

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy.

Gmina Przewóz zwraca się z zapytaniem ofertowym w sprawie wykonania następującego zamówienia:

### 1. Przedmiot zamówienia:

**„Wymiana pokrycia z płyt azbestowych na obiekcie SUW w Lipnej”**

### 2. Termin realizacji:

**- Do 14.03.2019 r. Możliwość przedłużenia terminu w związku z faktem, iż prace będą prowadzone na obiekcie SUW-u, który to nie może być nie zabezpieczony podczas silnych mrozów. Za warunki niekorzystne uznaje się temperaturę poniżej 0°C.**

### 3. Istotne warunki zamówienia:

**Dokumenty które należy dołączyć do oferty:**

**- wykonawca winien dysponować kierownikiem robót budowlanych w podanym zakresie lub równoważnym, należy przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia;**

**- do oferty należy załączyć uzupełniony kosztorys ofertowy wykonania robót, ze względu na rozliczenie ryczałtowe wskazana jest wizyta na obiekcie celem dokonania osobistych pomiarów.**

**- do oferty należy dołączyć wykaz robót budowlanych o wartości minimum 120.000,00 zł brutto wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;**

**- Zamawiający informuje, iż rozliczenie będzie wykonana na podstawie ryczałtu.**

**- Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do pracy z materiałami zawierającymi azbest lub przedłożyć oświadczenie podwykonawcy o takich uprawnieniach wraz z oświadczeniem, iż podwykonawca wykona prace demontażowe na obiekcie SUW w Lipnej.**

### 4. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu;

2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;

3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;

4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;

5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;

6. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczęcią pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu;

Wypełniony formularz „Oferta”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z kosztorysem ofertowym wykonania robót oraz pozostałymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Gminy Przewóz (adres: Plac Partyzantów 1, Sekretariat) **do dnia 12.12.2018 r. do godz. 10:00.**

Wykonawca zobowiązany jest umieścić ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy. Koperta winna być oznaczona:

**Gmina Przewóz, Plac Partyzantów 1, 68-132 Przewóz**

**Zapytanie ofertowe na: „Wymiana pokrycia z płyt azbestowych na obiekcie SUW w Lipnej” - Nie otwierać przed dniem 12.12.2018 r. przed godz. 10:15**

7. Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

**Termin gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały wynosi minimum 3 lat.** Natomiast Zamawiający ma również prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego, a przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca będzie odpowiadał za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Użyte materiały winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania

W załączeniu

- wzór oferty Wykonawcy

- Przedmiar

- wzór umowy

....., dnia.....

.....  
(Nazwa/Pieczałka wykonawcy)

**Gmina Przewóz  
Plac Partyzantów 1  
68-132 Przewóz**

### **Oferta**

W związku z zapytaniem ofertowym pn.: „*Wymiana pokrycia z płyt azbestowych na obiekcie SUW w Lipnej*” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym zapytaniem za cenę:

**brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł

słownie złotych:.....

w tym podatek **VAT** w wysokości.....%, tj.: ..... zł

słownie złotych:.....

**netto** w wysokości: ..... zł

słownie złotych:.....

1) Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie wymaganym to jest w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.

2) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres **3 lat**.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiarem i nie wnosimy zastrzeżeń.

4) Oświadczamy, że zawarty wzór umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5) Oświadczamy, że dysponuje kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia do prac w przedstawionym w zapytaniu zakresie.

6) Oświadczam/y, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) Wykonanie.....,

nazwa/ firma podwykonawcy: .....

b) Wykonanie.....,

nazwa/ firma podwykonawcy: .....

.....  
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)

# Przedmiar robót

„Wymiana pokrycia z płyt azbestowych na obiekcie SUW w Lipnej”

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

## 1. obudowa ścian i dachu

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-05W0208-04-034	Montaż konstrukcji stalowej podparć, zawieszon - pod konstrukcja krotność= 1,00	t	0,35
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W1212-0201-050	Dwukrotne malowanie farbą ftalową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie z wcześniejszym oczyszczeniem krotność= 1,00	m2	20,00
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-05W1007-02-050	Ściany hal z płyt warstwowych gr 10cm z wypełnieniem pianką poliuretanową krotność= 1,00	m2	135,30
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-05W1008-02-050	Dachy hal z płyt warstwowych gr 15cm z wypełnieniem pianką poliuretanową krotność= 1,00	m2	117,10
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1027-01-050	Drzwi zewnętrzne stalowe dwuskrzydłowe ocieplane krotność= 1,00	m2	3,96
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1039-02-050	Okna PCV krotność= 1,00	m2	8,40
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0520-03-040	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 12 cm z blachy cynkowej o grubości 0,60 mm krotność= 1,00	m	24,40
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0527-02-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm z blachy cynkowej o grubości 0,60 mm krotność= 1,00	m	6,40
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-17W0150-02-020	Podstawy dachowe o średnicach wylotów do 250 mm krotność= 1,00	szt	4,00

1	2	3	4	5
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-17W0152-03-020	Wywietrzniki dachowe krotność= 1,00	szt	4,00
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-17W0156-01-020	Nawietrzniki aluminiowe krotność= 1,00	szt	4,00
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0514-02-050	Różne obróbki z blachy stalowej cynkowej o grubości 0,50 mm	m2	42,80
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KSNR 50601-0201-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach klejonych krotność= 1,00	m	80,00

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... grudnia 2018 r., pomiędzy:

Gminą Przewóz z siedzibą pl. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz, NIP:928-19-34-241, REGON: 970770652, reprezentowana przez Wójta Gminy Przewóz Mariusza Strojnego, przy kontrasygnacie Skarbnika –Agnieszki Klisowskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **„Wymiana pokrycia z płyt azbestowych na obiekcie SUW w Lipnej”**.
2. Orientacyjny zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do złożonej oferty.

### § 2

#### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : 14.03.2019 r.

### § 3

#### PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI i KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Mariusz Strojny.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/i.....
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie ..... posiadający uprawnienie budowlane nr .....
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.
5. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

a. przekazania Wykonawcy obiektu SUW-u 10 dnia po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym z postępowaniem z wyrobami zawierającymi azbest,

b. utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

c. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,

e. ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

## **§ 5**

### **ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a. robót zanikających i ulegających zakryciu,

b. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy .

2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru. O gotowości do odbioru końcowego zgłoszenie składa do inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.

7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

a. odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,

b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one Użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają Użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.

11. Wykonawca zobowiązany jest do:

a. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,

b. Żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 będzie ryczałt.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą **netto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych ..... groszy) i obejmuje zakres robót wynikający z przedmiaru robót.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy brutto (wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług na dzień podpisania umowy) wynosi: ..... **zł** (słownie: ..... złotych ..... groszy). W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wykonania robót.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlano-montażowe.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy w .....nr ....., nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

## § 9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu

„odbioru końcowego”.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ODSZKODOWANIA**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
    - nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu odbioru brutto,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3.
  - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 1 tygodnia od przekazania terenu bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do

rozpoczęcia robót,

b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

c. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,

c. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,

d. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :

- zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
- sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,

e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;

- zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
- odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest na wezwanie przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

### § 14

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
  - a. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
  - b. Przedmiar robót - załącznik nr 2
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**