

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrów,**  
**dz. nr 115/20, 115/21, 113, 115/46, 115/34, 115/33,**  
**- projekt zagospodarowania terenu**

- przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów – *budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piotrowie, dz. nr 115/20, 115/21, 113, 115/46, 115/34, 115/33,*
- istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania – *działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, uzbrojone w instalację wodociągową i kanalizacyjną. W przedmiotowych działkach zaprojektowano kanalizację sanitarną Ø 200 o łącznej długości 316,15 mb,*
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - *w przedmiotowych działkach zaprojektowano kanalizację sanitarną Ø 200 o łącznej długości 316,15 mb,*
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego – *w przedmiotowych działkach zaprojektowano kanalizację sanitarną Ø 200 o łącznej długości 316,15 mb,*
- dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – *działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej,*
- dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – *działka nie leży w strefie szkód górniczych,*
- informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – *inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020r., poz. 2351).*

- *Oddziaływanie projektowanej inwestycji w granicach działki nr 115/20, 115/21, 113, 115/46, 115/34, 115/33, bez wpływu na sąsiednie nieruchomości.*
- inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – *nie dotyczy*
- w przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia – *nie dotyczy*.