

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm

Inwestor: Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz

Inwestycja pn.: Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE /OBIEKT:

Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z
infrastrukturą towarzyszącą

Kategoria obiektu : IX

ADRES: Przewóz , ul. Wojska Polskiego gm. Przewóz

LOKALIZACJA: działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011
Przewóz, jednostka ewid. 081107_2

INWESTOR: Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz

PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. arch. Jolanta Duziak	Architektoniczna	68/83/GW upr. architektoniczne	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. arch. Agata Pawlak	Architektoniczna	upr. 55/DSOKK/2018 architektoniczne	
Żagań 4 kwiecień 2022			



Zawartość

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	3
4. Charakterystyczne parametry	11
5. Kategoria geotechniczna	11
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	12
7. Wpływ obiektu na środowisko	12
8. Analiza możliwości technicznych , środowiskowych i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło.	12
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę	12
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego	12
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)	13
9. Część rysunkowa.....	15



OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty. Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Projektuje się budynek przedszkola 4 oddziałowego (do 110 dzieci) z czterema salami na pobyt dzieci rozmieszczonymi na parterze i piętrze . Sale dla dzieci do czynnego spędzania czasu, jak i do leżakowania. Przy salach bezpośrednio znajduje się toaleta dla dzieci z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku oraz magazyn na leżaki oraz pościel indywidualną dla każdego dziecka . Ponadto na parterze zlokalizowano szatnię, jadalne kuchnię wraz ze zmywalniami i zapleczem magazynowym i socjalnym oraz toaletę ogólnodostępną i dla os. niepełnosprawnych. . Na piętrze budynku poza salami dla dzieci ,sanitariatami i magazynem , zostały zlokalizowane pomieszczenia administracyjne: pomieszczenie biurowe, magazyny, toaleta dla personelu i gabinet logopedy oraz sala do ćwiczeń korekcyjnych . Komunikacja odbywać się będzie za pomocą korytarza i klatki schodowej . W celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano dźwig osobowy . Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony wschodniej , dodatkowo zlokalizowano dwa wejścia do części kuchennej od strony wschodniej i północnej oraz wyjście techniczne od strony południowej. Od strony zachodniej zlokalizowano taras zewnętrzny ze schodami zewnętrznymi prowadzącymi na teren zewnętrzny z placem zabaw.

W przedszkolu żywienie dzieci ma być zapewnione przez kuchnię i przygotowywane na miejscu posiłki . Do spożywania posiłku została zaprojektowana jadalnia .

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący dwupiętrowy o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej , pokryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej więzardowej ,pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej .

Zestawienie projektowanych pomieszczeń przedstawiono poniżej :

L.P	POMIESZCZENIA	POW./M2/	POSADZKA
PARTER			
1	HOLL	5.78 m ²	Terakota



2	SZATNIA	27.89 m ²	Terakota
3	TOALETA	3.36 m ²	Terakot
4	TOALETA OS.NIEPEŁ	5.80 m ²	Terakota
5	POM.TECHNICZNE	11.60 m ²	Terakota
6	KOMUNKACJA	43,81 m ²	Terakot
7	SALA I	68.64 m ²	Wykładzina PCV
8	WEŻEŁ.SANITARNY	15.90 m ²	Terakota
9	MAGAZYNEK	12.54 m ²	Terakota
10	SALA II	68.88 m ²	Wykładzina PCV
11	POM.Socjalne	8.93 m ²	Terakota
12	Wiatrołap	5.95 m ²	Terakota
13	Toaleta.pers	3.38 m ²	Terakota
14	Zmywalnia	5.71 m ²	Terakota
15	KUCHNIA	24.93 m ²	Terakota
16	Korytarz	10.03 m ²	Terakota
17	Magazyn	4.66 m ²	Terakota
18	Obieralnia	4.41 m	Terakota
19	Magazyn	8.46 m ²	Terakota
20	JADALNIA	53.95 m ²	Wykładzina PCV
21	Kl.schodowa	14,80	terakota
	RAZEM	409.53m ²	
PIĘTRO I			
2.1	BIURO	12.41 m ²	Wykładzina PCV
2.2	BIURO	11.23 m ²	Wykładzina PCV
2.3	BIURO	15.47 m ²	Wykładzina PCV
2.4	TOALETA	3.36 m ²	Terakota
2.5	TOALETA	5.79 m ²	Terakota
2.6	Kl.SCHODOWA	16.30 m ²	Terakota
2.7	SALA III	70.15 m ²	Wykładzina PCV
2.9	MAGAZYN	11.01 m ²	Terakota
2.8	WEŻEŁ SANITARNY	15.90 m ²	Terakota
2.10	SALA IV	68.88 m ²	Wykładzina PCV
2.11	KOMUNIKACJA	55,19	Terakota
2.12	SALA DO ĆWICZEŃ	53.95 m ²	Terakota
2.13	Magazyn	16.76 m ²	Terakota
2.14	GABINET.LOGOP	18.89 m ²	Terakota



	RAZEM	375,29m ²	
--	--------------	----------------------	--

3.1. Opis rozwiązań i zakres prac.

3.1.1. Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone 4 prętami #12

3.1.2. Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

3.1.3. Izolacja ścian i fundamentów:

- izolacja fundamentów – 1x papa termozgrzewalna;
- izolacja pionowa – 2x Dysperbid lub Izolbet R+P;
- izolacja cieplna pionowa – styropian gr. 15cm z zaprawą klejową z siatką;
- izolacja powłokowa – 1x Dysperbid;
- folia kubełkowa;
- izolacja pozioma ściany betonowej z bloczków – 1x papa termozgrzewalna podkładowa.

3.1.4. Ściany konstrukcyjne :

Projektuje się ściany z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W na zaprawie termoizolacyjnej Porotherm TM.

3.1.5. Nadproża:

Nadproża zewnętrzne systemowe Porotherm 23.8., 15.5, 11.5.

Nadproża wewnętrzne L/19.

3.1.6. Wieńce

wieńce wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone 4 prętami #12

3.1.7. Stropy

Stropy obiektu zaprojektowano jako prefabrykowane z płyt strunobetonowych

3.1.8. Dach:

Projektuje się konstrukcje dachu z więzarów kratowych drewnianych wg projektu konstrukcyjnego. Krycie dachu dachówką ceramiczną „Marsylka” w kolorze czerwonym angoba.

W pokryciu dachowym zastosować systemowe elementy ceramiczne tj. kominki odpowietrzające, ławy kominiarskie, taśmy koszowe, wentylacje okapu, płotki śniegowe.

W powierzchni dachu zamontować wyłazy dachowe o wymiarach 54x83cm typu WLI
Podbitka pod zadaszeniem tarasu i dachu poza krawędzią muru z boazerii drewnianej gr. 10mm x 10cm.



3.1.9. Podsufitki:

Projektuje się sufity w sposób następujący:

- płyta GKF ognioodporna gr. 12,5mm;
- ruszt systemowy;
- paroizolacja;
- wełna mineralna gr. 25cm Rockwool Superrock;
- płyta OSB jako podłoga ślepa gr. 12mm;

Na ciągu komunikacyjnym jako dojście do wentylacji w suficie zamontować wyłaz na poddasze szt. 1 wraz ze składaną drabiną drewnianą.

3.1.10. Ścianki działowe:

Projektuje się ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 P+W na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.1.11. Kominy wentylacyjne:

Kominy wentylacji mechanicznej z systemowych przewodów wentylacyjnych „Kratki wentylacyjne okrągłe montować w otworach pod stropem. Pionowe przewody zabudować zabudową GK i ocieplić wełną mineralną w matach gr. 10 cm.

Przewody wyprowadzić ponad dach na wysokość 80cm. Góra zakończona nakrywa betonową gr. 5cm. Nakrywa malowana w kolorze dachówki. Kominy wentylacyjne ocieplić od poziomu podsufitki . Wykończenie zewnętrzne ocieplenia w systemie wybranej firmy.

Kominy wentylacyjne ponad dachem należy obłożyć płytkami elewacyjnymi w kolorze dachówki (płytki 6,5x25cm).

Wyloty wentylacyjne boczne kominów zabezpieczyć ramkami stalowymi wypełnionymi siatką ocynkowaną o oczkach 5x5mm. Ramki malowane w kolorze dachówki.

Pozostałe przewody wentylacyjne wykonać jako prefabrykowane murowane . W strefie poddasza z rury Spiro wyprowadzone ponad dach za pomocą systemowych kominów ceramicznych wentylacyjnych.

3.1.12. Podłoża i posadzki:

Projektuje się posadzki w sposób następujący:

- ubity piasek gr. 20-10cm;
- podkład betonowy gr. 10cm;
- 1x papa termozgrzewalna podkładowa;



- styropian gr. 10cm;
- gładź cementowa gr. 7cm wzmocniona zbrojeniem włóknami polipropylenowymi długości 12mm;

Wykończenie górne posadzek projektuje się następująco:

- pom. nr 1, 2, 6,14,15,16,17,18,19,2,6 – płytki gresowe antypoślizgowe. W pom. nr1 wbudować matę wycieraczkową gumową o wymiarach 180x120cm. Cokoliki o wysokości 5cm z płytek. Cokoliki zakończone listwą PCV Katowa zaokrągloną;
- pom nr 7,10,20,2.7,2.10,2.11 – wykładzina obiektowa typu Tarket, Polyflor; wykładziny należy ułożyć dwukolorowe tj. pasy przy ścianach szerokości 50cm kolor ciemniejszy, wypełnienie środka kolor jaśniejszy. W pom. nr 7,10, 2.7,2.10 należy ułożyć aplikacje z motywem np. słońca w kolorze żółtym. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem. Z wykładziny PCV należy wywinąć cokolik o wysokości 10cm. Wykładzinę ułożyć z twardego PCV o podwyższonej wytrzymałości tak jak dla obiektów służby zdrowia;
- w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne gresowe oraz panele podłogowe wg opisu pomieszczeni. Cokoliki o wysokości 5cm z zakończeniem listwa PCV.

3.1.13. Stolarka drzwiowa:

Projektuje się stolarkę drzwiową w sposób następujący:

- drzwi zewnętrzne AL. Z profilem ciepłym;
- drzwi wewnętrzne AL. Ze ścianką AL. Z profilem zimnym w pom 1 oraz pom 21,2.6 ;
- szklenie drzwi szkłem bezpiecznym obustronnie;
- w drzwiach zamontować samozamykacze;
- w drzwiach wyjściowych z pom. nr 1, 6, 21 zamontować mechanizm antypaniczny otwierający drzwi od wewnątrz bez klucza.

Szczegóły drzwi zewnętrznych wg zestawienia stolarki.

Drzwi wewnętrzne należy zamontować następującego typu:

- drzwi techniczne do pom. nr 5, 6, 8, 22, 24, 26;
- drzwi pożarowe EI 30 w z pom. 16 do 5, 6 i 20
- drzwi pożarowe EIS30 w pom 21, 2.6

UWAGA : w drzwiach pożarowych zamontować osprzęt zintegrowany z centralą oddymiającą

- do pom. nr 7,10,20,2.7,2.10,2.11 drzwi o wzmocnionej izolacyjności akustycznej RW-27dB;



- skrzydła drzwiowe należy zabezpieczyć w dolnej i górnej części panelem z blachy nierdzewnej obustronnie.
- do drzwi zastosować ościeżnice regulowane;
- kolor skrzydeł i ościeżnic w kolorze buku lub innym w uzgodnieniu z inwestorem;
- okleina skrzydeł CPLHQ;
- skrzydła wyposażyć w zamki na wkładkę patentową;

Do pozostałych pomieszczeń skrzydła drzwiowe okleinowane CPL przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej. Ościeżnice metalowe np. Porta. Kolor skrzydeł bukowy. Drzwi łazienkowe wyposażyć w nawiew dolny i zamek łazienkowy. Pozostałe skrzydła wyposażyć w zamki na wkładkę patentową. Drzwi zabezpieczyć odbojami gumowymi.

3.1.14. Stolarka okienna:

Projektuje się okna z profili PCV pięciokomorowych. Szkło 1,1W/m²K.

W pom. Nr 7,10,20,2.7,2.10,2.12 szkło obustronnie bezpieczne, w pozostałych pomieszczeniach szkło bezpieczne jednostronnie.

Schematy okien ujęto w zestawieniu stolarki.

Wymogi techniczne dla stolarki okiennej:

- współczynnik przenikania ciepła $U=1,1$ W/(m²K) dla całego okna przy zachowaniu parametrów:
- $U_f = 1,1$ – profil okienny złożony;
- $U_g=0,6$ – szyba
- $\Psi=0,042$ – współczynnik mostka liniowego dla ramki okiennej;
- $g=0,5$ – współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego.

Dopuszcza się stolarkę okienną o innych parametrach przy uzyskaniu $U=1,1$ W/(m²K) dla całego okna.

Ponadto przy montażu okien i drzwi należy spełnić następujące wymagania:

- ciepły montaż na konsolach ustawiających okno w warstwie ocieplenia $\Psi=0$;
- montaż drzwi aluminiowych w murze licując od zewnątrz $\Psi=0,05$.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 3cm. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dachówki.



3.1.15. Tynki i okładziny wewnętrzne:

Projektuje się tynki wewnętrzne ścian gipsowe maszynowe. W pom. mokrych pod płytki ściennie należy wykonać tynk kat. II cementowo-wapienny.

W pom. nr 5, 11,2.14. przy umywalkach wykonać tynki cementowo-wapienne i ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2mb.

W pom. nr 3,4,13,14,15,17,18,19,2.4,2.5,2.9 na ścianach do wysokości 2mb ułożyć płytki ceramiczne.

W pom. nr 15, 14 należy narożniki ścian zabezpieczyć kątownikiem z blachy nierdzewnej (narożnik zaokrąglony). Pozostałe ościeża drzwiowe należy zabezpieczyć w pom. nr 1, 6, , 18,19,2.6 kątownikiem ochronnym np. takim jak dla obiektów służby zdrowia. Narożniki ochronne należy założyć również na wszystkie krawędzie ostre w pom. nr 7,8,10,2.7,2.9,2.10

3.1.16. Malowanie:

Malowanie ścian wykonać po jednokrotnym szpachlowaniu ścian.

Malowanie sufitów farba emulsyjną akrylową w kolorze białym.

Malowanie ścian projektuje się w sposób następujący:

- w pom. nr 1,2,5,6,7,9,10,11,12,16,20,2.1,2.2,2.3,2.6,2.7,2.9,2.10,2.11,2.12,2.13 do wysokości $h=2,00$ mb ściany malowane farbami lateksowymi x2, pozostałe wysokości malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi.

3.1.17. Ścianki działowe w pom. nr 8, 2.9 :

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych ze względu na specyfikację przedszkola ścianki wykonać następująco:

- ścianki oddzielające muszle ustępowe $H=1,00$ m wykonać z płyty MDF wodoodpornej lub płyty HPL-PR gr. 3cm

Kolorystyka ścianek do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie projektu wykonawczego;

- ścianki kabin natryskowych $H=2,00$ m wykonać w technologii j/w;

- ścianki montować 10cm nad posadzką.

- drzwi w ściankach dwuskrzydłowe do WC 2×45 cm $H=100$ cm.

3.1.18. Elewacja budynku:

Ocieplenie budynku styropianem gr. 20cm w systemie dociepleń . Wyprawa mineralna malowana farbami silikonowymi wg kolorystyki elewacji;



Należy zastosować odcięcie pożarowe wydzielonych stref w zakresie wykopania ocieplenia z wełny mineralnej w pasie o szerokości 2m wg rysunku nr 2

3.1.19. Elementy zewnętrzne:

Taras:

Taras zewnętrzny wykonać w sposób następujący:

- fundament pod ścianę podziemną tarasu z betonu B-20 o wym. 30x30, zbrojony siatką stalową Ø8 A-III o wymiarach oczka 15x15.
- pod fundament ułożyć beton B-10 gr. 5cm;
- ściana tarasu z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej, grubość ściany 25cm;
- powierzchnię wewnętrzną zasypać ubitym piaskiem;
- nawierzchnie tarasu wykonać z kostki brukowej na podkładzie bazaltowym
- cokoły obłożyć płytkami elewacyjnymi 6,5x25cm;
- balustrady tarasu H=90cm z desek gr. 25mm.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych i wejście:

- ściany i fundament wykonać jak dla tarasu;
- nawierzchnie podjazdu i podestu wykonać z kostki brukowej na podkładzie bazaltowym
- balustrada stalowa z rur nierdzewnych H=90cm;
- balustrada podestu H=110cm ze stali nierdzewnej.

Podesty zewnętrzne drzwiowe:

- ściany i fundament wraz z posadzkami wykonać jak dla tarasu;
- w posadzkach zamontować wycieraczki stalowe 40x60cm;
- odwodnienie wycieraczek z rur PCV Ø50;
- balustrady podestów H=110cm ze stali nierdzewnej;
- cokoły obłożyć płytkami elewacyjnymi 6,5x25cm.

Opaska wokół budynku:

W miejscu braku chodnika przy budynku ułożyć opaskę ze żwiru płukanego 8-16mm gr. 10cm. Zakończenie opaski krawężnik chodnikowy 6x30x100cm.



4. Charakterystyczne parametry

Dane budynku przedszkola

Powierzchnia zabudowy	476.85m ²
Powierzchnia całkowita (brutto)	914.40m ²
Powierzchnia netto	784.83m ²
Powierzchnia użytkowa	784.83m ²
Kubatura	3612.47m ³
Kąt nachylenia dachu	30.0°
Wysokość kalenicy	12.80m
Szerokość-	24,73m
Długość –	21,25m

5. Kategoria geotechniczna

Wykonane prace i badania geotechniczne oraz rodzaj projektowanych obiektów pozwalają na zaliczenie gruntów występujących w analizowanym podłożu do następujących warstw geotechnicznych:

- WARSTWA I – nasypy niekontrolowane – warstwa do usunięcia
- WARSTWA II – plejstocenijskie osady rzeczne wykształcone jako pospółki, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Według badań terenowych wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi $ID = 0,66$;
- WARSTWA II – plejstocenijskie osady rzeczne wykształcone jako piaski grube, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym. Według badań terenowych wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi $ID = 0,67$; Pozostałe parametry geotechniczne w/w warstw wynikają z zależności korelacyjnych.

O zaliczeniu do danej kategorii geotechnicznej decydują dwa podstawowe kryteria: rodzaj budowli (objektu) oraz rodzaj podłoża gruntowego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z typowym obiektem (1, 2 – kondygnacyjny obiekt budowlany) oraz z w miarę prostymi warunkami gruntowymi, gdyż stwierdzono w poziomie posadowienia (po usunięciu nasypów):

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- brak występowania wody w poziomie posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych procesów geologicznych. W miejscach występowania gruntów organicznych (słabonośnych) warunki



należy uznać za złożone. W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 proponuje się zaliczyć opisywany obiekt do I kategorii geotechnicznej.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na przeznaczenie budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych jest umożliwiony.

Wewnątrz budynku zaprojektowano windę osobową, wymiary kabiny min 1,1*1,4m

7. Wpływ obiektu na środowisko

- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę jak dla budynków użyteczności publicznej

- Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek ogrzewany . Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych oraz płynnych .

- Odpady stałe

Gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu i wywożone na wysypisko przez przedsiębiorstwo komunalne

- Emisja hałasów oraz wibracji

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji hałasów i wibracji .

- Wpływ na istniejący drzewostan ,powierzchnię ziemi ,glebę,wody powierzchniowe i podziemne .
Przewidywane prace budowlane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie , nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę

8. Analiza możliwości technicznych , środowiskowych i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło.

W celu zapewnienia wysokiej efektywności energetycznej zastosowano materiały termoizolacyjne o niskim współczynniku przenikania ciepła. Projektowany budynek wyposażono w instalacje fotowoltaiczną a także w system pozyskiwania ciepła z powietrza atmosferycznego.

Powyższe rozwiązania zostały przedstawione w projektach branżowych.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę .

Urządzenia grzewcze zostaną wyposażone w centralne sterowanie temperaturą .W przypadku miejscowych źródeł ogrzewania zostaną one wyposażone w termostaticzne regulatory ciepła .

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje

- elektryczną



- kanalizacyjna
- wodną
- ogrzewanie Co zasilane pompą ciepła
- wentylacji mechanicznej
- instalacji fotowoltaicznej

Budynek wyposażony w przyłącza

- Elektryczne z sieci elektroenergetycznej
- kanalizacyjne do zbiornika bezodpływowego
- wodne z sieci wodociągowej

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)

Dane wyjściowe:

- Powierzchnia zabudowy – 476,85m²
- Wymiary zewn. budynku – 24,79x21,25 m
- Wysokość całkowita - 12,80 m
- Powierzchnia użytkowa - 784.83m²
- odległość od najbliższej położonego budynku- na sąsiednich działkach 25,26m.
- w budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.
- wielkość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- Występuje kategoria zagrożenia ZL II. Przewiduje się maksymalną liczbę osób przebywających nie przekraczającą 120osób
- W pomieszczeniach nie będą trzymane i przechowywane materiały powodujące bezpośrednie zagrożenie wybuchem.
- W celu zapewnienia dopuszczalnej strefy pożarowej nie przekraczającej 750m² dal budynku ZLII ,wydzielono dwie strefy pożarowe . I- zaplecze kuchenne o pow.76,46 , II – przedszkole -708,37 m² .
- klasa odporności pożarowej budynku „B” na podstawie § 216.1 ustalono:
 - odporność elementów konstrukcyjnych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30 ⁴⁾	R E 30

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm

Inwestor: **Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz**

Inwestycja pn.: **Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



				(0-i)		
--	--	--	--	-------	--	--

– konstrukcji i przykrycia dachu należy zabezpieczyć do NRO

Warunki ewakuacji:

Odległość dróg pożarowych do wyjścia na zewnątrz nie przekraczają 40,0m, które należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N01256/02. Ewakuacja osób drzwiami zewnętrznymi szerokości 1,0m.

Obiekt wyposażony będzie główny wyłącznik prądu zlokalizowany wewnątrz budynku wg projektu branżowego oraz system oddymiania dla klatki schodowej .

W budynku przewiduje się rozmieścić urządzenia p/pożarowe w postaci gaśnic proszkowych w ilości 1szt.na około 300m2 powierzchni użytkowej w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

W obrębie działki istnieje hydrant ppoż.

Projektuje się stałe urządzenia gaśnicze wewnątrz budynku w postaci 3 Hydrantów .

Do obiektu umożliwiony jest dojazd z drogi publicznej ul. Wojska Polskiego .

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY Daniel Sznajder
Ul. Przyjaciół Żołnierza 51 68-100 Żagań
NIP 924-143-44-37 ,Tel. 600334955, email. dansz@poczta.fm

Inwestor: **Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz**

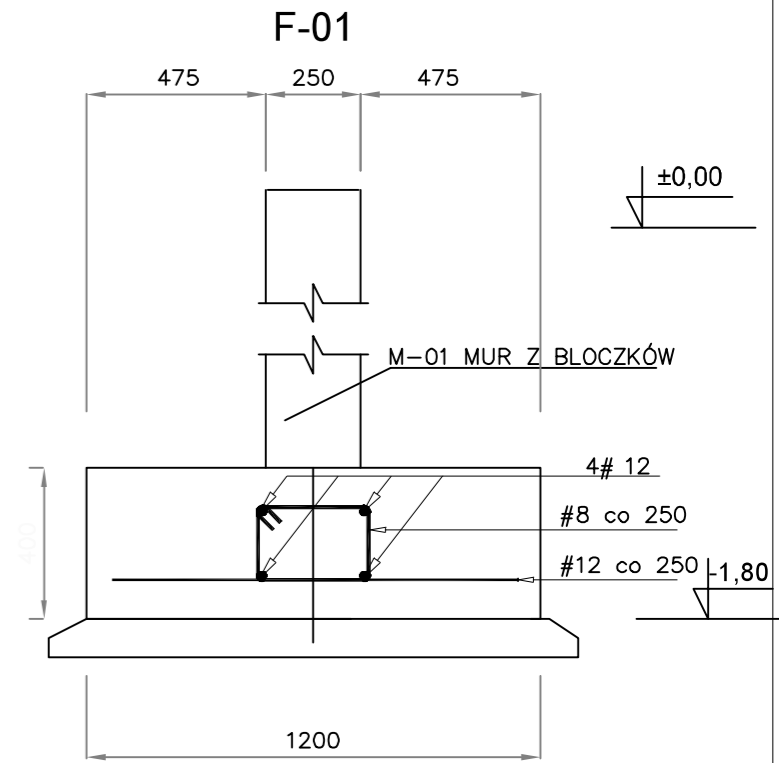
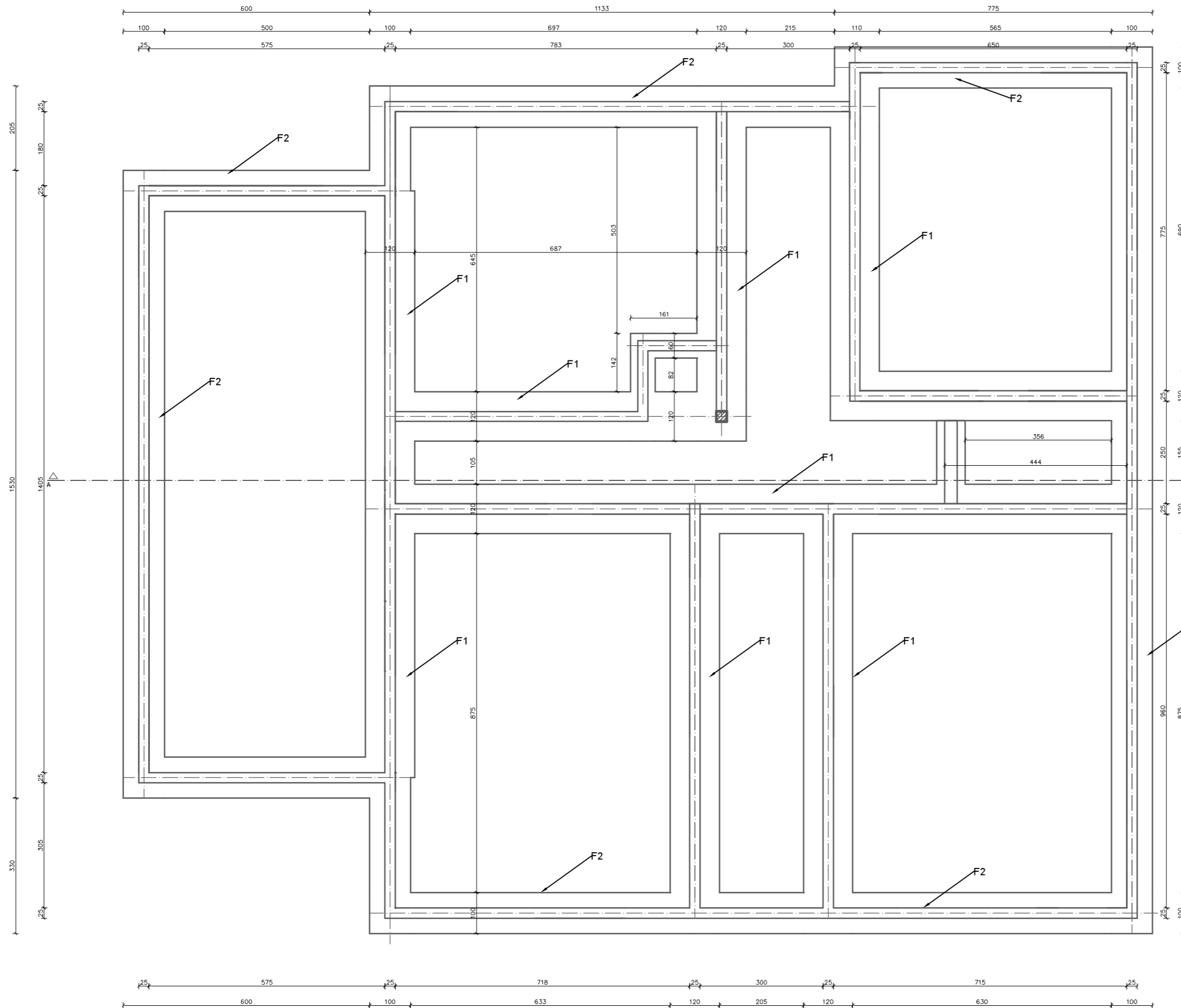
Inwestycja pn.: **Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**



9. Część rysunkowa

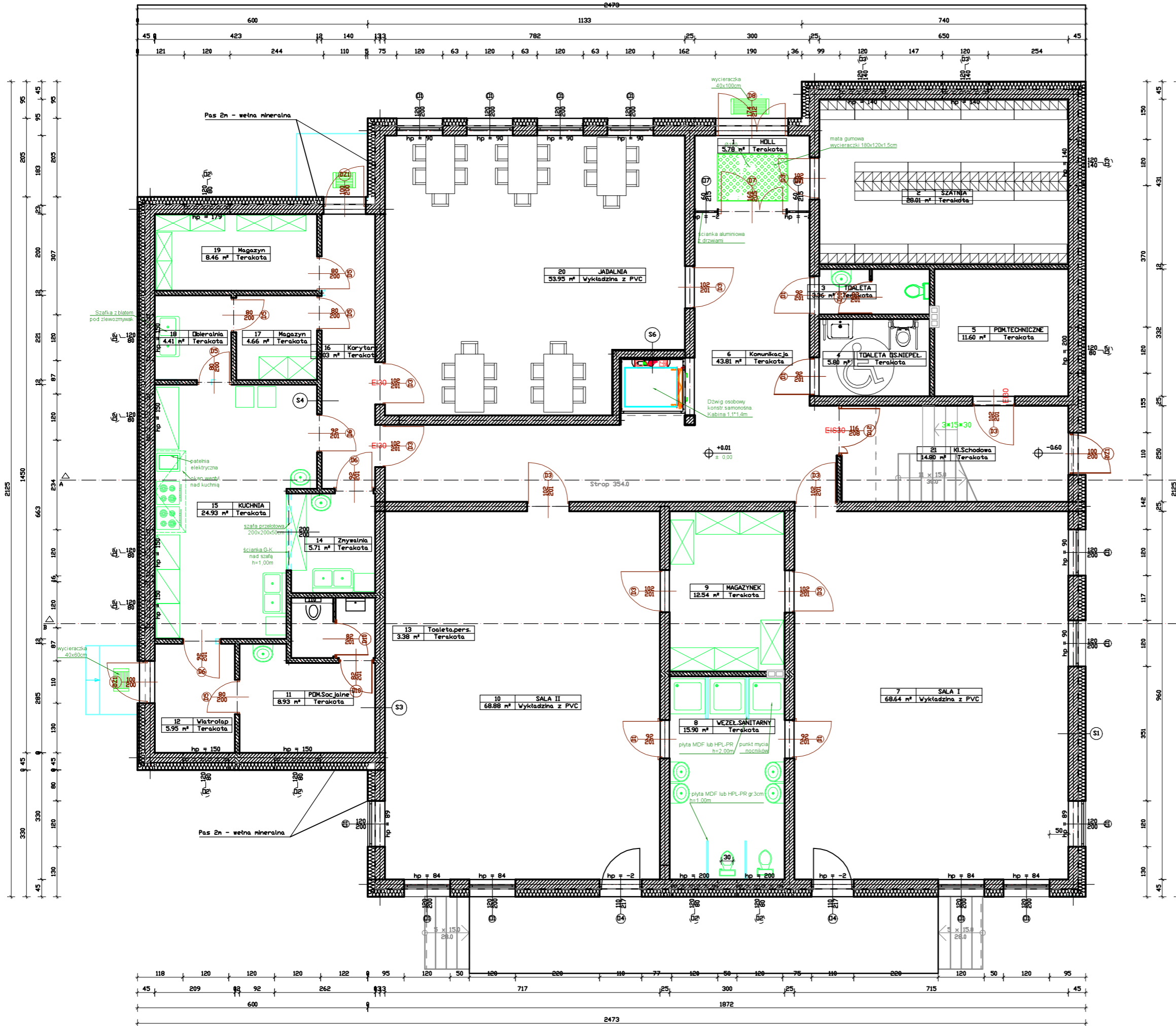
- rzut fundamentów
- rzut parteru
- rzut piętra
- rzut dachu
- przekrój pionowy A-A
- Przekrój Pionowy B-B
- Elewacje

RZUT Fundamentów



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul. Przyjaciół Zolnierza 51 A 68-100 Zagań			
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA BUDYNEK GMINNEGO PRZEDSZKOLA 4 ODDZIAŁOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011 Przewóz, jednostka ewid. 081107_2, ul. Wojska Polskiego			
INWESTOR	Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz			
NAZWA RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW	DATA:	kwiecień 2022	
BRANŻA	Architektura	SKALA:	1:100	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jolanta Duziak upr. architektoniczne	upr. 68/83/GW	RYS. NR 1	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agata Pawlak upr. architektoniczne	upr. 55/DSOKK/2018		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel Sznajder upr. konstr.budowlane	upr. LBS/0024/PWOK/06		

RZUT PARTERU



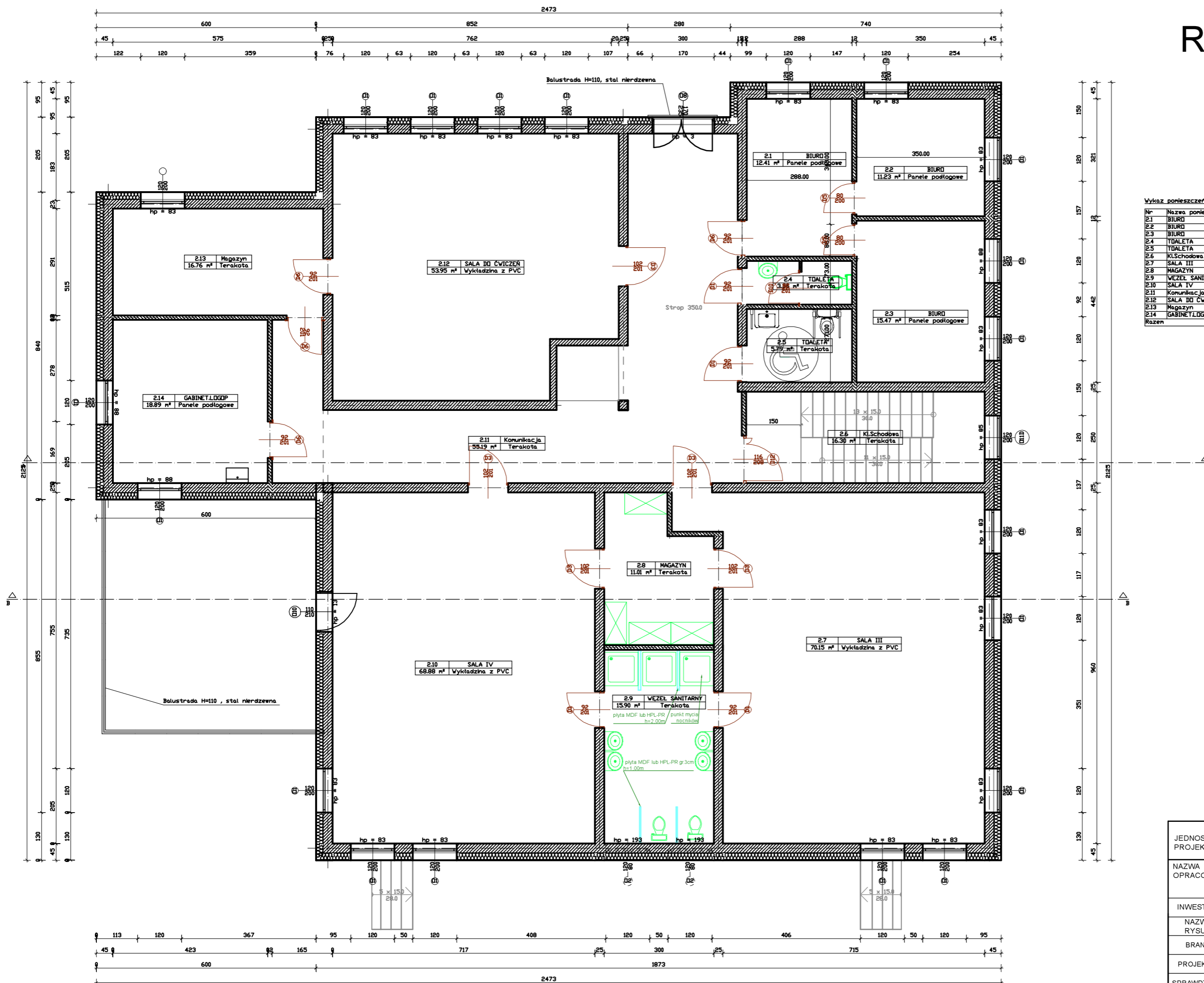
- S1
Styropian 10 20.0 cm
Porotherm 25 Profi 25.0 cm
- S3
Porotherm 25 Profi 25.0 cm
- S4
Porotherm 11.5 P+W 12.0 cm
- S6
Porotherm 18.8 P+W 18.0 cm

Wykaz pomieszczeń Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
1	HALL	5.78 m ²	Terakota
2	SZATNIA	28.01 m ²	Terakota
3	TOALETA	3.36 m ²	Terakota
4	TOALETA DS.NIEPEŁ.	5.80 m ²	Terakota
5	POM. TECHNICZNE	11.60 m ²	Terakota
6	Komunikacja	43.81 m ²	Terakota
7	SALA I	68.64 m ²	Wykładzina z PVC
8	WEZEŁ SANITARNY	15.90 m ²	Terakota
9	MAGAZYNEK	12.54 m ²	Terakota
10	SALA II	68.88 m ²	Wykładzina z PVC
11	POM.Soc.jalne	8.93 m ²	Terakota
12	Wiatrołap	5.95 m ²	Terakota
13	Toaleta.pers.	3.38 m ²	Terakota
14	Znywalnia	5.71 m ²	Terakota
15	KUCHNIA	24.93 m ²	Terakota
16	Korytarz	10.03 m ²	Terakota
17	Magazyn	4.66 m ²	Terakota
18	Obieralnia	4.41 m ²	Terakota
19	Magazyn	8.46 m ²	Terakota
20	JADALNIA	53.95 m ²	Wykładzina z PVC
21	Kl.Schodowa	14.80 m ²	Terakota
Razem		409.53 m ²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul.Przyjaciół Zolnierza 51 A 68-100 Zagan		
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA BUDYNKÓW GMINNEGO PRZEDSZKOLA 4 ODDZIAŁOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011 Przewóz, jednostka ewid. 081107_2, ul.Wojska Polskiego		
INWESTOR	Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU	DATA:	kwiecień 2022
BRANZA	Architektura	SKALA:	1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jolanta Duziak upr. architektoniczne	upr. 68/83/GW	RYS. NR 2
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agata Pawlak upr. architektoniczne	upr. 55/DSOKK/2018	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel Sznajder upr. konstr.budowlane	upr. LBS/0024/PWOK/06	

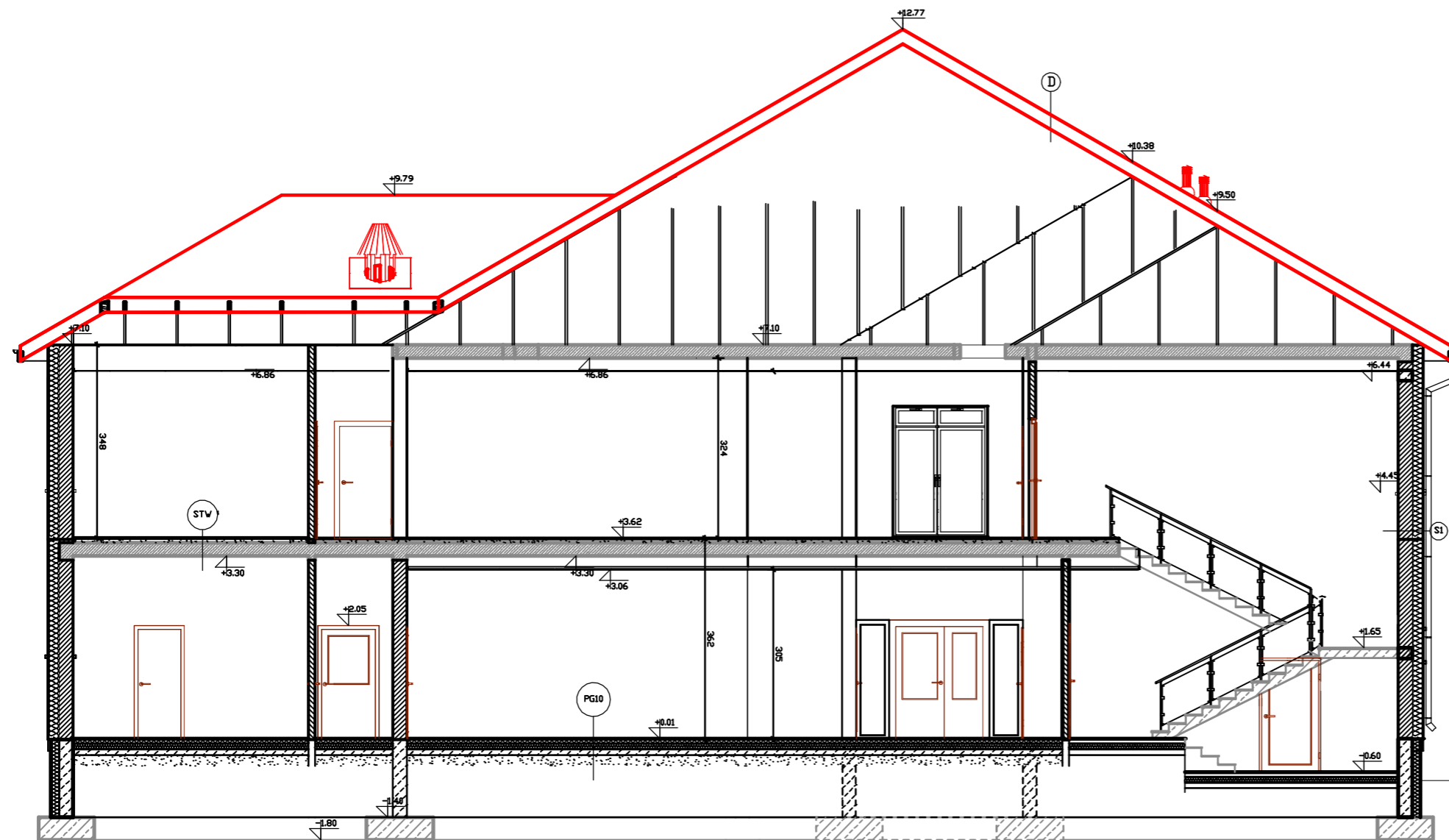
RZUT PIĘTRA



Wykaz pomieszczeń Budynek - Kondygnacja 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Posadzka
2.1	BIURO	12.41 m ²	Panele podłogowe
2.2	BIURO	11.23 m ²	Panele podłogowe
2.3	BIURO	15.47 m ²	Panele podłogowe
2.4	TOALETA	3.36 m ²	Terakota
2.5	TOALETA	5.79 m ²	Terakota
2.6	Kl.Schodowa	16.30 m ²	Terakota
2.7	SALA III	70.15 m ²	Wykładzina z PVC
2.8	MAGAZYN	11.01 m ²	Terakota
2.9	WĘZEL SANITARNY	15.90 m ²	Wykładzina z PVC
2.10	SALA IV	68.88 m ²	Wykładzina z PVC
2.11	Komunikacja	55.19 m ²	Terakota
2.12	SALA DO ĆWICZEŃ	53.95 m ²	Wykładzina z PVC
2.13	Magazyn	16.76 m ²	Terakota
2.14	GABINET LOGOP	18.89 m ²	Panele podłogowe
Razem		375.29 m²	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul.Przyjaciół Zolnierza 51 A 68-100 Zagan		
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA 4 ODDZIAŁOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011 Przewóz, jednostka ewid. 081107_2, ul.Wojska Polskiego		
INWESTOR	Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIĘTRA	DATA:	
BRANZA	Architektura	kwiecień 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jolanta Duziak upr. architektoniczne	SKALA:	RYS. NR 3
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agata Pawlak upr. architektoniczne	1:100	upr. 68/83/GW
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel Sznajder upr. konstr.budowlane		upr. 55/DSOKK/2018
			upr. LBS/0024/PWOK/06



S1	Styropian 10 20.0 cm Porotherm 25 Profi 25.0 cm
STW 1	Panelse podłogowe 1.0 cm Polistyren o niskiej gęstości 0.3 cm Posadzka cementowa Ceresit CN 76 7.0 cm Płyta Stropowa Sprężona Typu SP 24.0 cm
PG10	Terakota 1.5 cm Podkład z betonu chudego 7.0 cm Płyta styropianowa EPS 100-039 PIRLOGA 10.0 cm Papa asfaltowa Izolacyjna nr. 4 nr. 0.4 cm Beton o wysokiej gęstości 2400 10.0 cm Pisiek 20.0 cm
D	Dachówka ceramiczna karpłowska 1.5 cm Wełna mineralna granulowana 80 25.0 cm Drewno konstrukcyjne 20.0 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul. Przyjaciół Zolnierza 51 A 68-100 Zagań			
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA BUDYNKÓW GMINNEGO PRZEDSZKOLA 4 ODDZIAŁOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011 Przewóz, jednostka ewid. 081107_2, ul. Wojska Polskiego			
INWESTOR	Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz			
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY	DATA: kwiecień 2022		
BRANZA	Architektura	SKALA 1:100	RYS. NR 5	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jolanta Duziak upr. architektoniczne	upr. 68/83/GW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Agata Pawlak upr. architektoniczne	upr. 55/DSOKK/2018		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Daniel Sznajder upr. konstr. budowlane	upr. LBS/0024/PWOK/06		