

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.08.2023 r. (data wpływu: 28.08.2023 r.) uzupełnionego w dniu 26.09.2023 r. Certipalion Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w imieniu której działa Krzysztof Romanowski – Prokurent w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 15 MW na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz**”.

działając w oparciu o:

- Kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 09.10.2023 r. (data wpływu: 09.10.2023 r.); znak: WZŚ.4220.503.2023.PK;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu: 12.10.2023 r.); znak: NZ.9022.2.285.2023;
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu: 16.10.2023 r.); znak: WR.ZZŚ.6.4901.60.2023.KS;
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- postanowienie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.); znak: WR.ZZŚ.6.4900.2.2023.KS;

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 25.01.2024 r. (data wpływu: 26.01.2024 r.); znak: WZŚ.4221.212.2023.PK;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r.); znak: NZ.9022.1.422.2023;

## **Wójt Gminy Przewóz**

### **ustala**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 15 MW na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz**”.

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działce ewidencyjnej nr 65/3 obręb Sanice, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę wyniesie do 12,50 ha.

#### **2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 2.1** Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
- 2.2** Zastosować kolorystykę kontenerowych stacji transformatorowych w odcieniach szarości, brązu, zieleni.
- 2.3** Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.4** Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.

- 2.5 W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 2.6 W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 2.7 Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 2.8 Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór poprzez uprawnione firmy.
- 2.9 Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- 2.10 W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 2.11 Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 2.12 W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycie lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 i 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

- 3.1 Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 15 MW i powierzchni do 12,5 ha.
- 3.2 Przedsięwzięcie zlokalizować poza granicami obszaru Natura 2000 Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086.

- 3.3 Zastosować do 5 kontenerowych stacji transformatorowych SN o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każda.
- 3.4 Zastosować do 50 inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy.
- 3.5 Nie prowadzić niwelacji terenu, a montaż paneli fotowoltaicznych i ogrodzenia dostosować do rzeźby terenu.
- 3.6 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości co najmniej 100 m od brzegów Nysy Łużyckiej.
- 3.7 Zastosować ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni min. 15 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**

Inwestycja, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczona do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Jednocześnie jej oddziaływanie nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.**

Ze względu na charakter oddziaływania, w tym nieznaczną wielkość emitowanych zanieczyszczeń w postaci hałasu, a także jego lokalny zasięg, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

**6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

**7. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, brak jest konieczności:**

- 7.1 Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie w/w decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 7.2 Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**8. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część.**

**Uzasadnienie**

W dniu 28.08.2023 r. do Urzędu Gminy w Przewozie wpłynął wniosek z dnia 25.08.2023 r. Certipalion Investments Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 103 lok 1, 01 – 355 Warszawa, w imieniu której działa Krzysztof Romanowski – Prokurent w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 15 MW na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz**”. Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna przedsięwzięcia (4 egzemplarze + forma elektroniczna na płycie);
- b) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD;

- c) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- d) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania dla przedsięwzięcia w wysokości 205 zł;
- e) wypis z rejestru gruntów.

W dniu 12.09.2023 r. wezwano wnioskodawcę o usunięcie niniejszych braków formalnych:

- 1) czytelny podpis na złożonym wniosku;
- 2) pełnomocnictwo osoby składającej wniosek lub potwierdzenie, iż osoba składająca wniosek ma do tego prawo.

Wnioskodawca w dniu 26.09.2024 r. uzupełnił w/w braki formalne.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy OOS tut. organ wystąpił w dniu 28.09.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.503.2023.PK z dnia 09.10.2023 r. (data wpływu: 09.10.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy oos, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy wymagało:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia na Główny Zbiornik Wód Podziemnych „315 – Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, w szczególności wody podziemne;

2. oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione akustycznie;
3. możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach pismem znak: NZ.9022.2.285.2023 z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu: 12.10.2023 r.) nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzając, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem znak: WR.ZZŚ.6.4901.60.2023.KS z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu: 16.10.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem niżej podanych zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych:

1. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (tzw. JCWP) w granicach, w których zamierzenie będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocena wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335).
2. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza.

Wójt Gminy Przewóz po przeprowadzeniu dokładnej analizy planowanego przedsięwzięcia i po zasięgnięciu opinii organów współdziałających postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Wykonać analizę wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (tzw. JCWP) w granicach, w których zamierzenie

będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335). Dokonać analizę wpływu eksploatacji przedsięwzięcia na ujęcia wody.

2. Wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza.
3. Oddziaływanie przedsięwzięcia na Główny Zbiornik Wód Podziemnych „315 – Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, w szczególności na wody podziemne.
4. Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione akustycznie.
5. Możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Postanowieniem z dnia 06.11.2023 r. Wójt Gminy Przewóz zawiesił wszczęte postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

W dniu 14.12.2023 r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Gminy w Przewozie raport o oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Przewóz postanowieniem z dnia 21.12.2023 r. podjął zawieszony w dniu 06.11.2023 r. postępowanie dla w/w przedsięwzięcia.

Tutejszy organ wystąpił w dniu 21.12.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o uzgodnienie realizacji w/w przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach o wydanie opinii dotyczącej w/w przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu postanowieniem z dnia 08.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.) znak: WR.ZZŚ.6.4900.2.2023.KS uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:



**I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór poprzez uprawnione firmy.
7. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wymagania te zostały ujęte w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r.) znak: NZ.9022.1.422.2023 zaopiniował pozytywnie w/w przedsięwzięcie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 25.01.2024 r. (data wpływu: 26.01.2024 r.) znak: WZŚ.4221.212.2023.PK uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił następujące warunki:

**1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:**

- 1.1 Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
- 1.2 Zastosować kolorystykę kontenerowych stacji transformatorowych w odcieniach szarości, brązu, zieleni.

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:**

- 2.1 Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 15 MW i powierzchni do 12,5 ha.
- 2.2 Przedsięwzięcie zlokalizować poza granicami obszaru Natura 2000 Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086.
- 2.3 Zastosować do 5 kontenerowych stacji transformatorowych SN o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każda.
- 2.4 Zastosować do 50 inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy.
- 2.5 Nie prowadzić niwelacji terenu, a montaż paneli fotowoltaicznych i ogrodzenia dostosować do rzeźby terenu.
- 2.6 Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości co najmniej 100 m od brzegów Nysy Łużyckiej.

2.7 Zastosować ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni min. 15 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

**3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**

3.1 przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

3.2 przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wymagania te zostały ujęte w sentencji decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 08.01.2024 r. (znak: RG.6220.5.2023) poinformowano inwestora oraz strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 29.03.2024 r. w związku z uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez właściwe organy oraz zapewnieniem przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organ właściwy do jej wydania możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania jest Wójt Gminy Przewóz.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Organy współdziałające w tym postępowaniu zaopiniowały przedmiot stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na wskazanym przez Inwestora terenie.

Kwalifikacja przedsięwzięcia została ustalona zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać (Dz.U. 2019, poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 – 1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 14,4897 ha, z czego na cele inwestycji zajęte będzie do 12,5 ha. Wyłączony z zabudowy będzie południowy pas terenu położony w granicach obszaru Natura 2000. Teren inwestycji stanowi grunty orne klas IV – VI oraz w niewielkiej części nieużytki. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi i gruntami rolnymi. Ponadto, po stronie zachodniej zlokalizowana jest rzeka Nysa Łużycka, stanowiąca granicę państwa. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest po stronie północnej w odległości ok. 60 m od granicy działki.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: do 5 kontenerowych stacji transformatorowych, do 50 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, monitoring, ścieżki technologiczne. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na terenie utwardzonym i wyposażone będzie w przenośne toalety. Obecnie nie przewiduje się prowadzenia odwodnień na etapie budowy. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Wszystkie rodzaje odpadów, które będą powstawać na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane czasowo i selektywnie, w pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów o charakterze budowlanym (kontenery, worki typu BIG – BAG, itp.), usytuowanych w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Odpady, które będą podlegać recyklingowi przetransportowane zostaną do właściwych zakładów, natomiast odpady przeznaczone do utylizacji przekazywane będą specjalistycznym firmom wykorzystującym odpowiednie technologie. Wykonawcy prac budowlanych na etapie realizacji inwestycji, zobowiązani będą do wskazania odbiorców odpadów wytworzonych, posiadających stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Woda na teren realizacji przedsięwzięcia dostarczana będzie poprzez jej zakup w specjalnych dystrybutorach i butelkach. Woda stosowana będzie na potrzeby socjalno – bytowe załogi. Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalne założono na poziomie  $Q_{\text{śrd}} = 100 \text{ dm}^3/\text{d}$ . Ilość ścieków, w tym przypadku, bilansuje się z poborem wody na cele socjalno – bytowe. Nie przewiduje się powstania ścieków przemysłowych. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Obecnie nie jest znany rodzaj transformatorów, jakie zostaną zastosowane, ale będą one usytuowane wewnątrz obiektów stacji, co będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. W analizie akustycznej przyjęto stacje transformatorowe o poziomie mocy akustycznej 76 dB(A). Zastosowane zostaną także inwertery w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającej 69 dB(A). Na podstawie otrzymanych wyników oraz rozkładu izofon, należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatora w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego

oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody destylowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycji obecne są grunty rolne, przede wszystkim orne oraz grunty upraw leśnych. Część gruntów rolnych nie jest utrzymywana w uprawie i ulega kolonizacji oraz zdomowieniu lekkonasiennych, pionierskich drzew. Grunty tego fragmentu wsi Sanice, w miejscu i w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, współtworzą polno-leśny krajobraz, znajdujący się ponad tarasowym układem pobliskiej doliny Nysy Łużyckiej. Część tej przestrzeni ma być zajęta przez inwestycję. Powierzchnia działki inwestycji jest w przewadze płaska i posiada słabo urozmaiconą rzeźbę, o rzędnych około 150 m n.p.m. W zachodniej części działki przebiega wyraźny uskok rzeźby o progu 5-6 m wysokości, po którym ten fragment terenu nadal opada i osiąga rzędne 142-143 m n.p.m.. Poziom ten nawiązuje do najwyższej terasy doliny.

Atutem lokalizacji przedsięwzięcia z perspektywy ochrony przyrody, jest jego położenie poza formami ochrony. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowało tu wyznaczeniem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby znaczenie dla okolicy, regionu, województwa, kraju lub Wspólnoty Europejskiej. Wprawdzie południowe fragmenty działki zostały objęte granicą obszaru Natura 2000 Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086, ale niezasadnym byłoby tu poszukiwanie siedlisk przyrodniczych, stanowisk lub siedlisk przedmiotów ochrony tej formy ochrony przyrody. Z obszaru lokalizacji elektrowni wyłączono, już na etapie planowania, fragmenty gruntów działki nr ewid. 65/3, które zostały objęte granicą obszaru Natura 2000 Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej PLH020086. Uwarunkowanie powyższe jest korzystne dla ochrony przyrody, ale także dla przedsięwzięcia, z przyczyn operacji cienia drzew, porastających fluwialne podcięcie erozyjne wysokiej terasy Nysy Łużyckiej. Z tego względu warunek taki został zawarty w pkt 2.2 postanowienia.

Miejsce przedsięwzięcia, oddalone od form ochrony przyrody, w tym od siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk i stanowisk gatunków będących przedmiotami ochrony, to grunty rolne, utrzymywane w kulturze rolnej. W okresie inwentaryzacji przyrodniczej nie było tu płodozmianu i właściwych im zabiegów agrotechnicznych, a ekstensywne zabiegi koszenia utrzymywały działkę bez obsiewu lekkonasiennych drzew i krzewów. Doprowadziły one do wykształcenia niskiej trawiastej murawy. Taka postać

agrocenozy nie pełni szczególnych, niepowtarzalnych w okolicy usług ekosystemowych i nie jest w kluczowych, „żywotnych” związkach ekosystemowych z przedmiotami wymienionych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody sąsiedztwa planowanej inwestycji. Jest możliwe, że fragment pola o postaci świeżej łąki mógł stanowić dla kogoś z licznych przedmiotów ochrony, szczególnie dla ptaków, część okazjonalnej, a nie stałej przestrzeni życia np. w okresach określonych rytmem zabiegów agrotechnicznych, np. dla: kani czarnej i rudej, bielika, żurawia i bociana czarnego. Przy granicy polno-leśnej, która będzie wyłączona z inwestycji, stwierdzono godowe zachowania gąsiora i lerki. Nie jest to jednak lokalna, tym bardziej regionalna, ostoja ornitofauny lub niepowtarzalne miejsce stałego jej przebywania, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na gatunek i stan jego ochrony.

Zmiana sposobu użytkowania części działki inwestycji będzie polegała na wprowadzeniu do obecnej mozaiki polno-leśnej krajobrazu wsi infrastruktury o charakterze przemysłowym. Formalnie będą to nadal grunty rolne o zdecydowanej przewadze pokrycia niskiej roślinności zielnej wymagającej koszenia. Teren będzie ogrodzony, a w jego wnętrzu obecne będą elementy elektrowni np. kontenerowe transformatory prądu elektrycznego oraz zestawy i szeregi konstrukcji paneli fotowoltaicznych.

Miejsce budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej znajduje się poza projektowanymi granicami korytarzy ekologicznych. Krajobrazowe struktury korytarzowe najbliższego z nich, o nazwie „Ziemia Lubuska-południe”, stanowią głównie wielkopowierzchniowe kompleksy leśne zachodniej części województwa lubuskiego. Planowana elektrownia znajduje się poza tymi strukturami.

Wprawdzie w obszarze inwestycji nie ma żadnego ciek, zbiornika wodnego, długich pasów zwartej roślinności, rozległych powierzchni czyżni, alei i szpalerów drzew, które to struktury krajobrazowe mogłyby ukierunkowywać wędrówki zwierząt lub stanowić część ekosystemów pełniących usługi migracji zwierząt, ale zachodnia część działki nawiązuje ukształtowaniem rzeźby i wysokością terenu do wysokiej terasy Nysy Łużyckiej. W tej części działki planowanej inwestycji odległość od rzeki wynosi od około 160 m do około 30 m. Zamknięcie tej przestrzeni ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej znacząco zmniejszyłoby dolinny szlak wędrówkowy dla dużych i średnich zwierząt. Z tego powodu, w pkt 2.6 postanowienia, wskazano minimalną odległość montażu ogrodzenia od rzeki.

Powyższe rozwiązanie pozostawi fragment nieogrodzonego, nadrzecznego korytarza migracji, a jednocześnie nie uszczupli znacząco powierzchni do zabudowy elektrowni fotowoltaicznej. Około 0,7 ha nieogrodzonego terenu znajduje się w części działki o dużym nachyleniu i ekspozycji zachodniej, a więc o mniejszej przydatności dla instalacji i wydajności dla paneli fotowoltaicznych. Mimo tego, że nie planuje się na etapie budowy niwelacji terenu, to w celu zachowania zmienności tarasowej rzeźby doliny Nysy Łużyckiej sformułowano zakaz zawarty w pkt 2.5 postanowienia.

Praktykowanym rozwiązaniem minimalizującym oddziaływanie ogrodzenia farmy fotowoltaicznej na przemieszczanie się małych i drobnych zwierząt jest pozostawienie szczeliny pomiędzy gruntem, a podstawą ogrodzenia. Doświadczenie w tym zakresie wskazuje, że już 15 cm luka w opłotowaniu jest wystraszająca dla małych zwierząt jak np. lis, zając lub inne. Z tego względu, zawarto odpowiednie wymagania w pkt 2.7 postanowienia.

Skutkiem realizacji przedsięwzięcia będzie zmiana pejzażu i relacji widokowych. Duże kurtyny krajobrazowe, w postaci lasu, ograniczające perspektywy widokowe, znajdują się w sąsiedztwie wschodniej i południowo-wschodniej części działki nr 65/3. Od północy występują spontaniczne zadrzewienia gruntów rolnych. Od południa i od południowego zachodu występują wprawdzie drzewa, ale na nachylonej krawędzi doliny. Najdłuższe perspektywy widokowe z małymi przesłonami skupisk drzew występują na kierunku północno-zachodnim. Las i zadrzewienie znajdują się w buforze około 50-100 m na około działki inwestycji na ponad 60% jej obwodu, a w odległości 100-150 m na ponad około 80% obwodu. Można tu zatem mówić o zamkniętym wnętrzu widokowym, w którym ma powstać instalacja o wysokości 3-4 m. Nie ma tu na liniach widokowych lub w punktach widokowych, zwartej zabudowy lub intensywnie wykorzystywanych dróg, z których infrastruktura elektrowni byłaby widoczna. Ta instalacja nie powinna być widoczna, przy obecnym zagospodarowaniu z Sanic, a nawet z pobliskiej drogi Sanice-Sobolice. Teren planowanej elektrowni nie jest eksponowany, co gwarantuje, że instalacje elektrowni fotowoltaicznej nie będą stanowiły silnie absorbującej dominanty krajobrazowej. W wiejskim krajobrazie pojawi się infrastruktura przemysłowa, dotąd tu nieobecna i nie kojarzona z takim krajobrazem. Pod tym względem, będzie to zmiana istotna. Doświadczenie istniejących elektrowni fotowoltaicznych wskazuje, że w odległości 50-100 m przestają one stanowić element przysłonowy tła krajobrazu. Absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i obcego.

W miejscu przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, nie wyznaczono strefy ochrony krajobrazu lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które



byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszarów, w których chroniony jest krajobraz. Prefabrykowane elektrownie fotowoltaiczne nie zmieniają długotrwale krajobrazu, tak jak np. zabudowa mieszkaniowa lub gospodarcza. Podlegają demontażowi bez śladu w fizjonomii i strukturze krajobrazu. Skupiają uwagę przez to, że są pojedyncze na tle rzędów. W tym względzie, aby ograniczyć ich widoczność i percepcję w krajobrazie, nałożono obowiązek zawarty w pkt 2.8 postanowienia.

Logistyka przedsięwzięcia w trakcie budowy i eksploatacji, będzie się odbywała w sieci istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i przesyłowej, nie wymaga zatem budowy, która mogłaby mieć wpływ na stan przyrody i jej ochrony. Intensyfikacja ruchu i przesyłania energii elektrycznej będzie miała ten wpływ znikomy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 92, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Nysa Łużycka od Żareckiego Potoku do Żółtej Wody RW600011174573. Jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, w tym zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Nysa Łużycka w obrębie JCWP, zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Nysa Łużycka w obrębie JCWP, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „315 – Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, ale poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z zakazem wynikającym z § 2 pkt 10 Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów – Gozdnicza (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2739), po analizie oddziaływań przedsięwzięcia, nie stwierdzono jego negatywnych skutków dla środowiska, w tym w szczególności wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po stronie południowej, za działką nr 322 (stanowiącą pas lasu o szerokości ok. 30 – 50 m), planowana jest realizacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni ok. 5,28 ha. Biorąc jednak pod uwagę rodzaj i charakter inwestycji, wystąpienie potencjalnych oddziaływań skumulowanych obydwu przedsięwzięć nie będzie miało charakteru znaczącego.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ze względu na charakter oddziaływania, w tym nieznaczną wielkość emitowanych zanieczyszczeń w postaci hałasu, a także jego lokalny zasięg, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja jest odporna na ewentualne zmiany klimatu, w związku z tym brak jest konieczności proponowania działań adaptacyjnych koniecznych do zastosowania.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji nie pogorszy się stan środowiska.

Pismem RG.6220.5.2023 z dnia 29.03.2024 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz projektem decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomieniem RG.6220.5.2023 z dnia 29.03.2024 r. poinformowano inwestora oraz strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 30.04.2024 r. w związku z możliwością zapoznania się stron postępowania z projektem decyzji kończącej postępowanie wraz ze zgromadzonym materiałem dowodowym w w/w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu postępowania.

### **POUCZENIE**

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
- 2) Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Przewóz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 5) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



Z up. Wójta  
*Damian Hałabura*  
Kierownik  
Referatu Gospodarki

**Otrzymują:**

1. Rafin Sp. z o.o., ul. Stawowa 13, 50 – 018 Wrocław
2. Strony postępowania wg. załącznika – poprzez Obwieszczenie
3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68 – 200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59 – 900 Zgorzelec
4. BIP Przewóz i tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przewozie

Załącznik do decyzji RG.6220.5.2023 z dnia 30.04.2024 r.

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 15 MW na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz”**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 65/3, obręb Sanice, gmina Przewóz. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 14,4897 ha, z czego na cele inwestycji zajęte będzie do 12,5 ha. Wyłączony z zabudowy będzie południowy pas terenu położony w granicach obszaru Natura 2000. Teren inwestycji stanowi grunty orne klas IV – VI oraz w niewielkiej części nieużytki. Działka sąsiaduje z terenami leśnymi i gruntami rolnymi. Ponadto, po stronie zachodniej zlokalizowana jest rzeka Nysa Łużycka, stanowiąca granicę państwa. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest po stronie północnej w odległości ok. 60 m od granicy działki.

**Wnioskodawca:** Certipalion Investments Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 103 lok. 1, 01 – 355 Warszawa

**Lokalizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku:** dz. nr 65/3, obręb Sanice, gm. Przewóz

W odległości ok. 35 m na zachód od granicy działki nr 65/3 znajduje się Nysa Łużycka stanowiąca rzekę graniczną Polski i Niemiec.

Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1094 z późn. zm.)*, w szczególności art. 74 ust. 3a pkt 1, stanowiący o obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu tego przedsięwzięcia, zaplanowano zabudowę z zachowaniem odpowiedniego buforu i odsunięciem od granicy polsko-niemieckiej na ponad 100 m.

Ponadto, przez południowo-zachodnią granicę działki przebiega pas zaliczany do Obszaru ochrony siedlisk „Pieńska Dolina Nysy Łużyckiej (PLH020086). Pomimo faktu, że dla obszaru nie ustanowiono planu zadań ochronnych oraz nie ustanowiono zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Inwestor zdecydował o wyłączeniu z zabudowy tej części działki (ok. 1,0 ha). W związku z powyższym całość

planowanej zabudowy zamierza się zrealizować na terenach nie objętych formami ochrony przyrody. Ostatecznie, przy powierzchni działki wynoszącej 14,4897 ha, zabudowę zaplanowano na obszarze ok. 12,5 ha.

Powierzchnia, na której planowane jest rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych jest użytkowana rolniczo, jako łąka kośna. Na terenie działki brak rowów melioracyjnych, oczek wodnych i innych zbiorników. Ok. 240 metrów na południe zlokalizowane są niewielkie, zarosnięte stawy. Działka znajduje się w bliskiej odległości od rzeki Nysa Łużycka. Na terenie działki brak jest drzew oraz krzewów. Południową granicę działki stanowi szeroki pas drzew (dęby, graby, buki, brzozy, sosny) – poza terenem planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- system konstrukcyjny dla posadowienia paneli – konstrukcja stalowa, aluminiowa lub betonowa z wbijanymi palami, lub montowana na betonowych fundamentach;
- montaż paneli fotowoltaicznych;
- poprowadzenie tras kablowych;
- budowę dróg dojazdowych do stacji transformatorowych oraz punktu wyprowadzenia mocy;
- montaż kontenerowych stacji transformatorowych;
- ogrodzenie terenu;
- system monitoringu i oświetlenia.

Parametry opisujące skalę planowanego przedsięwzięcia:

- moc zainstalowana instalacji: do 15 MW;
- ilość paneli fotowoltaicznych: do 25 000 szt.;
- powierzchnia terenu inwestycji (działki): 14,4897 ha;
- powierzchnia zabudowy panelami: do 12,50 ha.