



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PRZEWÓZ
NA LATA 2013 - 2020**

Spis treści:

1. Wstęp	2
2. Charakterystyka miejscowości	3
2.1 Położenie miejscowości.....	3
2.2 Klimat.....	4
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	5
3.1 Środowisko przyrodnicze.....	5
3.2 Dziedzictwo historyczno- kulturowe	7
3.3 Ludność miejscowości Przewóz.....	12
3.4 Kapitał społeczny.....	13
3.5 Gospodarka	19
4. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń	20
4.1 Analiza SWOT.....	20
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji na lata 2013 - 2020.....	22
5.1 Opis planowanych zadań inwestycyjnych.....	23
5.2 Opis zadań nieinwestycyjnych.....	24
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	24
7. Wdrożenie i monitorowanie planu	25
8. Spis tabel.....	26

1. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Przewóz przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Przewóz.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Przewóz jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

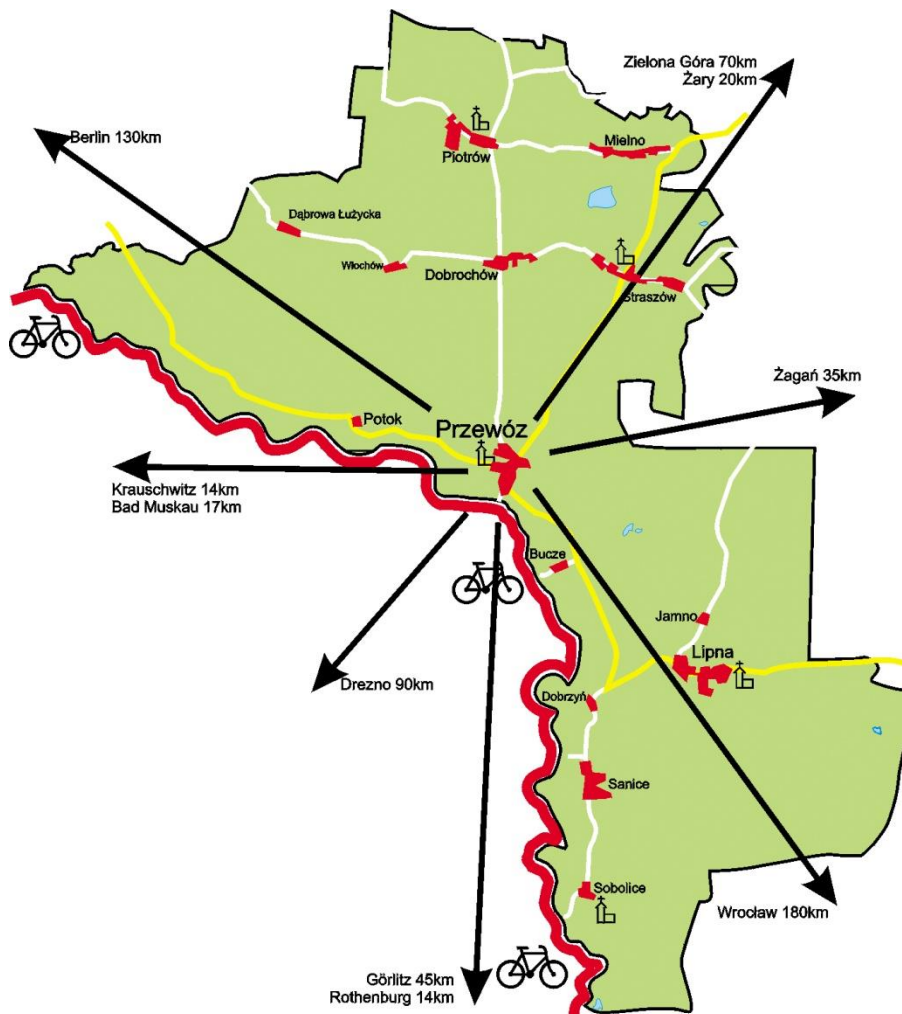
2. Charakterystyka miejscowości



Zdjęcie lotnicze miejscowości Przewóz

2.1 Położenie miejscowości

Miejscowość Przewóz położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, przy granicy z Niemcami, nad Nysą Łużycką, w centrum obszaru Gminy Przewóz. Przewóz jest siedzibą Urzędu Gminy w Przewozie. Na terenie miejscowości funkcjonuje również: Zespół Szkół w Przewozie, Gminne Przedszkole, Gminna Biblioteka Publiczna, Parafia Rzymsko Katolicka Niepokalanego poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Przewozie. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 27, droga wojewódzka nr 350 oraz droga powiatowa 1097F.



Na terenie miejscowości dominuje zabudowa jednorodzinna zwarta parterowa i piętrowa, która w przeszłości miała charakter budownictwa zagrodowego. Charakteryzuje się ona siedliskami zagospodarowanym, budynkami 1-2 kondygnacyjnymi, zwieńczonymi spadzistymi ceramicznymi dachami. Na tyłach działek usytuowane są obiekty gospodarcze. Powtarzającą się regułą jest zabudowywanie terenów wzdłuż istniejących cieków wodnych i dróg lokalnych.

2.2 Klimat

Gmina Przewóz leży w obrębie klimatu atlantyckiego z niewielkimi wpływami kontynentalnymi. Charakterystyczne są tu ciepłe i suche lata oraz chłodne zimy. Dna dolin są w szczególności narażone na wiosenne przymrozki. Dzielnice tę cechują następujące parametry:

- ilość opadów w roku od 600 do 700 mm ,
- długość okresu wegetacyjnego 220 dni ,
- średnia temperatura roku + 8,0°C , średnia temperatura lipca+18,0°C, natomiast stycznia – 1,0

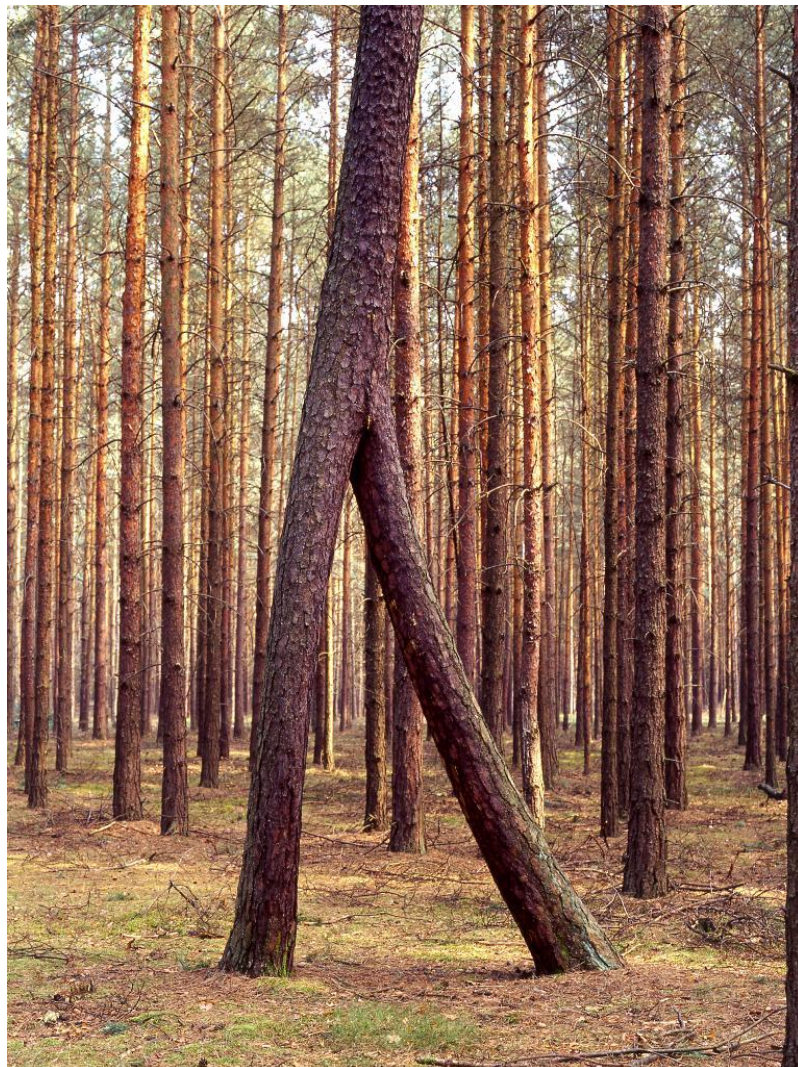
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

3.1 Środowisko przyrodnicze

O atutach Gminy Przewóz decyduje nie tylko sąsiedztwo z granicą Niemiec, lecz przede wszystkim warunki przyrodnicze.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu po obu stronach granicy są do siebie podobne. Po polskiej stronie leżą niższe, północne skłony Pogórza Izerskiego, zbudowane przeważnie ze skał metamorficznych oraz paleozoicznych i mezozoicznych skał osadowych. Te Wzniesienia Żarskie o łagodnych stokach nie przekraczają 180 m n.p.m. Charakterystycznymi i typowymi cechami krajobrazu po obu stronach granicy są przeplatanie się otoczonych rozległymi lasami grup stawów rybnych z łąkami i polami uprawnymi, znaczna ilość stawów rozsianych wśród lasów i łąk oraz występowania śródleśnych torfowisk i wydm śródlądowych.

Według podziału Kondrackiego gmina Przewóz, położona jest w makroregionie Nizina Śląsko-Łużycka i mezoregionie Bory Dolnośląskie.



Sosna dwunożna

Powierzchnia miejscowości Przewóz wynosi 3 941,26 ha. Na terenie gminy Przewóz dominują grunty o słabej bonitacji. Są one nieatrakcyjne dla intensywnej gospodarki rolnej w związku z małym wskaźnikiem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W okolicy miejscowości Przewóz występują ziemie drugiej grupy zaliczone do gleb brunatnych wylugowanych a miejscami czarne ziemie wytworzone z piasków gliniastych, lekkich, głęboko i średniogłęboko podścielonych glinami lekkimi i średnimi. Dominują tu gleby mało żyzne o poprawnych stosunkach powietrzno-wodnych, zaliczone do klasy IVb – V klasy gruntów ornych. Gleby te są odpowiednie do uprawy: żyta, owsa, ziemniaków, kukurydzy, maku, słonecznika oleistego, rzepy, łubinu żółtego.

Tabela 1 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w m. Przewóz

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	3 941,26
Użytki rolne ogółem, w tym:	532,81
Grunty orne, w tym:	446,39
Grunty klasy I	-
Grunty klasy II	-
Grunty klasy III a	0,48
Grunty klasy III b	5,41
Grunty klasy IV a	70,83
Grunty klasy IV b	165,36
Grunty klasy V	144,43
Grunty klasy VI	59,85
Grunty klasy VI z	-

Źródło: Urząd Gminy Przewóz

3.2 Dziedzictwo historyczno - kulturowe



Historia Przewozu zaczyna się w okresie państwa wczesnopiastowskiego, kiedy Bolesław Chrobry wznosił tu gród strzegący przeprawy przez Nysę, którą biegła ważna droga handlowa. W ten sposób funkcja prawdopodobnie dała nazwę miejscowości, pełniącej ważną strategiczną rolę. Z czasem wokół grodu powstała osada, której rozplanowanie przestrzenne z wieku XII i XIV zachowało się do dzisiaj (prostokątny rynek i wychodzące od niego prostopadłe po dwie ulice, łączące się z dawną ulicą Przymurną). W XIII stuleciu na miejscu grodu stanął zamek, a w wieku następnym miasto otoczono murem.

W swoich dziejach Przewóz pełnił również rolę samodzielnego księstwa (XV w.). Przez większość czasu związany był ze Śląskiem, dzieląc jego polityczne losy. Krótco przynależał do Henryka Brodatego (zajęty w 1210), potem jego syna Henryka Pobożnego, wchodził w skład Księstwa Głogowskiego (od 1252), należał do Brandenburgii (1303-1321) i książąt saskich (1472-1542).

W 1472 roku w Przewozie miało miejsce wydarzenie, które z czasem obrosło legendą opowiadaną i opisywaną do dzisiaj. Otóż, po konflikcie zbrojnym, którego powodem był prymat władzy w księstwie, po niesprawiedliwym podziale ojcowizny, pomiędzy braćmi: Baltazarem i Janem II zwanym Szalonym. Ten drugi, po odniesionym zwycięstwie, zamknął pierwszego w wieży. Przypomnił sobie o nim dopiero po dwóch miesiącach. Baltazar został

zagłodzony na śmierć. Podobno w połowie lipca każdego roku, po północy można usłyszeć z wieży krzyk Baltazara przeklinającego swego brata Jana.

W drugiej połowie XIX (od 1885 roku) Przewóz zaczął słynąć z festiwali folklorystycznych, na które zjeżdżano z całych Niemiec. Scenę teatralną przygotowywano na wzgórzu zamkowym, uruchamiano dodatkowe połączenia telefoniczne, prosperowały 3 hotele, 11 restauracji, 5 kawiarni, 16 piwiarni i winiarni.

Warto podkreślić, że w Przewozie pracował i mieszkał jeden z najbardziej znanych historyków Śląska i Łużyc, pełniący funkcję generalnego superintendenta prowincji śląskiej - Johann Gottlieb Worbs (1760-1833).



Zabytki na terenie miejscowości Przewóz:



Dom z fragmentami muru pruskiego.

Wieża zamkowa, zwana Głodowa – obiekt wpisany do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze: nr rej. 343/61
Zbudowana około XIII wieku. Grubość muru wieży wynosi 385 cm, a wysokość 22 m. W 1472 roku przez swego brata Jana, uwięziony w wieży został i zamorzony głodem, książę Baltazar Żagański.



Wieża głódowa w Przewozie

Kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny w Przewozie - wpisany do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze : nr rej. 56/55

Kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny pochodzi z XIII w. Jest to kościół gotycki, wzmiankowany po raz pierwszy w 1311 r.

Został zbudowany z kamienia polnego i cegły spojonej zaprawą wapienną. Jest to trzynawowa bryła zamknięta pięciobocznym prezbiterium, z masywną wieżą na planie czworoboku stojącą od północnej strony kościoła.

Wewnątrz kościoła znajduje się obszerna zakrystia nakryta ostrołukowym sklepieniem. Wejście do kościoła znajduje się w ścianie zachodniej przez kruchtę otwartą na wewnątrz ostrołukowym otworem.

W pięknie rzeźbionym barokowym antepedium jest ołtarz główny z obrazem Najświętszej Marii Panny między posągami tegoż ołtarza św. Józef z dzieciątkiem Jezus i św. Anna z jej córką Marią, ponad obrazem Trójca św.

Witraże pochodzą z 1906 r. i przedstawiają serce Jezusa i serce Marii.

W kościele znajduje się drewniana chrzcielnica oraz ambona, które są dziełem baroku.

Do kościoła wchodzi kamienna brama zwieńczona framugą z figurą św. Marii.

Sąsiadująca z kościołem plebania zbudowana jest w pierwszej połowie XIX w. Jest to budowla klasycystyczna, murowana z cegły, parterowa, założona na planie prostokąta. Pokryta jest dachem naczółkowym z powieką.



Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Przewozie

3.3 Ludność miejscowości Przewóz

Gminę Przewóz zamieszkuje **3278** mieszkańców, natomiast samą miejscowość Przewóz zamieszkuje **823** mieszkańców (stan na 31 grudnia 2012 r.). Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Przewóz oraz w miejscowości Przewóz przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 2 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	3941,26
Stan ludności ogółem, w tym:	823
kobiety	423
mężczyźni	400
Urodzenia żywe ogółem	37
Zgony ogółem	32
Przyrost naturalny	5
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	149
Ludność w wieku produkcyjnym	555
Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K – 260 /M - 295
Ludność w wieku poprodukcyjnym	104
Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K – 81 /M - 23

Zródło: Urząd Gminy Przewóz

Tabela 3 Struktura ludności gminy Przewóz i miejscowości Przewóz wg wieku - stan na 31 grudnia 2012 r.

Przedziały wieku w latach	Gmina Przewóz	Miejscowość Przewóz
do 19	795	190
20 – 30	600	166
31- 40	459	102
41-50	436	137
51-60	485	118
powyżej 60	544	123

Zródło: Urząd Gminy Przewóz

Struktura ekonomiczna ludności w Przewozie jest zbliżona do struktury ekonomicznej ludności zamieszkującej teren gminy. Na terenie całej gminy występuje niski przyrost naturalny. W miejscowości występuje większy procentowy udział osób w wieku produkcyjnym, a także mniejszy udział ludności w wieku przedprodukcyjnym. Procentowy udział ludności w wieku poprodukcyjnym kształtuje się natomiast na niskim poziomie.

3.4 Kapitał społeczny

Zespół Margaretki



Zespół powstał 28 września 2005 roku przy Kole Nowoczesnej Gospodyni w Przewozie. Zespół uświetnia swymi występami festyny gminne, m.in. w Lipnej, Sobolicach, Dąbrowie Łużyckiej i Piotrowie. W Koźuchowie zespół wziął udział w Przeglądzie Kolęd i Pastoralek, a także występuje na Festynie Baltazara w Przewozie.

Przed szerszą publicznością zespół zaprezentował się na Targach Rolniczych w Kalsku i na Dożynkach Powiatowych w Żarach. Zespół uczestniczy co roku w polsko-niemieckim pożegnaniu zimy, imprezie rozpoczynającej się w Przewozie, a kończącej się w Krauschwitz, po drugiej stronie Nysy Łużyckiej.

Teksty piosenek układa pani Teresa Jakubów.

W roku 2007 zespół wystąpił na III Wielkim Koncercie „Na Swojską Nutę” w Międzyrzeczu (styczeń), Przeglądzie Zespołów Śpiewaczych „Śpiewajmy Razem” w Lipinkach Łużyckich (czerwiec) i na Festynie Baltazara w Przewozie (lipiec).

W numerze 1/2007 „Kroniki Ziemi Żarskiej” ukazał się artykuł dotyczący działalności Koła Nowoczesnej Gospodyni w Przewozie i zespołu „Margaretki”.

Dyskografia: płyta CD z materiałami promocyjnymi zrealizowana przez Radio Zachód.

Stowarzyszenie Miłosierdzia Św. Wincentego a Paulo w Przewozie

Zrzesza 22 członków, zajmuje się pomaganiem najuboższym mieszkańcom, chorym, młodzieży z rodzin wielodzietnych i rodzin niepełnych. Pomoc udzielana jest poprzez rozdział żywności z

Banku Żywności, wsparcie finansowe dla młodzieży, pomoc materialna dla chorych z okazji Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia.

Klub Sportowy „Nysa” Przewóz

Zrzesza 40 członków na terenie Gminy Przewóz i powiatu żarskiego. Kreuje postawy i wzorce aktywnego wypoczynku wśród młodzieży.

Działacze KS „Nysa” wprowadzają i selekcionują nowych zawodników do drużyny. Organizują masowe imprez sportowych dla członków i mieszkańców gminy – drużyny seniorów w rozgrywkach klasy „A” w sezonie 2012/2013, zespół trampkarzy młodszych grający w lidze terenowej w sezonie 2012/2013. Drużyny KS „Nysa” uczestniczą również w zawodach organizowanych przez władze gminy. Członkowie i zawodnicy KS „Nysa” prowadzą szkolenia, dbają o sprzęt sportowy i infrastrukturę na Boisku Gminnym w Przewozie.



Drużyna seniorów KS "Nysa" Przewóz, Fot. B.Klikuszowian

Ochotnicza Straż Pożarna w Przewozie

Rok założenia 1952, zrzesza w swoich szeregach drużów w różnych kategoriach wiekowych, w tym również młodzieżowe drużyny dziewcząt i chłopców. W 1995 r. decyzją Komendanta Głównego PSP jednostka została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Jednostka OSP Przewóz należy również do Kompanii Gaśniczej Wojewódzkiego Obwodu Operacyjnego, ochrania obszar powiatu żarskiego. Członkowie OSP Przewóz uczestniczą aktywnie w organizacji imprez na terenie miejscowości Przewóz. Ochotnicy współpracują z proboszczem w przygotowaniach i organizacji świąt w Kościele parafialnym.



Na terenie miejscowości Przewóz organizowanych jest wiele, cyklicznych imprez w ciągu całego roku:

Festyn Spalenia Czarownicy

Organizowany wspólnie z Gminą Krauschwitz. Rozpoczyna się 30 kwietnia obchodami niemieckiego święta - Hexe Tag – Spalenie Czarownicy – symbolizuje pożegnanie zimy. Festyn trwa od 30 kwietnia do 3 maja.

Międzynarodowe zawody sportowo – pożarnicze

Organizowane są corocznie w Przewozie od 1995 roku w miesiącu maju. Uczestniczą w nich ochotnicze Straże Pożarne z terenu Gminy Przewóz oraz z Niemiec: jednostki z Krauschwitz, Lodenau, Rothenburg.



Festyn Baltazara

Reaktywacja festynu odbywającego się w Niemczech do połowy lat trzydziestych dwudziestego stulecia. Obecnie impreza jest jednodniowa, międzynarodowa – zaproszeni są goście z Niemiec. W programie m.in.: nabożeństwo ekumeniczne, uroczysty przemarsz do Parku, występy zespołów śpiewaczych z Polski i z Niemiec, pokazy walk rycerskich, tance dworskie i rycerskie. Konkursy strzelania z łuku i kuszy. Konkurs wiedzy nt. Wieży Głódowej, koncert zaproszonego zespołu. Zabawa taneczna do rana.



Kwietny Bieg

Celem przeprowadzenia Kwietnego Biegu jest upamiętnienie momentu rozbudzenia ducha wolności, którego dokonał Ojciec Święty Jan Paweł II w trakcie swojej Pierwszej Pielgrzymki do Ojczyzny. Przebiega on drogami publicznymi poprzez wszystkie polskie nadgraniczne gminy.

Dożynki Gminne

W połowie sierpnia odbywają się Dożynki Gminne podczas których prezentowane są wieńce, występują również zespoły śpiewacze. Na placu odbywają się konkurencje między sołectwami z Gminy Przewóz np.: przeciąganie liny, ubijanie jaj.



3.5 Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Przewóz przedstawia tabela nr 4.

Tabela 4 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Placówki handlowe	12
Produkcja wyrobów tekstylnych	-
Produkcja wyrobów spożywczych	-
Budownictwo	8
Usługi transportowe	2
Zakłady produkcyjno - usługowe	---
Zakład Usług Leśnych	2
usługi	11
Opieka zdrowotna	4
Działalność agencji	1
Pośrednictwo pieniężne	1

OGÓLEM:	41
----------------	-----------

Zródło: Urząd Gminy Przewóz

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim placówki handlowe i usługowe: sklepy spożywcze, przemysłowe, apteka, kwaciarnia, sklepy odzieżowe, zakłady fryzjerskie, restauracja i motel, hostel.. Istniejące firmy mają charakter firm rodzinnych, nie zatrudniających pracowników najemnych, nie zapewniają więc wystarczającej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Przewóz szuka zatrudnienia w oddalonym o 20 km Żarach, Wymiarkach, Gozdnicy.

Rolnictwo opiera się na indywidualnych gospodarstwach rolnych, liczba gospodarstw rolnych wynosi 27 (wg odprowadzanego podatku rolnego).Większość stanowią gospodarstwa małe 1-5 ha. Ze względu na niezbyt urodzajne gleby uprawiane są głównie zboża, ziemniaki, kukurydza, rzepak. Rolnicy hodują głównie drób, sporadycznie bydło mleczne, trzodę chlewną.

Tabela 5 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2012
Liczba gospodarstw	27
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	534,4542
1-2 ha	10
2-5 ha	11
5-7 ha	-
7-10 ha	-
10-15 ha	2
15 i więcej ha	4

Zródło: Urząd Gminy Przewóz

Miejscowość Przewóz jest zwodociągowana. Na całym terenie gminy Przewóz nie ma sieci kanalizacyjnej, ze względu na wysokie koszty związane z budową sieci w miejscowości Przewóz planowane jest podłączenie mieszkańców do oczyszczalni przydomowych.

4. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń

4.1 Analiza SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku miejscowości Przewóz posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT miejscowości Przewóz w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech miejscowości Przewóz umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

<p>MOCNE STRONY :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabytkowy obiekt kościelny - działalność stowarzyszeń - zaangażowanie mieszkańców - dodatni przyrost naturalny - walory przyrodnicze i krajobrazowe - dostęp do Internetu - położenie przy Nysie Łużyckiej 	<p>SŁABE STRONY :</p> <ul style="list-style-type: none"> - niedostateczne środki na utrzymanie i konserwację zabytków na terenie gminy - niewystarczająca liczba mieszkań komunalnych - brak kanalizacji - brak ścieżek rowerowych - patologie społeczne - niewielu przedsiębiorców - znaczna odległość od miasta powiatowego i wojewódzkiego
<p>SZANSE :</p> <ul style="list-style-type: none"> - położenie miejscowości przy granicy z Niemcami - czynniki kulturowo-społeczne związane z przemianami modelu życia (przenoszenie na wieś) - prawno-instytucjonalna przynależność do Euroregionu: Sprewa-Nysa-Bóbr 	<p>ZAGROŻENIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - migracja młodzieży związana z edukacją i poszukiwaniem pracy, ucieczka młodych ludzi - niska opłacalność produkcji rolnej - ubożenie społeczeństwa - duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych

i Lokalnej Grupy Działania „Bory Dolnośląskie” - pozyskanie środków unijnych - środki pozabudżetowe - rozwój kulturalny miejscowości	
---	--

W celu stworzenia zbioru inwestycji i zadań posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Ustalono następujące kierunki rozwoju wsi Przewóz:

- remont wieży kościelnej
- rewitalizacja parku gminnego
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców,
- stworzenie warunków dla zagospodarowania wolnego czasu dzieci,
- poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej dla mieszkańców,
- rozwój działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- podniesienie estetyki miejscowości,

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Przewóz spełniają warunki zgodności z zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy Przewóz tj. Strategia Rozwoju Gminy Przewóz, Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego, Lokalnej Strategii Rozwoju lokalnej Grupy Działania „Bory Dolnośląskie”

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji na lata 2013-2020.

Plan Odnowy Miejscowości Przewóz zakłada realizację działań ze sfery społeczno-kulturalnego życia mieszkańców. Mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego zdecydowali większością głosów o głównych zadaniach na najbliższe lata:

1. Odbudowa zadaszenia wieży przy kościele – 347.968,28 PLN
2. Rewitalizacja parku gminnego – 700.000,00
3. Modernizacja i remonty dróg - Wg potrzeb
4. Budowa oczyszczalni przydomowych – 1 000 000,00 PLN
5. Organizacja imprez kulturalno – oświatowych – 150 000,00 PLN

Plan zadań inwestycyjnych

Tabela 6 Plan zadań - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Szacunkowy koszt inwestycji	Lata realizacji	Cel projektu	Planowane źródła finansowania
Odbudowa zadaszenia wieży przy kościele p.w. Najświętszej Maryii Panny w Przewozie	347.968,28	2013 - 2014	Celem inwestycji Zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich poprzez odbudowę zadaszenia wieży przy XIV w. Kościele p.w. NMP w Przewozie.	Kuria prowincjonalna Kraków, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
Rewitalizacja parku gminnego	700 000,00	2013-2020	Inwestycja ma na celu zwiększenie oferty aktywnego spędzania czasu dzieci i młodzieży	Budżet Gminy Program Europejskiej Współpracy Terytorialnej Polska - Saksonia Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
Modernizacja i remonty dróg	Wg potrzeb	2013-2020	Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawę estetyki wsi	Budżet Gminy, środki UE
Budowa przydomowych oczyszczalni	1 000 000,00	2014-2020	Inwestycja ma na celu podniesienie poziomu życia mieszkańców wsi oraz ograniczenie zanieczyszczenia środowiska	Budżet Gminy, Środki WFOŚiGW Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013

Plan zadań nieinwestycyjnych

Tabela 7 Zadania nieinwestycyjne - (wartość inwestycji w PLN)

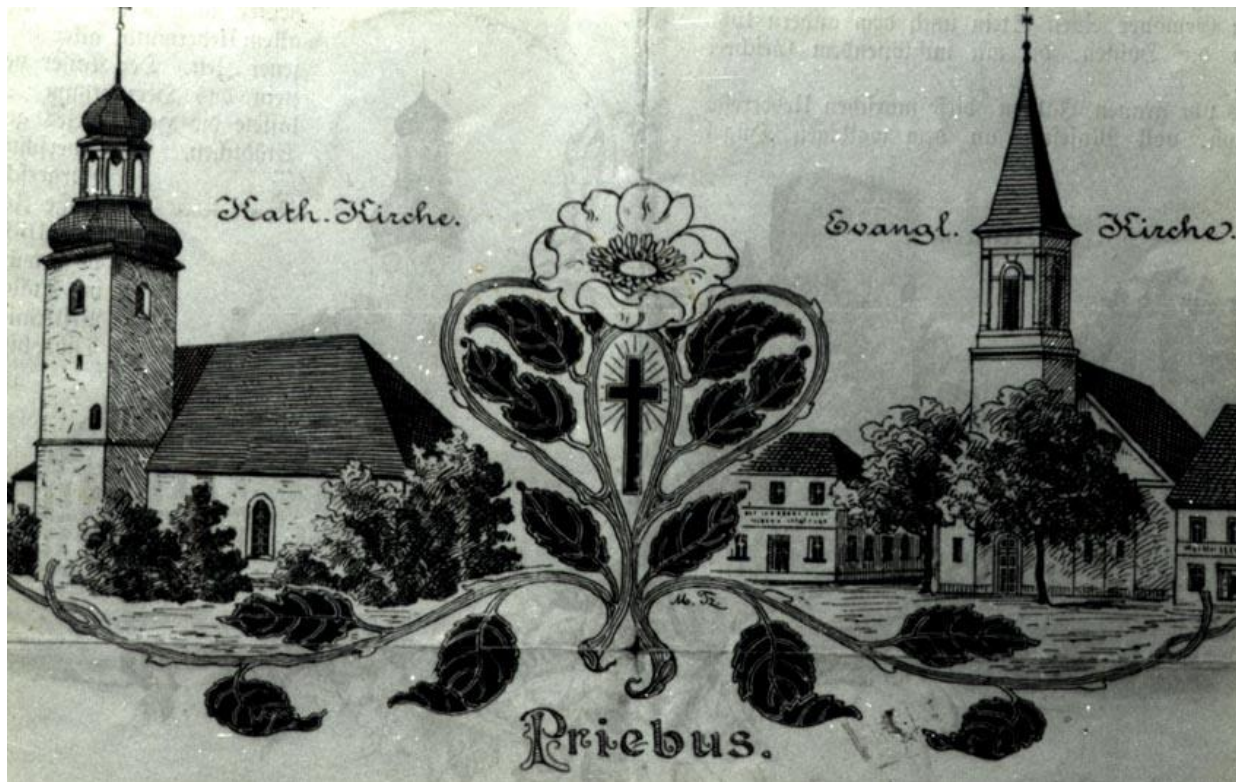
Nazwa zadania	Szacunkowy koszt inwestycji	Lata realizacji	Cel projektu	Planowane źródła finansowania
Organizacja imprez kulturalno-oświatowych	150 000,00	Cztery razy do roku	Organizacja imprez kulturalno-oświatowych ma na celu poprawę integracji społeczności lokalnej, aktywne spędzenie wolnego czasu, kultywowanie	Budżet Gminy, Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Leader, Program Europejskiej Współpracy Terytorialnej Polska-Saksonia

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2013 – 2020 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy. Zadania będą finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Leader, Program Europejskiej Współpracy Terytorialnej Polska Saksonia, Program Operacyjny Kapitał Ludzki. Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest centrum miejscowości, gdzie znajduje się plac kościelny, rynek, park gminny. Te obiekty to miejsca gdzie mieszkańcy mogą się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną..

Budynek kościoła - wolnostojący, jednokondygnacyjny, z wieżą w narożniku północnym. Na zdjęciach pochodzących sprzed 1945 r na wieży kościoła znajduje się dach w formie hełmu z latarnią, zakończony iglicą i krzyżem.



Obecnie na wieży jest dach w formie ostrosłupa czterospadowego, konstrukcja drewniana, pokrycie blachą na deskowaniu. Na samo poddasze wieży prowadzi niewielki otwór włazowy pozostawiony w płycie. Niewielkie przekroje elementów konstrukcji dachu wieży oraz ich stan techniczny sygnalizują konieczność jej remontu, niezależnie od planowanego kształtu. Na pomostach w wielu miejscach brak jest bali części tworzących podłogę, co stwarza zagrożenie upadkiem. Schody drewniane mają w wielu miejscach zniszczone stopnie i brak pochwytów. Projektowany dach wieży jest w formie hełmu z latarnią o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą miedzianą na deskowaniu, na wzór dachu widocznego na pocztówce sprzed 1945 r.

7. Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu rozpocznie się od zatwierdzenia Planu przez Radę Gminy Przewóz, po przyjęciu przez zebranie wiejskie miejscowości Przewóz. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Przewóz, Radzie Sołeckiej wsi Przewóz oraz Sołtysowi.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty. Za prowadzenie monitoringu będzie odpowiedzialny Urząd Gminy Przewóz oraz Sołtys. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

8. Spis tabel

Tabela 1	Struktura gruntów wg klas bonitacyjnych w m. Przewóz.....	6
Tabela 2	Miejscowość w statystyce.....	13
Tabela 3	Struktura ludności gminy Przewóz i miejscowości Przewóz wg wieku.....	13
Tabela 4	Struktura prowadzonej działalności gospodarczej.....	19
Tabela 5	Struktura gospodarstw rolnych.....	20
Tabela 6	Plan zadań inwestycyjnych.....	23
Tabela 7	Zdania nieinwestycyjne.....	24