

## Wójt Gminy Przewóz ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrowie.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.01.2025r.** godz. **12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu sala nr 9

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	360/1	0,9945 ha	-	Obręb Piotrów	M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zabudowany do adaptacji oraz częściowo E4 – ekologia (lasy, park, tereny otwarte) obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki i pastwiska) wyłączony spod zabudowy	1.500.000,00 zł	150.000,00 zł	15.000,00 zł

1. Nieruchomość zabudowana piętrowym budynkiem byłej szkoły o pow. 386,80 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczy o pow. 52,87 m<sup>2</sup>, działka nr 360/1 o pow. 0,9945 ha położona w miejscowości Piotrów, Gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie.
2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczone koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 1.500,00 zł (brutto).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **20.01.2025** roku. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Urząd Gminy w Przewozie  
Pl. Partyzantów 1  
68-132 Przewóz  
<https://przewoz.com.pl/>  
<https://bip.przewoz.com.pl/>

5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

**Wójt Gminy Przewóz**  
**/-/ Ewelina Rzepka**