

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) Wójt Gminy Przewóz podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Przewóz:

W formie przetargu nieograniczonego

1. Sprzedaż konstrukcji budynku hali targowej o powierzchni użytkowej 3.969 m² i kubaturze 18.000 m³, która jest położoną w obrębie gruntów miejscowości Przewóz, na działce o numerze ewidencyjnym 250/19.
Cena konstrukcji hali 137.000,00 PLN. Cena powyższa nie uwzględnia kosztów związanych z rozebraniem konstrukcji, którą to rozbiórkę wykona na swój koszt nabywca. Do wylicytowanej ceny dolicza się VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży w kwocie 1.230,00 zł. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W formie bezprzetargowej na rzecz najemców

1. Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 20, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 z udziałem 263/1000 oraz udział 263/1000 w działce nr 309 zabudowanej budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny o pow. 39,86 m² oraz piwnica o pow. 6,80 m² do lokalu przynależą trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 14,55 m². Działka 308 i 309 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 20.050 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.
2. Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 20, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 z udziałem 167/1000 oraz udział 167/1000 w działce nr 309 zabudowanej budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny o pow. 29,50 m² do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 9,24 m². Działka 308 i 309 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności

zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8–mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 14.838,00 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.

3. Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 20, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 z udziałem 426/1000 oraz udział 426/1000 w działce nr 309 zabudowanej budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny o pow. 84,94 m² oraz piwnica o pow. 4,10 m² do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 9,84 m². Działka 308 i 309 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8–mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 43.404 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.
4. Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 20, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 308 z udziałem 144/1000 oraz udział 144/1000 w działce nr 309 zabudowanej budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny o pow. 24,00 m² do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 9,40 m². Działka 308 i 309 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8–mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 11.592 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.
5. Nieruchomość lokalowa nr 1 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 24, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 306 z udziałem 286/1000. Lokal mieszkalny o pow. 64,19 m² oraz piwnica o pow. 9,60 m² do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,90 m². Działka 306 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej

intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 31.962 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.

6. Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 24, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 306 z udziałem 221/1000. Lokal mieszkalny o pow. 47,35 m² do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 16,00 m². Działka 306 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 23.390 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.
7. Nieruchomość lokalowa nr 3 położona w Przewozie, ul. Wojska Polskiego 24, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 306 z udziałem 259/1000. Lokal mieszkalny o pow. 56,34 m² oraz piwnica o pow. 4,50 m² do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 13,40 m². Działka 306 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **26MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 28.677 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 244,00 zł. KW brak.
8. Nieruchomość lokalowa nr 4 położona w Przewozie, ul. Okrężnej 8, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 274 z udziałem 201/1000. Lokal mieszkalny o pow. 30,15 m² oraz piwnica o pow. 7,30 m² do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 4,40 m². Działka 274 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **27MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 13.507 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 337,50 zł. KW 51551.

9. Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Przewozie, ul. Okrężnej 8, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 274 z udziałem 166/1000. Lokal mieszkalny o pow. 23,92 m² oraz piwnica o pow. 2,80 m² do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 7,81m². Działka 274 przeznaczona była w planie zagospodarowania przestrzennego na cele (symbol **27MN/A, RI**) – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy. Dogęszczenie zabudowy z preferencją dla usług z zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła nieuciążliwego. Istniejące usługi pozostawia się do dalszego użytkowania. Oznaczenie w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy M8– mieszkalnictwo obszar zabudowany do adaptacji. Cena nieruchomości 11.171,00 PLN. Do ceny dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 337,50 zł. KW 51551.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 16 maja 2013 r.

Przewóz 4 kwietnia 2013 r.