**Wójt Gminy Przewóz**ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Przewozie.

Przetarg odbędzie się w dniu **01.06.2023r.** godz. **1030** w siedzibie Urzędu sala nr 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (ha)** | **Nr księgi wieczystej** | **Położenie** | **Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Minimalne postąpienie** |
| **1.** | **4/7** | **0,2250 ha** | **ZG1R/00060725/4** | **Obręb Przewóz** | **E5 – ekologia (lasy, park, tereny otwarte)obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony spod zabudowy** | **112.500,00 zł** | **11.250,00 zł** | **1.200,00 zł** |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 4/7 o pow. 0,2250 ha położona w miejscowości Przewóz.
2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 1.337,50 zł (brutto).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny
wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30.05.2023 r**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
4. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
6. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

 Zastępca Wójta

Ewelina Rzepka