

## Wójt Gminy Przewóz

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm. ) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ) w dniu 25 lipca 2023 r. ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Przewóz

Przetarg odbędzie się w dniu **31.08.2023r.** godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie urzędu sala nr 9

Lp.	Nr działki gruntu, powierzchnia w m2, udział	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	Działka gruntu nr 48/2, obręb Lipna, udział 224/1000 części w nieruchomości wspólnej.	Obręb Lipna, w budynku Lipna nr 103, lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 3 o pow. 106,29 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku, pomieszczenie przynależne do lokalu: pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 5,40 m <sup>2</sup>	ZG1R/00036837/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, 5 lokalowym.	M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe)obszar zabudowany do adaptacji.	57.875,00 zł	5.800,00 zł	600,00 zł

- Nieruchomość lokalowa o przeznaczeniu innym niż mieszkalny nr 3, usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, 5 lokalowego, położonego w miejscowości Lipna nr 103, gmina Przewóz, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 z udziałem lokalu we wspólnych częściach budynku i w działce gruntu 224/1000. Lokal o powierzchni 106,29 m<sup>2</sup> wraz z jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup>.
- Do wylicytowanej ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 700,00 zł (brutto).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Zary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **29.08.2023 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

*mgr inż. Mariusz Szlachetka*  
**Pełniący obowiązki**  
**Wójta Gminy Przewóz**