

Wójt Gminy Przewóz

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Przewozie.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.10.2024 r.** godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu sala nr 9

Lp.	Nr działki gruntu, powierzchnia w m2, udział	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Działka gruntu nr 50/2 o pow. 0,1002 ha, obręb Przewóz, udział 217/1000 części w nieruchomości wspólnej.	Obręb Przewóz, w budynku ul. Pocztowa 8, lokal mieszkalny nr 2 o pow. 50,34 m ² , wraz z помещением w budynku gospodarczym o pow. 17,14 m ² oraz помещением w piwnicy o pow. 8,28m ² .	-	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, 5 lokalowym	M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zabudowany do adaptacji.	80.000,00 zł	8.000,00 zł	800,00 zł

- Lokal mieszkalny nr 2, na pierwszym piętrze budynku 5 lokalowego, położonego w miejscowości Przewóz przy ul. Pocztowej 8, gmina Przewóz, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/2 z udziałem lokalu we wspólnych częściach budynku i w działce gruntu 217/1000. Lokal o powierzchni 50,34 m² wraz z помещением w budynku gospodarczym o pow. 17,14 m² oraz помещением w piwnicy o pow. 8,28m².
- Do wylicytowanej ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 900,00 zł (brutto).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **8.10.2024 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

Wójt Gminy Przewóz
Ewelina Rzepka