

Wójt Gminy Przewóz

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Przewozie.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.07.2024r.** godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu sala nr 9

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz | Cena wywoławcza | Wadium | Minimalne postąpienie |
|-----|------------|-------------------|----------------------|---------------|---|-----------------|--------------|-----------------------|
| 1. | 4/7 | 0,2250 ha | ZG1R/00060725/4 | Obręb Przewóz | E5 – ekologia (lasy, park, tereny otwarte)obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony spod zabudowy | 112.500,00 zł | 11.250,00 zł | 1.200,00 zł |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 4/7 o pow. 0,2250 ha położona w miejscowości Przewóz.
2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 1.337,50 zł (brutto).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **22.07.2024 r.** W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

Wójt Gminy Przewóz

Ewelina Rzepka