

# Wójt Gminy Przewóz

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Przewozie.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2024 r.** godz. **12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu sala nr 9

Lp.	Nr działki gruntu, powierzchnia w m2, udział	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Działka gruntu nr 294 o pow. 0,0213 ha, obręb Przewóz, udział 697/1000 części w nieruchomości wspólnej.	Obręb Przewóz, w budynku ul. Szkolna 9, lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3 o pow. 97,70 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku.	KW ZG1R/00026755/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, 3 lokalowym	M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zabudowany do adaptacji.	<b>15.649,00 zł</b>	<b>1.565,00 zł</b>	<b>160,00 zł</b>

- Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3, na parterze budynku 3 lokalowego, położonego w miejscowości Przewóz przy ul. Szkolnej 9, gmina Przewóz, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 294 z udziałem lokalu we wspólnych częściach budynku i w działce gruntu 697/1000. Lokal o powierzchni 97,70 m<sup>2</sup>, bez pomieszczeń przynależnych.
- Do wylicytowanej ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 1.000,00 zł (brutto).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr 68 1020 5460 0000 5602 0006 0590 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **26.11.2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
- Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzeżę sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

**Wójt Gminy Przewóz**  
**/-/ Ewelina Rzepka**