

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit.a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2023 r. (data wpływu: 28.08.2023 r.) uzupełnionego w dniu 26.09.2023 r. Certipalion Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w imieniu której działa Krzysztof Romanowski – Prokurent w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 50 MW na działkach nr 340/3, 340/4, obręb Lipna, gmina Przewóz”**.

działając w oparciu o:

- Kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 13.10.2023 r.); znak: WZŚ.4220.501.2023.KS;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 09.10.2023 r. (data wpływu: 12.10.2023 r.); znak: NZ.9022.2.283.2023;
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu: 16.10.2023 r.); znak: WR.ZZŚ.6.4901.61.2023.KS;
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- postanowienie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z dnia 09.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.); znak: WR.ZZŚ.6.4900.3.202.KS;

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r.); znak: WZŚ.4221.214.2023.KS;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r.); znak: NZ.9022.1.421.2023;

## **Wójt Gminy Przewóz**

### **ustala**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 50 MW na działkach nr 340/3, 340/4, obręb Lipna, gmina Przewóz**”.

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr 340/3 i 340/4 obręb Lipna, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 48,3085 ha.

#### **2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 2.1** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2** Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
- 2.3** Wykopy:
  - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
  - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
- 2.4** Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.

- 2.5 Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.6 Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 2.7 W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 2.8 W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 2.9 Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 2.10 Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór poprzez uprawnione firmy.
- 2.11 Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- 2.12 W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.13 Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 2.14 W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycie lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 i 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

- 3.1 Wykonać elektrownię fotowoltaiczną o łącznej mocy do 50 MW i łącznej powierzchni do 48,3085 ha.
- 3.2 Zastosować stacje transformatorowe w ilości do 25 sztuk z transformatorami o poziomie mocy akustycznej do 76 dB.
- 3.3 Zastosować do 100 sztuk inwerterów o mocy akustycznej do 69 dB każdy.
- 3.4 Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.5 W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się małych zwierząt, zastosować pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi przerwę o wysokości ok. 20 cm umożliwiającą ewentualną migrację drobnych zwierząt.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.**

Analizowane przedsięwzięcie pod względem swojej lokalizacji nie będzie powodować działania transgranicznego.

**6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy.

**7. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, brak jest konieczności:**

- 7.1 Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie w/w decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - 7.2 Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 8. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część.**

**Uzasadnienie**

W dniu 28.08.2023 r. do Urzędu Gminy w Przewozie wpłynął wniosek z dnia 25.08.2023 r. Certipalion Investments Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 103 lok 1, 01 – 355 Warszawa, w imieniu której działa Krzysztof Romanowski – Prokurentw sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 50 MW na działkach nr 340/3, 340/4, obręb Lipna, gmina Przewóz”**. Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna przedsięwzięcia (4 egzemplarze + forma elektroniczna na płycie);
- b) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD;
- c) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- d) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia w wysokości 205 zł;

e) wypis z rejestru gruntów.

W dniu 12.09.2023 r. wezwano wnioskodawcę o usunięcie niniejszych braków formalnych:

- 1) czytelny podpis na złożonym wniosku;
- 2) pełnomocnictwo osoby składającej wniosek lub potwierdzenie, iż osoba składająca wniosek ma do tego prawo.

Wnioskodawca w dniu 26.09.2024 r. uzupełnił w/w braki formalne.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy OOS tut. organ wystąpił w dniu 28.09.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W wystąpieniach z dnia 28.09.2023 r. (znak sprawy RG.6220.6.2023) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia znajdował się błąd pisarski dotyczący nazwy przedsięwzięcia.

Błąd pisarski znajdował się w każdym z w/w wystąpień, z tego powodu pismem z dnia 29.09.2023 r. poinformowano Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach o w/w błędzie pisarskim oraz wskazano jego korektę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.501.2023.KS z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 13.10.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy wymagało oddziaływanie przedsięwzięcia na Główny Zbiornik Wód Podziemnych „315 – Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, w szczególności wody podziemne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach pismem znak: NZ.9022.2.283.2023 z dnia 09.10.2023 r. (data wpływu: 12.10.2023 r.) nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzając, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno–zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem znak: WR.ZZŚ.6.4901.61.2023.KS z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu: 16.10.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem niżej podanych zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych:

1. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (tzw. JCWP) w granicach, w których zamierzenie będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335).
2. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza.

Wójt Gminy Przewóz po przeprowadzeniu dokładnej analizy planowanego przedsięwzięcia i po zasięgnięciu opinii organów współdziałających postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (tzw. JCWP) w granicach, w których zamierzenie będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335).
2. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza.
3. Oddziaływania przedsięwzięcia na Główny Zbiornik Wód Podziemnych „315 – Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, w szczególności na wody podziemne.

Postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. Wójt Gminy Przewóz zawiesił wszczęte postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 14.12.2023 r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Gminy w Przewozie raport o oddziaływaniu na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Przewóz postanowieniem z dnia 21.12.2023 r. podjął zawieszony w dniu 06.11.2023 r. postępowanie dla w/w przedsięwzięcia.

Tutejszy organ wystąpił w dniu 21.12.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o uzgodnienie realizacji w/w przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach o wydanie opinii dotyczącej w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu postanowieniem z dnia 09.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.) znak: WR.ZZŚ.6.4900.3.2023.KS uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
  1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia



- uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
  3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
  4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
  5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
  6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór poprzez uprawnione firmy.
  7. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
  8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
  9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
  10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania te zostały ujęte w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r.) znak: NZ.9022.1.421.2023 zaopiniował pozytywnie w/w przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r.) znak: WZŚ.4221.214.2023.KS uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił następujące warunki:

### **1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr 340/3 i 340/4 obręb Lipna, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 48,3085 ha.

### **2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 2.1** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2** Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
- 2.3** Wykopy:
  - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
  - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
- 2.4** Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1 Wykonać elektrownię fotowoltaiczną o łącznej mocy do 50 MW i łącznej powierzchni do 48,3085 ha.

3.2 Zastosować stacje transformatorowe w ilości do 25 sztuk z transformatorami o poziomie mocy akustycznej do 76 dB.

3.3 Zastosować do 100 sztuk inwerterów o mocy akustycznej do 69 dB każdy.

3.4 Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.5 W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się małych zwierząt, zastosować pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi przerwę o wysokości ok. 20 cm umożliwiającą ewentualną migrację drobnych zwierząt.

**4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**

4.1 oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;

4.2 postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wymagania te zostały ujęte w sentencji decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 08.01.2024 r. (znak: RG.6220.6.2023) poinformowano inwestora oraz strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 29.03.2024 r. w związku z uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez właściwe organy oraz zapewnieniem przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organ właściwy do jej wydania możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania jest Wójt Gminy Przewóz.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko Wójt zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Organy współdziałające w tym postępowaniu zaopiniowały przedmiot stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na wskazanym przez Inwestora terenie.

Kwalifikacja przedsięwzięcia została ustalona zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać (Dz.U. 2019, poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 – 1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr 340/3 i 340/4 obręb Lipna, gmina Przewóz, powiat żarski,

województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 48,3085 ha.

Powierzchnie działek inwestycyjnych wynoszą odpowiednio 18,3839 ha (340/3) i 29,9246 ha (340/4). Teren inwestycji stanowi grunty orne klas IV-VI, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty pod rowami. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi i gruntami rolnymi. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 350 na północ od terenu przewidzianego jako miejsce realizacji przedsięwzięcia, i jest to zabudowa m. Lipna.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących ilości komponentów i urządzeń elektrowni fotowoltaicznej:

- panele fotowoltaiczne – do 70 000 sztuk;
- stacje transformatorowe – do 25 sztuk;
- inwertery – do 100 sztuk;
- oświetlenie wyposażone w czujniki ruchu;
- ogrodzenie.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz opakowania z grupy 15 wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady, które podlegać będą recyklingowi przetransportowane zostaną do właściwych

zakładów, natomiast odpady przeznaczone do utylizacji przekazywane będą specjalistycznym firmom wykorzystującym odpowiednie technologie. Wykonawcy pracy budowlanych, na etapie realizacji inwestycji, zobowiązani będą do wskazania odbiorców odpadów wytworzonych, posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Woda na teren realizacji przedsięwzięcia będzie poprzez jej zakup w specjalnych dystrybutorach i butelkach. Woda stosowana będzie na potrzeby socjalno – bytowe załogi. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne założono na poziomie  $Q_{\text{śrd}} = 100 \text{ dm}^3/\text{d}$ . Ilość ścieków, w tym przypadku, bilansuje się z poborem wody na cele socjalno – bytowe. Nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych.

Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, na etapie użytkowania występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe) o charakterze nieznaczającym. Woda na etapie eksploatacji nie będzie pobierana i nie będą powstawać ścieki. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Na etapie funkcjonowania instalacji, głównym źródłem emisji hałasu będą: stacje transformatorowe w ilości do 25 szt., o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każda i inwertery w ilości do 100 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy. Transformatory zostaną umieszczone wewnątrz kontenerów co zabezpieczy nie tylko środowisko wodno-gruntowe, ale również stanowić będzie izolację akustyczną dla tego urządzenia. Z przedstawionej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, dokonanej w oparciu o ww. źródła hałasu wynika, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dnia, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 350 od terenu przewidzianego jako miejsce realizacji przedsięwzięcia – zabudowa m. Lipna.

Demontaż przedsięwzięcia będzie prowadzony przy użyciu najlepszych dostępnych w tym czasie technologii, a teren zostanie zrekultywowany i pozostawiony w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem inwestycji, wpływ na środowisko nie będzie większy niż podczas etapu budowy.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 92, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Nysa Łużycka od Żółtej Wody do Skrody RW600011174599. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Nysa Łużycka w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Nysa Łużycka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej), a także osiągnięcie: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

W toku oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza, który został utworzony rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów - Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 2739). Miejsce realizacji inwestycji znajduje się w obszarze ochrony, w którym to zgodnie z § 2 pkt 10 wprowadzono zakaz „lokalizowania nowych przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych.”. Analiza zgromadzonej dokumentacji wskazuje, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody podziemne, jak i pozostałe elementy środowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na gruntach rolniczych o charakterze łąk użytkowanych kośnie, w obrębie których nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz cennych siedlisk przyrodniczych.

Przedmiotową inwestycję w zakresie form ochrony przyrody, planuje się zrealizować:

- w granicach obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005;
- oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Wilki nad Nysą PLH080044.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną terenu objętego przedsięwzięciem w tym w szczególności na cele ochrony oraz utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony w/w obszarów Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 wyznaczono dla ochrony 16 gatunków ptaków i ich siedlisk tj. bociana czarnego, łabędzia krzykliwego, kani rudej, kani czarnej, bielika, głuszca, kropiatki, lerki, żurawia, lelka, puchacza, sóweczki, włośchatki, dzięcioła zielonosiwego oraz cietrzewia. Na podstawie dokonanej analizy wykluczono jakiegokolwiek wpływ bezpośredni czy pośredni planowanej inwestycji na stan ochrony w/w przedmiotów ochrony, a także na cele działań ochronnych, określonych w zarządzeniu RDOŚ we Wrocławiu oraz RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21.05.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005.



Obszar Natura 2000 Wilki nad Nysą PLH080044, wyznaczono dla ochrony 5 typów siedlisk przyrodniczych tj. Suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlion Callunetum, Calluno-Arctostaphylyon), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), Kwaśne dąbrowy (Quercion robur-petraeae), Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae) i olsy źródliskowe, Sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum) oraz 3 gatunków zwierząt tj. mopka, nocka dużego oraz wilka.

Wykluczono jakikolwiek wpływ bezpośredni czy pośredni planowanej inwestycji na stan ochrony w/w przedmiotów ochrony, a także na cele działań ochronnych, określonych w zarządzeniu RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim oraz RDOŚ we Wrocławiu z dnia 02.03.2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wilki nad Nysą PLH080044.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. lokalizacji, zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia negatywnego oddziaływania na w/w formy ochrony przyrody, w tym negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zapewniając jednocześnie, utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz jeżeli będzie wiązał się z ich koniecznością umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na w/w czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie

nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja jest odporna na ewentualne zmiany klimatu, w związku z tym brak jest konieczności proponowania działań adaptacyjnych koniecznych do zastosowania.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granicy Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji nie pogorszy się stan środowiska.

Pismem RG.6220.6.2023 z dnia 29.03.2024 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz projektem decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomieniem RG.6220.6.2023 z dnia 29.03.2024 r. poinformowano inwestora oraz strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 30.04.2024 r. w związku z możliwością zapoznania się stron postępowania z projektem decyzji kończącej postępowanie wraz ze zgromadzonym materiałem dowodowym w w/w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu postępowania.

## **POUCZENIE**

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

- 2) Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Przewóz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 5) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

**Otrzymują:**

1. Rafin Sp. z o.o., ul. Stawowa 13, 50 – 018 Wrocław
2. Strony postępowania wg. załącznika – poprzez Obwieszczenie
3. A/a



Z up. Wójta  
*Damian Halabura*  
Kierownik  
Referatu Gospodarki

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68 – 200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59 – 900 Zgorzelec
4. BIP Przewóz i tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przewozie

Załącznik do decyzji RG.6220.6.2023 z dnia 30.04.2024 r.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 50 MW na działkach nr 340/3, 340/4, obręb Lipna, gmina Przewóz”**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych nr 340/3 i 340/4 obręb Lipna, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 48,3085 ha.

**Wnioskodawca:** Certipalion Investments Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 103 lok. 1, 01 – 355 Warszawa

**Lokalizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku:** dz. nr 340/3, 340/4, obręb Lipna, gm. Przewóz

Według danych zawartych w ewidencji gruntów działki nr 340/3 i 340/4 stanowią głównie grunty orne. Natomiast w chwili obecnej działki nr 340/3 i 340/4 są użytkowane rolniczo jako łąki kośne.

Sumaryczna powierzchnia działek wynosi ok. 48,3085 ha, w tym:

- działka nr 340/3, obręb Lipna – 18,3839 ha
- działka nr 340/4, obręb Lipna – 29,9246 ha

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- System konstrukcyjny dla posadowienia paneli – konstrukcja stalowa, aluminiowa lub betonowa z wbijanymi palami, lub montowana na betonowych fundamentach;
- Montaż paneli fotowoltaicznych;
- Poprowadzenie tras kablowych;
- Budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych oraz punktu wyprowadzenia mocy;
- Montaż kontenerowych stacji transformatorowych;
- Ogrodzenie terenu;
- System monitoringu i oświetlenia

Parametry opisujące skalę planowanego przedsięwzięcia:

- moc zainstalowana instalacji: do 50 MW
- ilość paneli fotowoltaicznych: do 70 000 szt.
- powierzchnia terenu inwestycji: 48,3085 ha
- powierzchnia zabudowy panelami: 48,3085 ha

