

spis treści

| | | |
|----|---------------------------------------------|------------|
| 1. | podstawy formalno-prawne | str.1 |
| 2. | opis ogólny | str.1 |
| 3. | opis techniczny projektu | str.1-2 |
| 4. | informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 3-4 |
| 5. | dane ogólne | str. 5 |
| 6. | ochrona przeciwpożarowa | str.5 |
| 7. | charakterystyka energetyczna budynku | str. 6-11 |
| 8. | dokumenty i uzgodnienia | str. 12-21 |
| 9. | część rysunkowa: | str.22 |

| | | |
|-----------|----------------------|------------|
| Rys. nr 1 | RZUT PRZYZIEMIA | skala 1:50 |
| Rys. nr 2 | RZUT PODDASZA | skala 1:50 |
| Rys. nr 3 | RZUT DACHU | skala 1:50 |
| Rys. nr 4 | PRZEKRÓJ A-A | skala 1:50 |
| Rys. nr 5 | ELEWACJA WSCHODNIA | skala 1:50 |
| Rys. nr 6 | ELEWACJE | skala 1:50 |
| Rys. nr 7 | ELEWACJA ZACHODNIA | skala 1:50 |
| Rys. nr 8 | ZESTAWIENIE STOLARKI | skala 1:50 |

1. podstawy formalno-prawne

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

2. opis ogólny

2. opis ogólny

Przedmiotem projektu jest dobudowa garażu dla samochodu strażackiego do budynku remizy OSP.

Istniejący budynek powstał na początku XX w. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków, i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na ograniczoną wielkość istniejącego garażu w remizie i zakupem nowego wozu strażackiego, inwestor zdecydował się na dobudowę.

Kształt i wielkość działki umożliwia rozbudowę jedynie od strony południowej.

Zaprojektowana dobudowa nawiązuje kształtem i wystrojem elewacji do istniejącego budynku.

3. opis techniczny projektu

3. Opis techniczny projektu

Fundamenty – w postaci ław i stóp żelbetonowych . Szczegóły w części konstrukcyjnej projektu.

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych 10 MPa na zaprawie cementowej M8

Ściany cokołu – ściany cokołu od poziomu ~0,05m poniżej projektowanego poziomu terenu do wysokości cokołu istniejącego. Cokół z cegły klinkier o wytrzymałości 35 Mpa na gotowej zaprawie do klinkieru w kolorze zbliżonym do istniejącego . Spoinowanie cokołu gotową fugą do klinkieru.

Ściany zewnętrzne powyżej cokołu – z betonu komórkowego o wytrzymałości 15 Mpa na zaprawie cem.-wap. M5 grub. 24 cm .

Strop - strop prefabrykowany z płyt z betonu komórkowego z wylewkami z płyty

Tynki wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny plus gładź gipsowa stosowana w pomieszczeniach nieogrzewanych.

Malowanie – lamperia olejna do wysokości 1, 6m, powyżej malowanie 3x farbą emulsyjną do wewnątrz stosowaną w pomieszczeniach nieogrzewanych.

Kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Dach – dach o konstrukcji drewnianej, tradycyjnej. Pokrycie dachu – dachówka karpiówka w koronkę. Szczegóły w części konstrukcyjnej projektu.

Brama – brama segmentowa, stalowa identyczna z istniejącą.

Okna – projektuje się okna drewniane z drewna klejonego, białe stosowane w pomieszczeniach nieogrzewanych.

Parapety zewnętrzne – stalowe, ocynkowane, powlekane, w kolorze szarym. W oknie od strony ulicy powtórzone elementy betonowych gzymsów nad i pod oknem, w kolorze zbliżonym do istniejącego.

Parapety wewnętrzne – konglomerat, w kolorze szarym.

Rynny i rury spustowe – z blachy tytanowo – cynkowej. Rynny fi 120, rury spustowe fi

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje: dobudowa garażu.

- roboty murowe
- roboty dekarские
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe
- roboty rozbiórkowe.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przewidziany jest do realizacji jeden obiekt – dobudowa garażu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się budynek remizy.

6. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na każdym etapie robót należy zwrócić uwagę na: wykopy, wzmocnienia fundamentów i ścian, prace na wysokościach.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia mogą wystąpić przy:

4.1. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy robotach budowlanych

I branżowych; miejsce występowania: strefa budowy.

Rodzaj zagrożenia:

Uderzenie rozbieranym lub montowanym elementem.

Skala zagrożenia: poniżej średniej.

Czas występowania: Początkowy okres realizacji obiektu.

Zalecenia:

Należy wygrodzić strefę wokół obiektu gdzie mogą wystąpić w/w zagrożenia.

4.2. Roboty budowlano-montażowe oraz branżowe.

Miejsce występowania: budowany obiekt oraz strefa bezpośrednio przy obiekcie. Rodzaje zagrożeń: spadnięcie z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenie prądem elektrycznym, zasypanie w wykopie, obsunięcie się niezabezpieczonej ściany itp..

Skala zagrożenia średnia. Czas występowania podczas całej realizacji robót.

4.3. Zalecenia:

Przy robotach budowlano-montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Poziom pomostu roboczego powinien zawsze znajdować się, co najmniej 30cm poniżej wznoszonego muru. Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi.

Prace montażowe mogą się odbywać wówczas, gdy warunki atmosferyczne na to pozwalają, nie wolno prowadzić montażu przy wietrze przekraczającym 10m/s. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika dozoru technicznego lub kierownika budowy. Wykopy należy zabezpieczać przed osunięciem się ziemi, należy również podeprzeć wzmocnianie ściany, aby uniknąć ich zawalenia się.

Przy robotach dekarских należy zwrócić uwagę na sprawność urządzeń Transportu pionowego.

W robotach elektrycznych oprócz uwag ogólnych wymienionych powyżej

Zwrócić uwagę na posługiwanie się takimi narzędziami i urządzeniami jak:

Spawarki, butle z tlenem i acetylenem, palniki gazowe, urządzenia do cięcia i wiercenia

Podczas całego okresu trwania robót zwracać uwagę na sprawność tymczasowej instalacji elektrycznej i zgodność jej wykonania z obowiązującymi przepisami.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i

Szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia, jakie są wymagane przez polskie prawo. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy oddzielić obszar budowy, by uniemożliwić wstęp osobom postronnym, w szczególności dzieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż ogólny na placu budowy teoretyczny.
Omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń.
Wizja lokalna w miejscu wykonywania pracy ze wskazaniem na istniejące warunki i zagrożenia.
Zademonstrowanie sposobu wykonania pracy.
Ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego.
Wskazanie dróg ewakuacyjnych.
Omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi.
Omówienie sposobu udzielenia pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.
Poniżej podano wskazania w przypadkach awaryjnych.

- środki techniczne:

Wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: dźwigi,
Koparki, betoniarki, sprzęt podręczny (młoty, wiertarki itp.), sprzęt transportu poziomego i pionowego.
Wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.
Wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne.

- środki organizacyjne:

Właściwa organizacja pracy, prowadzenie szkoleń bhp i ochrony ppoż., właściwa organizacja budowy (wykonanie planu organizacji robót).
Wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów oraz dostęp do obiektu samochodów specjalnych jak wozy strażackie, karetki pogotowia itp.
Utrzymywanie dróg komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej w stanie umożliwiającym przejeżdżalność.
Wyposażenie budowy w środki gaśnicze jak: gaśnice, koce, sprzęt do gaszenia pożaru itp.
Wyposażenie budowy w aparat telefoniczny oraz wykonanie tablicy z telefonami alarmowymi.
Kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne.
Wykonanie właściwych zabezpieczeń, barier, oznakowań podczas wykonywania robót.

5.
Dane ogólne

5.1 Dane ogólne

Wysokość budynku istniejącego – ~8,14 m
Wysokość dobudowy – 6,98 m
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego – 103,2 m²
Powierzchnia zabudowy dobudowy – 51,5 m²
Kubatura budynku istniejącego – 642,9 m³
Kubatura dobudowy – 286,1 m³

6.
ochrona
przeciwpożarowa

6.1 ochrona przeciwpożarowa

Budynek zakwalifikowany do kategorii - PM

Uwzględniając kategorię budynku PM, i wysokość budynku, obiekt powinien spełniać warunki techniczne odporności pożarowej budynków, co najmniej klasy „E”.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku PM, niski, o jednej kondygnacji nadziemnej, klasa odporności ogniowej „E”:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna | Przekrycie dachu |
| WYMAGANA | - | - | - | - | - | - |

**7.
charakterystyka
energetyczna**

**8.
Dokumenty i
uzgodnienia**

9.
część rysunkowa
