

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2023 r. (data wpływu: 20.06.2023 r.) spółki Rafin Sp. z o.o., ul. Stawowa 13, 50 – 018 Wrocław, w imieniu której działa Maciej Modzelewski (Prokurent), reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu ds. Inwestycji i Rozwoju Krzysztofa Brzezińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobrochów dz. ew. nr 26, 32/2, 36, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie”**.

działając w oparciu o:

- Kartą informacyjną planowanego przedsięwzięcia;
- uzupełnienie do karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia z dnia 21.08.2023 r. (data wpływu: 24.08.2023 r.);
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu: 31.07.2023 r.); znak: WZŚ.4220.391.2023.DM;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 01.08.2023 r. (data wpływu: 07.08.2023 r.); znak: NZ.9022.2.203.2023;
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z dnia 08.09.2023 r. (data wpływu: 13.09.2023 r.); znak: WR.ZZŚ.6.4901.50.2023.KS

## Wójt Gminy Przewóz

### postanawia

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobrochów dz. ew. nr 26, 32/2, 36, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie”**.
- II. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
  1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
  2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażać w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
  3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
  4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
  5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
  6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
  7. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
  8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażać stację transformatorową w szczelnie mogące pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujących szkód na terenach sąsiednich.
  10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część.

### **Uzasadnienie**

W dniu 20.06.2023 r. do Urzędu Gminy w Przewozie wpłynął wniosek z dnia 13.06.2023 r. spółki Rafin Sp. z o.o., ul. Stawowa 13, 50 – 018 Wrocław, w imieniu której działa Maciej Modzelewski (Prokurent), reprezentowaną przez Wiceprezesa Zarządu ds. Inwestycji i Rozwoju Krzysztofa Brzezińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobrochów dz. ew. nr 26, 32/2, 36, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie”. Do wniosku zostały dołączone następujące załączniki:

- a) karta informacyjna przedsięwzięcia (4 egzemplarze + forma elektroniczna na płycie);
- b) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej na płycie CD;
- c) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- d) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia w wysokości 205 zł.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy OOS tut. organ wystąpił w dniu 25.07.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 25.07.2023 r. wystąpiono i przekazano Sołtysowi miejscowości Dobrochów obwieszczenia dotyczące wszczęcia postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących w celu umieszczenia obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w miejscowości Dobrochów.

W wystąpieniach z dnia 25.07.2023 r. (znak sprawy RG.6220.3.2023) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia znajdował się błąd pisarski dotyczący konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Błąd pisarski znajdował się w każdym z w/w wystąpień, z tego powodu pismem z dnia 26.07.2023 r. poinformowano Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach o w/w błędzie pisarskim oraz wskazano jego korektę.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.422.391.2023.DM z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu: 31.07.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach pismem znak: NZ.9022.2.203.2023 z dnia 01.08.2023 r. (data wpływu: 07.08.2023 r.) nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzając, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.50.2023.KS z dnia 04.08.2023 r. (data wpływu:

08.08.2023 r.) wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w niżej wymienionym zakresie:

1. wykonanie analizy wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (tzw. JCWP) w granicach, w których zamierzenie będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP należy oprzeć na właściwej jednostce planistycznej na podstawie obowiązujących przepisów tj. danych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), data obowiązywania od 24.02.2023 r.

W dniu 24.08.2023 r. do Urzędu Gminy w Przewozie wpłynęło pismo Inwestora z dnia 21.08.2023 r. dotyczące przedłożenia uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy w Przewozie w dniu 05.09.2023 r. przesłał uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żarach.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem znak: WR.ZZŚ.4901.50.2023.KS z dnia 08.09.2023 r. (data wpływu: 13.09.2023 r.) wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażać w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
3. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.

4. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
6. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
7. Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
8. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelnie mogące pomieścić 100% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
9. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujących szkód na terenach sąsiednich.
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Wymagania te zostały ujęte w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 20.08.2023 r. (znak: RG.6220.3.2023) poinformowano Inwestora o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 20.10.2023 r. w związku z wydłużonym czasem, wyrażenia opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez właściwe organy oraz koniecznością wnikliwej oceny materiału dokumentacji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania jest Wójt Gminy Przewóz.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Organy współdziałające w tym postępowaniu zaopiniowały przedmiot stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na wskazanym przez Inwestora terenie.

Kwalifikacja przedsięwzięcia została ustalona zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać (Dz.U. 2019, poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 26, 32/2, 36 obręb Dobrochów, gmina Przewóz. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie ok. 14,88 ha.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą m.in.:

- do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 12 MW;
- wolnostojące konstrukcje wsporcze (stoły montażowe), montowane bezpośrednio w gruncie (wbijane);
- do 160 szt. inwerterów, montowanych przy stołach montażowych;
- do 2 szt. stacji transformatorowych;
- rozdzielnice niskiego napięcia;

- sieci niskiego oraz średniego napięcia, wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, a następnie do GPZ lub słupa energetycznego;
- ścieżki technologiczne (gruntowe);
- plac manewrowy i miejsca parkingowe, wykonane z materiałów przepuszczalnych;
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Dopuszcza się montaż oświetlenia terenu, a także ewentualnego obwodowego systemu dozoru opartego o barierę podczerwieni oraz systemu monitoringu wizyjnego.

Obsługę komunikacyjną farmy zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działkami inwestycyjnymi.

Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w granicach działek nr 26, 32/2, 36, obręb Dobrochów, gmina Przewóz. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia w/w działek wynosi 15,33 ha, z czego na potrzeby inwestycji zajęte będzie ok. 14,8 ha. Na działki inwestycyjne składają się: pastwiska trwałe (PsIV, PsV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), lasy (LsIV), rowy na łąkach (W-ŁIV), zadrzewienia i zakrzewienia na pastwiskach (Lzr-PsV) oraz nieużytki (N).

Działki, na których planowana jest inwestycja, stanowią w większości łąki i pastwiska użytkowane ekstensywnie, na których lokalnie zaniechano użytkowania i rozpoczął się tam proces sukcesji roślinnej. Na działce nr 32/2 obręb Dobrochów przebiega zadrzewienie, złożone z gatunków: topola osika, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, kruszyna pospolita, śliwa tarnina. Maksymalna szerokość tego zadrzewienia wynosi ok. 35 m. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się wycinki w/w zadrzewienia oraz innych drzew znajdujących się w obszarze inwestycji.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią: grunty rolne (grunty orne, łąki, pastwiska), lasy, rowy melioracyjne i drogi szutrowe.

Uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć



w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. Inwestycja usytuowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na usytuowanie sieci rowów melioracyjnych, inwestycja położona będzie na obszarze o potencjalnie płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336). Najbliższe obszary objęte ochroną, występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 – w odległości ok. 0,54 km, oraz obszar Natura 2000 Wilki nad Nysą PLH080044 – w odległości ok. 0,54 km. Inwestycja zlokalizowana będzie niemal w całości w granicach lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska – południe” GKZ – 3 (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Omawiane zamierzenie nie będzie miało jednak wpływu na zachowanie jego drożności. Sam teren inwestycji ogranicza się do obszaru użytków rolnych. Istotne zaś dla zachowania możliwości migracji zwierząt są obszary leśne położone w otoczeniu inwestycji oraz wsi Dobrochów.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 92, o kodzie GW600092, której stan ilościowy oraz chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celu środowiskowego oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP RW) o nazwie Skroda, o kodzie: RW60001017469. Przedmiotowa JCWP RW to monitorowana, naturalna część wód, której stan ekologiczny oceniono jako dobry, stan chemiczny: brak danych; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona; cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na w/w jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na stelażach wbijanych w grunt. Ponadto w ziemi układane będą linie kablowe. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącymi z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu w pełni sprawnego technicznie sprzętu. Naprawy sprzętu prowadzone będą poza terenem budowy. Plac budowy zabezpieczony będzie w sorbenty. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników. Powstawać będą odpady, głównie budowlane i opakowaniowe, ujęte w grupach 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w zależności od rodzaju odpadów w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach, do czasu ich przekazania podmiotom prowadzącym odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzenia wykopów zostaną zagospodarowane na miejscu inwestycji. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalnym ustana one po zakończeniu budowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Głównymi źródłami hałasu na terenie farmy będą prefabrykowane, kontenerowe stacje transformatorowe (do 2 szt.) o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każda, mierzonej w odległości 1 m od stacji, oraz inwertery (do 160 szt.), chłodzone w sposób naturalny bądź posiadające niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora, o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, mierzonej w odległości 1 m od urządzenia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Najbliższe tereny z zabudową mieszkaniową (czyli chronioną akustycznie) znajdują się na południowy zachód od działek inwestycyjnych, w odległości ok. 77 m i ok. 100 m i są to działki nr 24/6 i 23/4, obręb Dobrochów (m. Dobrochów). Odległość inwestycji od zabudowy mieszkaniowej i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania inwestycji na tereny chronione akustycznie. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego z pracą stacji

transformatorowych i inwerterów oraz linii kablowych. Ze względu na usytuowanie wymienionych urządzeń w kontenerach / obudowach, a kabli energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno – bytowe w ilości ok. 0,70 m<sup>3</sup> na dobę, które będą gromadzone w przenośnych sanitariatach typu TOI – TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Woda na cele socjalno – bytowe nie będzie pobierana z sieci, będzie dostarczana we własnym zakresie np. beczkowitzem. Zaplecze budowy będzie wyposażone w urządzenia sanitarne typu TOI – TOI. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach działek inwestycyjnych. Ewentualnie zabrudzenia paneli usuwane będą na mokro, przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych / detergentów, lub za pomocą bezwodnej technologii. Woda na ten cel dowożona będzie na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowitzach. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, związanych z serwisowaniem urządzeń. Odpady, niezwłocznie po wytworzeniu, zostaną usunięte przez firmy świadczące usługi serwisowe i przekazana do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Stacje transformatorowej wyposażone będą w transformatory typu suchego lub mokrego – olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one wyposażone w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 110% oleju zawartego w transformatorze.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż ogrodzeń. Ogrodzenie terenu inwestycji będzie siatkowe lub panelowe (bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu), z przestrzenią 15 – 20 cm od poziomu gruntu do dolnej krawędzi ogrodzenia, uniemożliwiająca migrację drobnych zwierząt.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na gruntach niezabudowanych o charakterze rolnym, w sąsiedztwie lasów. Od południowego zachodu i południowego wschodu inwestycja sąsiaduje z zabudową wsi Dobrochów. W mozaice obecnego krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego. Sama instalacja ma elementy niskie – wysokość zestawu panelu oraz wsporników wyniesie maksymalnie 6 m. Teren inwestycji zostanie ogrodzony do wysokości 2,2 m. Inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, np. do postaci krajobrazu przemysłowego. Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych nie będzie lokalnie znacząca.

Panele fotowoltaiczne będą posadowione w odległości min. 3 m od granicy działki, odległość pomiędzy rzędami paneli wyniesie 3 – 8 m. Szacunkowa przestrzeń konieczna do pozostawienia pomiędzy poszczególnymi modułami elektrowni, celem prawidłowego użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, to 3 – 8 m. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory).

W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia planuje się budowę odrębnych farm fotowoltaicznych:

- na działce nr 130/6, obręb Dobrochów – farma o mocy do 9 MW i powierzchni ok. 9,9 ha, dla której obecnie w Urzędzie Gminy Przewóz toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – lokalizowana w odległości ok. 140 m od planowanej inwestycji;
- na działkach nr 3, 8, 111/12, 181/12, 181/13, 188/6, 182, 156, 101, 45, 124, obręb Dobrochów oraz w obrębach Mielno i Piotrów – farma o mocy do 300 MW i powierzchni ok. 353 ha, dla której Wójt Gminy Przewóz wydał w dniu 03.04.2023 r. postanowienie znak: RG.6220.1.2023 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – lokalizowana przy granicy omawianej inwestycji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącej emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (ok. 47 km od granicy państwa) nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Pismem RG.6220.3.2023 z dnia 28.09.2023 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz projektem decyzji w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

### **POUCZENIE**

- 1) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko . Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
- 2) Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Przewóz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 5) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu

wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania



Z up. Wóla  
*Dariusz Halaś*  
Przewóz  
Rezeratu Gospodarki

Otrzymują:

1. Rafin Sp. z o.o., ul. Stawowa 13, 50 – 018 Wrocław
2. Strony postępowania wg. załącznika – poprzez Obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66 – 400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68 – 200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59 – 900 Zgorzelec
4. BIP Przewóz i tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przewozie

Załącznik do decyzji RG.6220.3.2023 z dnia 26.10.2023 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Dobrochów dz. ew. nr 26, 32/2, 36, gmina Przewóz, powiat żarski, województwo lubuskie”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 26, 32/2, 36 obręb Dobrochów, gmina Przewóz. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie ok. 14,88 ha.

Elementy planowanej instalacji:

- do 20 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 12 MW;
- wolnostojące konstrukcje wsporcze (stoły montażowe), montowane bezpośrednio w gruncie (wbijane);
- do 160 szt. inwerterów, montowanych przy stołach montażowych;
- do 2 szt. stacji transformatorowych;
- rozdzielnice niskiego napięcia;
- sieci niskiego oraz średniego napięcia, wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, a następnie do GPZ lub słupa energetycznego;
- ścieżki technologiczne (gruntowe);
- plac manewrowy i miejsca parkingowe, wykonane z materiałów przepuszczalnych;
- ogrodzenie terenu inwestycji.

