przed pozbawieniem osób trzecich z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności oraz dostępu do drogi publicznej,

2.6.2 przed zanieczyszczeniem gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., następuje na wniosek inwestora. P.W. „PROMARCO Maria Kozak zam. w 65—960 Zielonej Górze przy ul. Cisowej 3B/13 Pełnomocnik Gminy Przewóz z siedzibą w 68-132 Przewozie przy Pl. Partyzantów 1 złożyła w dniu 26.01.2021 r. w tutejszym urzędzie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, składając stosowne dokumenty w sprawie budowy ciągów pieszych dla

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony w sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu 22.07.2020 r. sygn. pisma RG.6733.03.2020 r.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren położony w granicach inwestycji nie jest położony w: granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów, nie znajduje się również na terenach Natura 2000-obszary siedliskowe. Teren położony jest w obszarze Natura 2000 – obszary ptasie Bory Dolnośląskie PLB020005, gdzie istnieją ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)

Przeprowadzona stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, iż:

- teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przystąpiono również do sporządzenia przez Gminę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

- planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych i ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz., 282 ze zm.).

Na terenie działek nie przewiduje się też rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika to z wykazu zadań rządowych i samorządowych województwa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. w odniesieniu do gminy Przewóz.

Mając na względzie ład przestrzenny jako podstawę zasad zagospodarowania terenu, określono funkcję terenu, parametry drogi.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

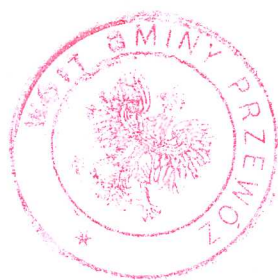
Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 1) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję
 - 2) z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 - 3) w przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



z up. Wójt
mgr inż. Ryszard Kurpiel
Starosta Gminy

Załącznik graficzny nr 1- mapa w skali 1:2000

Rozdzielnik: otrzymują

1. Gmina Przewóz
68-132 Przewóz Pl. Partyzantów 1
2. a/a

Decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
dnia 11.01. 2024 r.
WÓJT GMINY
Mariusz Strajny

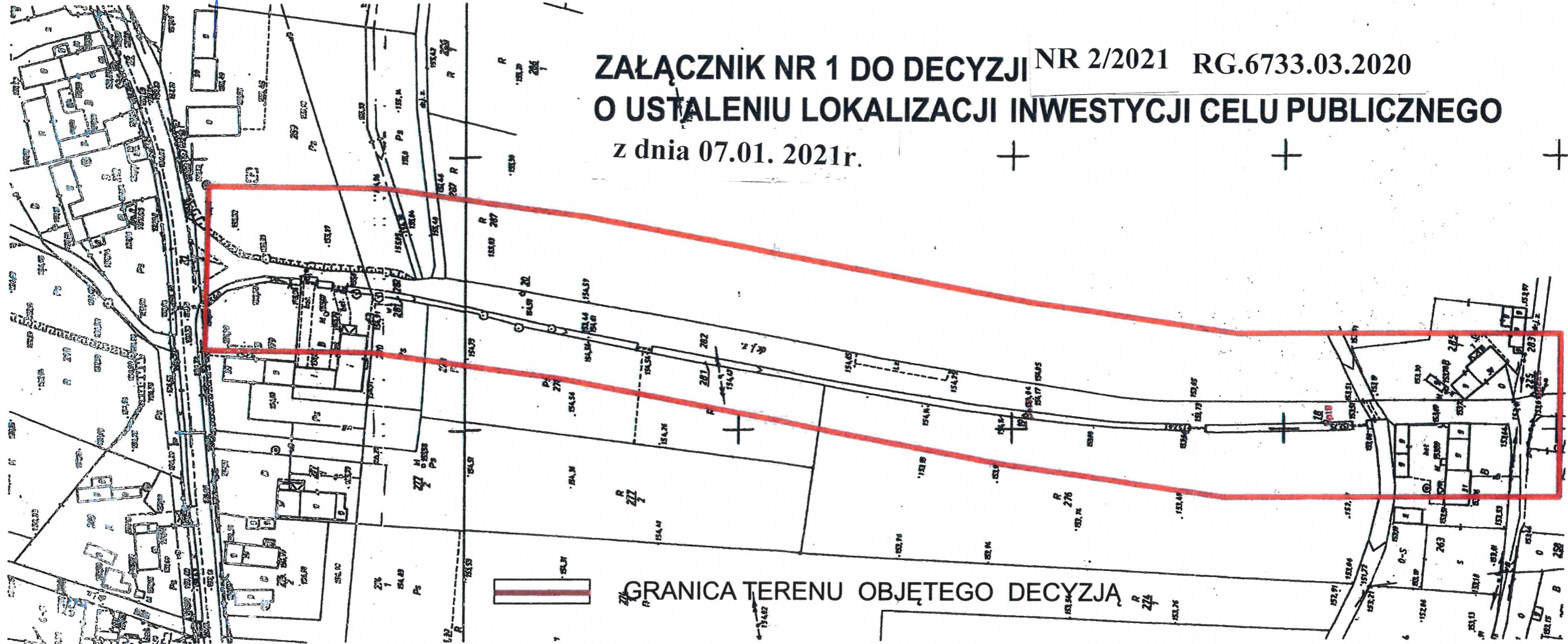
WOJ. LUBUSKIE

WOJ. LUBUSKIE

z up. WOJTA

miej. inż. Stanisław Kuciel
Sekretarz Gminy

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 2/2021 RG.6733.03.2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 07.01. 2021r.**



Żary. 2021-01-19

Wasz znak:

Nasz znak: RD-5/ZM/MU/AS/PEO21P009885

RD-5/ZM/MU/AS/WEO21E010735

K2100018317

P.W. PROMARCO

Ul. Cisowa 3b/13

65-960 Zielona Góra

Dotyczy: Uzgodnienia kolizyjnego projektowanej budowy drogi wewnętrznej w m. Lipna gm. Przewóz na dz. 261, 283, 262, 249, 282, 97.

Uzgodniono z uwagami zawartymi w piśmie:

Dla kolidującego słupa na dz. 97 zostaną wydane warunki przebudowy kolizyjnej odrębnym pismem.

1. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. W przypadku natrafienia na urządzenie energetyczne podziemne nie naniesione na planie, inwestor lub wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym natychmiast ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział w Zielonej Górze - Rejon Żary.
3. Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych urządzeń z istniejącymi urządzeniami energetycznymi podziemnymi, muszą być wykonane zgodnie z normą N –SEP– E - 003 oraz N –SEP –E - 004, zachować wymagane odległości pionowe i poziome ,a w razie konieczności rury osłonowe .
4. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń urządzeń energetycznych w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które by w przyszłości powstać mogły na skutek prowadzonych robót.
5. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń energetycznych, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która podlega uzgodnieniu z RD-Żary i wykona prace związane z przebudową własnym kosztem i staraniem.
6. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości i poziomu jezdni, chodników itp.-należy się liczyć z odchyleniami na planie.
7. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu ist. linii kablowych SN i nn 0,4kV i w miejscach skrzyżowań z kablowymi liniami elektroenergetycznymi, należy powiadomić RD Żary, w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji elektroenergetycznych linii kablowych j.w. przed i po wykonaniu robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia pogorszenia wyników pomiarów wykonywanych po robotach budowlanych, kosztami tych pomiarów obciążymy wykonawcę robót.
8. Sposób rozwiązywania kolizji z siecią energetyczną podlega sprawdzeniu przed zasypaniem przez RD- Żary.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

9. W czasie robót w pobliżu istniejącego uzbrojenia energetycznego, RD-Żary zastrzega sobie płatny nadzór techniczny i oczekuje zlecenia z podaniem warunków płatności.
10. Uzgodnienie ważne jest 1/jeden/ rok i istnieje pod numerem ewidencyjnym nr **29/2021** z dnia **19.01.2021**.

Z poważaniem

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Żary
Dyrektor

Michał Bartosz

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl