

Wójt Gminy Przewóz
pow. Żary, woj. Lubuskie
ogłasza na dzień 17.06.2013 r., godz. 10⁰⁰

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Konstrukcji budynku hali targowej o powierzchni użytkowej 3.969 m² i kubaturze 18.000 m³, która jest położoną w obrębie gruntów miejscowości Przewóz, na działce o numerze ewidencyjnym 250/19.

Cena konstrukcji hali 137.000,00 PLN. Cena powyższa nie uwzględnia kosztów związanych z rozebraniem konstrukcji, którą to rozbiórkę wykona na swój koszt nabywca uzyskując przed tym pozwolenie na rozbiórkę. Do wylicytowanej ceny dolicza się VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży w kwocie 1.230,00 zł. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Wadium 20.000,00 PLN, które będzie stanowić zabezpieczenie należytego wykonania zadania. Minimalne postąpienie 1.370,00 PLN.

Wadium należy wpłacić do 12.06.2013 r. do godz. 15⁰⁰ na konto

PKO BP O/ Żary 68 1020 5460 0000 5602 0006 0590

W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Przewóz tel. 068/362-32-79

Przewóz, 2013-05-16

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 r. w Urzędzie Gminy w Przewozie pomiędzy:
Gminą Przewóz z siedzibą pl. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz, NIP:9281934241, REGON:
970770652, reprezentowaną przez Wójta Gminy Przewóz inż. Ryszarda Klisowskiego, przy
kontrasygnacie Skarbnika – mgr Agnieszki Klisowskiej,

zwaną dalej „Sprzedającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Kupującym” reprezentowanym przez:

1. -
2. -

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie wyników przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego przez Wójta Gminy Przewóz i rozstrzygniętego w dniu
Sprzedający zleca, a Kupujący przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**sprzedaż do rozbiórki stalowej hali targowej łącznie z opracowaniem projektu rozbiórki i uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę**” – Kod Wspólnego Słownika Zamówień – 451 1000 0-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
2. Zakres prac do wykonania w ramach zadania Sprzedający określa ramowo Przedstawia się on następująco:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego rozbiórki łącznie z jej harmonogramem
 - 2) wystąpienie o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na rozbiórkę
 - 3) zabezpieczenie terenu rozbiórki
 - 4) demontaż pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi
 - 5) rozbiórka konstrukcji dachowej
 - 6) demontaż wrót i drzwi oraz elementów nie związanych z konstrukcją budynku
 - 7) rozbiórka ścian,
 - 8) rozbiórka pionowych elementów konstrukcyjnych
 - 9) wywiezienie materiałów konstrukcyjnych, budowlanych i odpadów
 - 10) uporządkowanie terenu po rozbiórce zaakceptowane przez przedstawicieli Sprzedającego
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiony będzie w projekcie budowlanym rozbiórki i po jego zatwierdzeniu będzie stanowił załącznik do niniejszego dokumentu.
4. Wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki i pozwoleniem na rozbiórkę.

§ 2.

Kupujący rozpocznie realizację zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie:

do 3 tygodni od dnia podpisania umowy- opracowanie projektu budowlanego rozbiórki i wystąpienie o pozwolenia na rozbiórkę

do 1 miesiąca od dnia przekazania placu budowy przez Sprzedającego po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę – wykonanie prac rozbiórkowych, który rozumiany jest jako termin odbioru wykonanej rozbiórki i przekazania uprzątniętego terenu.

§ 3.

Ze strony Kupującego kierownikiem budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 4.

Kupujący zobowiązuje się do wykonania rozbiórki zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym rozbiórki, pozwoleniem na rozbiórkę budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a Sprzedający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy jego odebrania.

§ 5.

1. Sprzedający przekaze Kupującemu plac (teren) rozbiórki po dokonaniu zapłaty za sprzedany obiekt i w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.
2. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) Zorganizuje, urządzi i utrzyma zaplecza rozbiórki
 - 2) Pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji rozbiórki
 - 3) Uporządkuje teren rozbiórki po zakończeniu robót.
3. Kupujący zobowiązany jest:
 - 1) Wybrać takie metody rozbiórki, które w żaden sposób nie będą cechowały się uciążliwością dla użytkowników obiektów sąsiednich, a także nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa obiektów sąsiadujących z rozbieranym.
 - 2) Utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne.
 - 3) Do bezzwłocznej naprawy na własny koszt wszystkich uszkodzeń sąsiadujących obiektów powstałych w wyniku rozbiórki.
 - 4) Do bezzwłocznej naprawy na własny koszt uszkodzeń powstałych w wyniku przejazdu ciężkiego sprzętu na drogach lokalnych.
 - 5) Ma obowiązek znać, stosować i przestrzegać w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy i p.poż. w okresie realizacji rozbiórki.

- 6) Materiały nieużyteczne i odpady wywieźć na legalne wysypisko śmieci.
- 7) Poniść koszty związane z realizacją w/wym. zadań.
4. Kupujący jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie rozbiórki.

§ 6.

1. Zapłata dla Sprzedającego za sprzedaż obiektu stanowiąca przedmiot umowy wynosi brutto zł (słownie:).
2. Kupujący nie będzie żądał obniżenia ceny za żaden z obowiązków wymienionych w § 3.
3. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT w dniu zawarcia umowy
4. Termin płatności faktury wynosi 7 dni.
5. Kupujący wyraża zgodę, że wpłacone wadium nie zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży ale zostanie zatrzymane i będzie stanowić kaucje należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Strony z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w opracowaniu projektu budowlanego rozbiórki liczone od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 0,01 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót rozbiórkowych w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Kupującego z jego winy Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 10% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli kary umowne określone w ust. 2 nie pokryją poniesionych strat, Sprzedający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Sprzedający zapłaci Kupującemu kary umowne:

Za odstąpienie przez Sprzedającego od umowy z przyczyn będących po stronie Sprzedającego, zapłaci on Kupującemu kary umowne w wysokości 10% wartości określonej w § 6 ust. 1.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zadania określonego w § 1.
2. Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - 1) Zakończenie wszystkich robót rozbiórkowych określonych w umowie kierownik budowy stwierdzi wpisem do dziennika rozbiórki. O osiągnięciu gotowości do odbioru Kupujący jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Sprzedającego.
 - 2) Kupujący **w terminie 3 dni przed terminem odbioru** określonym w § 2 złoży Sprzedającemu:
 - a) dziennik rozbiórki,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na rozbiórkę, oraz że teren rozbiórki został uprzątnięty.

- 3) Po złożeniu przez Kupującego (kierownika budowy) dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt 2 Sprzedający w ciągu 2 dni dokona sprawdzenia złożonych dokumentów.
3. Czynności odbiorowe Sprzedający rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
5. Protokół pozytywnego odbioru końcowego stanowi podstawę do zwrotu kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, która pochodzi z wadium wpłaconego przed przystąpieniem do przetargu przez Kupującego. Sprzedający zobowiązuje się do jej zwrotu na wskazane konto Kupującego w ciągu 3 dni od dnia sporządzenia protokołu pozytywnego odbioru końcowego.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 10.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy aneksów sporządzonych na piśmie, podpisanych przez Kupującego i Sprzedającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Sprzedającego i 1 egz. dla Kupującego.

§ 13.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Oferta wykonawcy,
2. Projekt budowlany rozbiórki wraz z harmonogramem robót- zostanie dołączony po jego opracowaniu i uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY