

Wójt Gminy Przewóz

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Straszów.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2022r.** godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu sala nr 9

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Przewóz | Cena wywoławcza | Wadium | Minimalne postąpienie |
|-----|------------|-------------------|----------------------|---------------|--|-----------------|-----------|-----------------------|
| 1. | 113 | 0,0200 ha | brak | Obręb Przewóz | M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zabudowany do adaptacji | 5.000,00 zł | 500,00 zł | 50,00 zł |

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 113 o pow. 0,0200 ha położona w miejscowości Straszów.
2. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ działka będąca przedmiotem przetargu posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek (t.j. poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych). Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli sąsiednich działek nr 112, 114/4 i 116.
3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 550,00 zł (brutto).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do **29.09.2022r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Przewozie. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Przewozie, PKO B.P. S.A. o/Żary nr **68 1020 5460 0000 5602 0006 0590** w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **29.09.2022 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona będzie w biuletynie informacji publicznej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugprzewoz/>, wywieszona będzie również w siedzibie Urzędu Gminy w Przewozie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

5. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
7. Wójt Gminy Przewóz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
9. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Referacie Ogólnym /pok. nr 12/, tel. 68 362 32 98.

Wójt Gminy Przewóz

Mariusz Strojny