# Załącznik A

# Kosztorys ofertowy KOSZTORYS

Budowa: Budynek gminnego przedszkola 4 oddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszą ca

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: działka nr ewid. 149/3,149/5,148/2, obręb 0011 Przewóz, jednostka ewid. 081107\_2

Inwestor: Gmina Przewóz, ul. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** |
|  | Kosztorys | **KOSZTORYS** |  |  |
| 1 | Rozdział | **ROBOTY ZIEMNE** |  |  |
| 1.1 | Element | **Roboty ziemne** |  |  |
| 1.1.1 | KNR 201/122/1 | Pomiary przy wykopach fundamentowych | m3 | 422,400 |
| 1.1.2 | KNR 201/126/1 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek | m2 | 1 135,290 |
| 1.1.3 | KNNR 1/202/6 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi | m3 | 190,736 |
| 1.1.4 | KNR 201/502/2 | Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III | m3 | 101,20 |
| 1.1.5 | KNR 201/230/1 | Zasypanie wykopów spycharkami gą sienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m | m3 | 101,20 |
| 1.1.6 | KNNR 6/103/3 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni | m2 | 1 230,660 |
| 1.1.7 | KNNR 1/215/1 | Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych na odl.do 10 m | m3 | 190,736 |
| 2 | Rozdział | **ROBOTY BETONOWE - monolityczne i prefabrykowane** |  |  |
| 2.1 | Element | **Fundamenty, budynek ,elementy tarasów i podjazdu dla os.niepelnospr.** |  |  |
| 2.1.1 | KNNR 2/1201/1 | Podkłady betonowe - chudy beton C 8/10 pod ławy i stopy fundamentowe Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-12,5 | m3 | 17,318 |
| 2.1.2 | KNR 202/252/1 | Ławy fundamentowe prostoką tne żelbetowe o szerokości do 0,6 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą , pozostałych materiałów wycią giem - beton C25/30  Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (C25/30) | m3 | 71,267 |
| 2.1.3 | KNR 202/204/2 | Stopy fundamentowe prostoką tne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (C25/30) | m3 | 0,576 |
| 2.1.4 | KNR 202/101/6 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | 82,982 |
| 2.2 | Element | **Nadproża, wieńce, podcią gi i słupy, ściany** |  |  |
| 2.2.1 | KNR 202/262/3 | Belki, podcią gi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą , pozostałych materiałów wycią giem | m3 | 23,285 |
| 2.2.2 | KNR 21/4003/1 | Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 90 mm-L19 | mb | 145,100 |
| 2.3 | Element | **Stropy** |  |  |
| 2.3.1 | KNR 202/216/2 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu | m2 | 457,560 |
| 2.3.2 | KNR 202/216/5 (2) | Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1˙cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą | m2 | 457,560 |
| 2.4 | Element | **Schody wewnętrzne i zewnętrzne** |  |  |
| 2.4.1 | KNR 202/218/2 | Schody żelbetowe proste na płycie grubości 16 cm - z zastosowaniem pompy do betonu Beton zwykły C25/30 (B-30) | m2 | 21,000 |
| 2.5 | Element | **ZBROJENIE** |  |  |
| 2.5.1 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm | t | 1,66 |
| 2.5.2 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm | t | 2,35 |
| 2.5.3 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=16mm | t | 0,08 |
| 3 | Rozdział | **ROBOTY MUROWE** |  |  |
| 3.1 | Element | **Sciany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne** |  |  |
| 3.1.1 | KNR 27/163/2 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25˙cm | m2 | 1 096,500 |
| 3.2 | Element | **Ścianki działowe** |  |  |
| 3.2.1 | KNR 27/165/2 | Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5˙cm | m2 | 307,995 |
| 3.2.2 | KNKRB 2/102/6 | Ścianki działowe z cegieł i płytek z betonu kom. ścianki z płytek z betonu komórkowego gr. 6 cm | m2 | 13,200 |
| 3.2.3 | KNRW 202/1029/5 | Ścianki ustępowe z laminatu HPL kompletne + drzwi z laminatu | m2 | 8,000 |
| 3.2.4 | KNR K 3/501/7 | Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12/17 | m | 8,00 |
| 3.2.5 | KNR K 3/501/7 | Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17 | m | 8,00 |
| 4 | Rozdział | **IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWWILGOCIOWE** |  |  |
| 4.1 | Element | **Ściany fundamentowe** |  |  |
| 4.1.1 | NNRNKB 202/618/1 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - dwukrotnie | m2 | 71,072 |
| 4.1.2 | KNR 202/603/3 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa | m2 | 497,50 |
| 4.1.3 | KNR 202/603/4 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - każda następna warstwa ponad pierwszą | m2 | 497,50 |
| 4.1.4 | KNR K 33/103/1 | Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS XPS - grub.15cm | m2 |  |
| 4.1.5 | KNR 202/616/4 | Izolacje z foli kubełkowej - osłona styropianu - analogia | m2 | 213,22 |
| 4.2 | Element | **Taras nad parterem** |  |  |
| 4.2.1 | TZKNBK VII -49 | Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho - paroizolacja z wywinięciem 25 cm | m2 | 43,093 |

# Przedmiar robót

<- <- <- <- <-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** |
| 4.2.2 | KNR 202/609/2 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, gr 15 cm EPS 100/031 z wyrobieniem spadków | m2 | 39,930 |
| 4.2.3 | KNRW 202/514/2 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytan cynk | m2 | 5,060 |
| 4.2.4 | KNR 202/608/1 (1) | Izolacje przeciwwodne tarasów z papy asfaltowej, (3 warstwy) na lepiku asfaltowym na gorą co | m2 | 39,930 |
| 4.2.5 | KNR 202/1102/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20˙mm, zatarte na gładko- warstwa dociskowa | m2 | 39,930 |
| 4.2.6 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrą cenie za zmianę grubości o 10˙mm- warstwa dociskowa | m2 | 39,930 |
| 4.3 | Element | **Strop nad piętrem** |  |  |
| 4.3.1 | KNRW 202/2006/1 | Okładziny gipsowo-kartonowe gładkie, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych-PŁYTA OGNIOWA | m2 | 375,000 |
| 4.3.2 | TZKNBK VII -49 | Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho - paroizolacja z wywinięciem 25 cm | m2 | 375,000 |
| 4.3.3 | KNR 202/613/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1˙warstwa | m2 | 375,000 |
| 4.3.4 | KNRW 202/514/2 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytan cynk | m2 | 51,130 |
| 5 | Rozdział | **STOLARKA I ŚLUSARKA** |  |  |
| 5.1 | Element | **Stolarka okienna** |  |  |
| 5.1.1 | KNR 19/1022/10 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 76,800 |
| 5.1.2 | KNR 19/1022/8 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 5,040 |
| 5.1.3 | KNR 19/1022/5 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 11,520 |
| 5.1.4 | KNRW 202/1004/4 | Drzwi balkonowe zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone | m2 | 11,079 |
| 5.2 | Element | **Stolarka drzwiowa wraz ze ściankami** |  |  |
| 5.2.1 | KNRW 202/1039/3 | Sciana aluminiowa wraz z dtrzwiami i naświetlem - szklana z oknami ukrytymi do środka, , konstrukcja słupowo ryglowa | m2 | 9,900 |
| 5.2.2 | KNRW 202/1204/5 | Drzwi PPOŻ EI 30 pełne | m2 | 6,120 |
| 5.2.3 | KNRW 202/1040/2 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe PPOŻ EIS30 | m2 | 5,200 |
| 5.2.4 | KNRW 202/1040/2 | Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe- drzwi wejsciowe głowne | m2 | 4,180 |
| 5.2.5 | KNRW 202/1040/1 | Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe- drzwi wejsciowe pozostałe | m2 | 6,765 |
| 5.2.6 | KNRW 202/1027/5 | Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone wymogi zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 64,880 |
| 5.2.7 | KNRW 202/1025/3 | Ościeżnice stalowe obejmujace | szt. | 36,000 |
| 5.2.8 | KNR AL 1/304/6 | Montaż elektromechanicznych elementów blokują cych - samozamykacz do drzwi | szt | 16,000 |
| 5.2.9 | KNR AL 1/304/6 | Montaż elektromechanicznych elementów blokują cych -elektrozamki i elementy PPOŻ | szt | 2,000 |
| 5.3 | Element | **Elementy ślusarsko kowalskie** |  |  |
| 5.3.1 | KNRW 202/1209/1 | Balustrady z pochwytem stalowym, tarasowe | m | 27,030 |
| 5.3.2 | KNRW 202/1208/1 | Balustrady schodowe wewnętrzne | m | 7,800 |
| 6 | Rozdział | **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE** |  |  |
| 6.1 | Element | **Element** |  |  |
| 6.1.1 | KNR K 4/304/2 | Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm | m2 | 1 832,509 |
| 6.1.2 | KNNR 2/1702/3 | Obudowa szachtów instalacyjnych płytami GK na stelażu z profili CW z wygłuszeniem prasowana wełną mineralną gr 5 cm | m2 | 50,000 |
| 6.1.3 | KNR 903/109/7 | Założenie narożników tynkarskich | m2 | 440,000 |
| 6.1.4 | KNR 202/2009/2 | Gładzie jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku | m2 | 1 583,960 |
| 6.1.5 | KNR 202/2009/4 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - piętro | m2 | 375,290 |
| 6.1.6 | KNNR 7/702/2 | Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600˙mm-parter | m2 | 304 |
| 6.1.7 | KNR AT 27/401/1 | Pionowa i pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniają cej (folii w płynie) wykonywana ręcznie | m2 | 40,000 |
| 6.1.8 | KNR 202/829/7 | Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na klej | m2 | 248,040 |
| 7 | Rozdział | **PODŁOŻA I POSADZKI NA GRUNCIE** |  |  |
| 7.1 | Element | **Element** |  |  |
| 7.1.1 | KNNR 2/1201/3 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - żwir ubity warstwami gr. 15 cm | m3 | 204,765 |
| 7.1.2 | KNNR 2/1201/1 | Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki z betonu C 12/15 gr. 10 cm | m3 | 40,953 |
| 7.1.3 | NNRNKB 202/618/3 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 | m2 | 409,530 |
| 7.1.4 | KNNR 2/602/3 | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho | m2 | 409,530 |
| 7.1.5 | KNR AT 27/507/4 | Montaż taśmy narożnej wodoszczelnej- pom.sanitarne z brodzikami | m | 10,000 |

<- <- <- <- <-

<- <- <- <- <-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** |
| 7.1.6 | KNNR 2/1203/2 | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych - gres | m2 | 333,550 |
| 7.1.7 | KNNR 2/1203/3 | Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie - gres | m | 151,800 |
| 7.1.8 | KNNR 2/1206/1 (1) | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną | m2 | 384,450 |
| 7.1.9 | NNRNKB 202/2147/1 | Okładziny schodów zewnetrznych i pochylni z płyt kamiennych | m2 | 9,000 |
| 7.1.10 | KNR 202/611/3 | Izolacje poziome z płyt ze szkła piankowego na sucho -podkład pod panele | m2 | 58,00 |
| 7.1.11 | NNRNKB 8/1136/1 | Posadzki z paneli podłogowych | m2 | 58,00 |
| 7.1.12 |  | Montaż wycieraczek zewnetrznych - zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 0,880 |
| 7.1.13 |  | Montaż wycieraczek wewnętrznych - zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 2,160 |
| 8 | Rozdział | **ROBOTY MALARSKIE** |  |  |
| 8.1 | Element | **Element** |  |  |
| 8.1.1 | KNNR 2/302/7 | Ściany murowane - osadzenie podokienników wewnetrznych z konglomeratu | m | 63,700 |
| 8.1.2 | KNR 40/212/2 | Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie | m2 | 1 583,960 |
| 8.1.3 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - sufity | m2 | 351,500 |
| 8.1.4 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową , półmat, odporna na zmywanie i szorowanie dwukrotnie bez gruntowania - ściany do 2m | m2 | 1 055,973 |
| 8.1.5 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną akrylową , - ściany powyżej 2m | m2 | 527,987 |
| 9 | Rozdział | **ROBOTY ELEWACYJNE** |  |  |
| 9.1 | Element | **Ściany** |  |  |
| 9.1.1 | KNR 23/2612/1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr.20cm do ścian | m2 | 652,916 |
| 9.1.2 | KNR 23/2612/3 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | szt | 3 264,580 |
| 9.1.3 | KNR 17/2609/6 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 652,916 |
| 9.1.4 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych ką townikiem metalowym | m | 275,000 |
| 9.1.5 | KNR 17/929/1 | Nałożenie na podłoże farby gruntują cej - pierwsza warstwa | m2 | 652,910 |
| 9.1.6 | KNR 17/926/3 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 652,910 |
| 9.1.7 | KNR K 45/201/2 | Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości od 250 do 500mm - parapety zewnętrzne | m2 | 24,01 |
| 9.1.8 | KNR 202/1604/1 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m | m2 | 652,920 |
| 10 | Rozdział | **Konstrukcje drewniane** |  |  |
| 10.1 | Element | **Dach i podbitka** |  |  |
| 10.1.1 | KNR 1901/403/1 | Konstrukcje dachowe-wią zary deskowe, papa, rozstaw wią zarów do 1,5˙m | m2 | 557,910 |
| 10.1.2 | KNR 222/602/1 | Wykonanie z łat szkieletu do podwieszenia podsufitki | m3 | 0,23 |
| 10.1.3 | KNR 222/602/2 | Wykonanie podsufitki z desek o grubości 19mm | m2 | 27,59 |
| 10.1.4 | KNR 2-02u1  U-0202-000300- 03 | Lakierowanie boazerii | m2 | 27,59 |
| 10.1.5 | KNR 21/4007/3 | Ślepa podłoga z płyt wiórowych płyta OSB gr min 25mm | m2 | 55,57 |
| 10.1.6 | KNR K 6/246/1 | Montaż schodów strychowych składanych LWS-340 do pomieszczeń o wysokości do 340cm | szt | 1,00 |
| 10.2 | Element | **Dach - pokrycie** |  |  |
| 10.2.1 | KNR 0-15  0517-01 | Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczają cego z folii | m2 | 557,91 |
| 10.2.2 | KNR 0-15  0517-02 | Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | 557,91 |
| 10.2.3 | KNR 0-15  0517-03 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem do łat wkrętami | m2 | 557,91 |
| 10.2.4 | KNR 0-15  0517-04 | Montaż gą siorów z przymocowanie wkrętami do deski kalenicowej | m | 108,61 |
| 10.2.5 | KNR K 6/242/1 | Montaż wyłazów dachowych standard WGT 45x55 o powierzchni do 0,50m2 | szt | 1,00 |
| 10.2.6 | NNRNKB 6/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm | m2 | 38,38 |
| 10.2.7 | NNRNKB 6/411/2 | Przybicie deski czołowej przy łaceniu połaci dla pokryć z blach powlekanych | m | 95,95 |
| 10.2.8 | KNR 401/414/2 | Przybicie płyty OSB 25mm w korycie -koszu - o grubości 25 mm na styk | m2 | 13,404 |
| 10.2.9 | NNRNKB 6/539/2 | Montaż pasów nadrynnowych i koszowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną | m | 95,95 |
| 10.2.10 | KNR 202/509/2 | Rynny dachowe półokrą głe o śr. 10 cm- z blachy z cynku | m | 95,950 |
| 10.2.11 | KNR 202/511/2 | Rury spustowe okrą głe o śr. 10 cm- z blachy z cynku | m | 43,200 |
| 10.2.12 | KNR AT 9/104/4 | Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie | szt. | 5,000 |
| 10.2.13 | KNR AT 9/104/6 | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy | m | 90,000 |

<- <- <- <- <-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** |
| 10.3 | Element | **Winda osobowa** |  |  |
| 10.3.1 | Kalkulacja  indywidualna | Dostawa i montaż windy hydraulicznej z szybem samonośnym Udźwig 320 – 1000 kg  Liczba osób Od 2 do 6 osób Prędkość 0,6 m/s  Maksymalna wysokość podnoszenia 4 m Maksymalna ilość przystanków 2 przystanków Ilość wejść do kabiny Pojedyncze  Napęd Hydrauliczny  Sterowanie System sterowania , wieloprocesorowy o małym poborze prą du Typy drzwi Automatyczne centralne  Szerokość drzwi Od 800 do 1000 mm Wysokość drzwi 2100  Wymiary kabiny min 1,1\*1,4m Wewenętrzna wysokość kabiny 2100 | kpl | 1,000 |
| 11 | Rozdział | **Zagospodarowanie terenu** |  |  |
| 11.1 | Element | **Roboty ziemne** |  |  |
| 11.1.1 | KNR 201/121/1 | Roboty pomiarowe | m2 | 1 810,000 |
| 12 | Rozdział | **Zieleń** |  |  |
| 12.1 | Element | **Element** |  |  |
| 12.1.1 | KNR 221/218/3 | Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim - ziemia pozyskana ze zdjęcia humusu | m3 | 271,500 |
| 12.1.2 | KNR 221/401/5 | Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem | m2 | 1 810,000 |
| 13 | Rozdział | **Ogrodzenie** |  |  |
| 13.1 | Element | **Element** |  |  |
| 13.1.1 | KNR 225/308/2 | Ogrodzenia systemowe | m | 147,380 |
| 14 | Rozdział | **Mała architektura** |  |  |
| 14.1 | Element | **Element** |  |  |
| 14.1.1 | KNR 221/607/2 | Wiata śmietnmikowa systemowa | szt | 1,000 |
| 14.2 | Element | **Nawierzchnia miejsc postojowych,parking,komunikacja, podjazd ,taras , opaska przy**  **budynku** |  |  |
| 14.2.1 | KNR 231/101/1 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 55 cm | m2 | 658,440 |
| 14.2.2 | KNR 231/103/2 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV | m2 | 658,440 |
| 14.2.3 | KNR 231/114/5 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm | m2 | 658,440 |
| 14.2.4 | KNR 231/105/5 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m2 | 658,440 |
| 14.2.5 | KNR 231/511/3 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej fazowanej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | 658,440 |
| 14.3 | Element | **Krawężniki betonowe** |  |  |
| 14.3.1 | KNR 231/401/4 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV | m | 159,400 |
| 14.3.2 | KNR 231/402/4 | Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem | m3 | 5,225 |
| 14.3.3 | KNR 231/403/1 | Krawężniki betonowe wystają ce o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej | m | 67,310 |
| 14.3.4 | KNR 231/403/2 | Krawężniki betonowe wtopone o wymiarach 12,50x25 cm na podsypce piaskowej | m | 19,780 |
| 14.3.5 | KNR 231/402/4 | Ława pod obrzeża betonowa | m3 | 1,442 |
| 14.3.6 | KNR 231/407/3 | Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem | m | 72,090 |
| 15 | Rozdział | **Roboty towarzyszą ce** |  |  |
| 15.1 | Element | **Roboty rozbiórkowe i towarzyszą c e** |  |  |
| 15.1.1 | Kalkulacja  indywidualna | Rozbiórka istnieją cego ogrodzenia , przesadzenie istnieją cych nasadzeń . Roboty towarzyszą ce zał 0,5%  wart całkow. | kpl. | 1,000 |

**Kosztorys uproszczony**

<- <- <-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość**  **netto** |
|  | Kosztorys | **KOSZTORYS** |  |  |  |  |
| 1 | Rozdział | **ROBOTY ZIEMNE** |  |  |  |  |
| 1.1 | Element | **Roboty ziemne** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | KNR 201/122/1 | Pomiary przy wykopach fundamentowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | 422,400 |  |  |
| 1.1.2 | KNR 201/126/1 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek  R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 1 135,290 |  |  |
| 1.1.3 | KNNR 1/202/6 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urobku na odległość 10 km po drogach o nawierzchni utwardzonej samochodami samowyładowczymi | m3 | 190,736 |  |  |
| 1.1.4 | KNR 201/502/2 | Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynieryjnych przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III | m3 | 101,20 |  |  |
| 1.1.5 | KNR 201/230/1 | Zasypanie wykopów spycharkami gą sienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m | m3 | 101,20 |  |  |
| 1.1.6 | KNNR 6/103/3 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni | m2 | 1 230,660 |  |  |
| 1.1.7 | KNNR 1/215/1 | Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych na odl.do 10 m | m3 | 190,736 |  |  |

<- <-

<- <-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość**  **netto** |
| 2 | Rozdział | **ROBOTY BETONOWE - monolityczne i prefabrykowane** |  |  |  |  |
| 2.1 | Element | **Fundamenty, budynek ,elementy tarasów i podjazdu dla os.niepelnospr.** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | KNNR 2/1201/1 | Podkłady betonowe - chudy beton C 8/10 pod ławy i stopy fundamentowe Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-12,5 | m3 | 17,318 |  |  |
| 2.1.2 | KNR 202/252/1 | Ławy fundamentowe prostoką tne żelbetowe o szerokości do 0,6 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą , pozostałych materiałów wycią giem - beton C25/30  Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (C25/30) | m3 | 71,267 |  |  |
| 2.1.3 | KNR 202/204/2 | Stopy fundamentowe prostoką tne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu  Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-30 (C25/30) | m3 | 0,576 |  |  |
| 2.1.4 | KNR 202/101/6 | Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej | m3 | 82,982 |  |  |
| 2.2 | Element | **Nadproża, wieńce, podcią gi i słupy, ściany** |  |  |  |  |
| 2.2.1 | KNR 202/262/3 | Belki, podcią gi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą , pozostałych materiałów wycią giem | m3 | 23,285 |  |  |
| 2.2.2 | KNR 21/4003/1 | Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 90 mm-L19 | mb | 145,100 |  |  |
| 2.3 | Element | **Stropy** |  |  |  |  |
| 2.3.1 | KNR 202/216/2 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu | m2 | 457,560 |  |  |
| 2.3.2 | KNR 202/216/5 (2) | Płyty żelbetowe, dodatek za każdy 1˙cm różnicy w grubości płyty, beton podawany pompą | m2 | 457,560 |  |  |
| 2.4 | Element | **Schody wewnętrzne i zewnętrzne** |  |  |  |  |
| 2.4.1 | KNR 202/218/2 | Schody żelbetowe proste na płycie grubości 16 cm - z zastosowaniem pompy do betonu  Beton zwykły C25/30 (B-30) | m2 | 21,000 |  |  |
| 2.5 | Element | **ZBROJENIE** |  |  |  |  |
| 2.5.1 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm | t | 1,66 |  |  |
| 2.5.2 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm | t | 2,35 |  |  |
| 2.5.3 | KNR 202/290/2 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=16mm | t | 0,08 |  |  |
| 3 | Rozdział | **ROBOTY MUROWE** |  |  |  |  |
| 3.1 | Element | **Sciany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne** |  |  |  |  |
| 3.1.1 | KNR 27/163/2 | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25˙cm | m2 | 1 096,500 |  |  |
| 3.2 | Element | **Ścianki działowe** |  |  |  |  |
| 3.2.1 | KNR 27/165/2 | Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5˙cm | m2 | 307,995 |  |  |
| 3.2.2 | KNKRB 2/102/6 | Ścianki działowe z cegieł i płytek z betonu kom. ścianki z płytek z betonu komórkowego gr. 6 cm | m2 | 13,200 |  |  |
| 3.2.3 | KNRW 202/1029/5 | Ścianki ustępowe z laminatu HPL kompletne + drzwi z laminatu | m2 | 8,000 |  |  |
| 3.2.4 | KNR K 3/501/7 | Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12/17 | m | 8,00 |  |  |
| 3.2.5 | KNR K 3/501/7 | Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17 | m | 8,00 |  |  |
| 4 | Rozdział | **IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWWILGOCIOWE** |  |  |  |  |
| 4.1 | Element | **Ściany fundamentowe** |  |  |  |  |
| 4.1.1 | NNRNKB 202/618/1 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - dwukrotnie | m2 | 71,072 |  |  |
| 4.1.2 | KNR 202/603/3 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa | m2 | 497,50 |  |  |
| 4.1.3 | KNR 202/603/4 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - każda następna warstwa ponad pierwszą | m2 | 497,50 |  |  |
| 4.1.4 | KNR K 33/103/1 | Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS XPS - grub.15cm | m2 |  |  |  |
| 4.1.5 | KNR 202/616/4 | Izolacje z foli kubełkowej - osłona styropianu - analogia | m2 | 213,22 |  |  |
| 4.2 | Element | **Taras nad parterem** |  |  |  |  |
| 4.2.1 | TZKNBK VII -49 | Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho - paroizolacja z wywinięciem 25 cm | m2 | 43,093 |  |  |
| 4.2.2 | KNR 202/609/2 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, gr 15 cm EPS 100/031 z wyrobieniem spadków | m2 | 39,930 |  |  |
| 4.2.3 | KNRW 202/514/2 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytan cynk | m2 | 5,060 |  |  |
| 4.2.4 | KNR 202/608/1 (1) | Izolacje przeciwwodne tarasów z papy asfaltowej, (3 warstwy) na lepiku asfaltowym na gorą co | m2 | 39,930 |  |  |
| 4.2.5 | KNR 202/1102/2 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20˙mm, zatarte na gładko- warstwa dociskowa | m2 | 39,930 |  |  |
| 4.2.6 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrą cenie za zmianę grubości o 10˙mm- warstwa dociskowa | m2 | 39,930 |  |  |

<- <- <-

<- <-

<- <-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość**  **netto** |
| 4.3 | Element | **Strop nad piętrem** |  |  |  |  |
| 4.3.1 | KNRW 202/2006/1 | Okładziny gipsowo-kartonowe gładkie, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych-PŁYTA OGNIOWA | m2 | 375,000 |  |  |
| 4.3.2 | TZKNBK VII -49 | Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho - paroizolacja z wywinięciem 25 cm | m2 | 375,000 |  |  |
| 4.3.3 | KNR 202/613/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1˙warstwa | m2 | 375,000 |  |  |
| 4.3.4 | KNRW 202/514/2 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej tytan cynk | m2 | 51,130 |  |  |
| 5 | Rozdział | **STOLARKA I ŚLUSARKA** |  |  |  |  |
| 5.1 | Element | **Stolarka okienna** |  |  |  |  |
| 5.1.1 | KNR 19/1022/10 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 76,800 |  |  |
| 5.1.2 | KNR 19/1022/8 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 5,040 |  |  |
| 5.1.3 | KNR 19/1022/5 (1) | Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0˙m2, osadzanie na kotwach | m2 | 11,520 |  |  |
| 5.1.4 | KNRW 202/1004/4 | Drzwi balkonowe zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone | m2 | 11,079 |  |  |
| 5.2 | Element | **Stolarka drzwiowa wraz ze ściankami** |  |  |  |  |
| 5.2.1 | KNRW 202/1039/3 | Sciana aluminiowa wraz z dtrzwiami i naświetlem - szklana z oknami ukrytymi do środka, , konstrukcja słupowo ryglowa | m2 | 9,900 |  |  |
| 5.2.2 | KNRW 202/1204/5 | Drzwi PPOŻ EI 30 pełne | m2 | 6,120 |  |  |
| 5.2.3 | KNRW 202/1040/2 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe PPOŻ EIS30 | m2 | 5,200 |  |  |
| 5.2.4 | KNRW 202/1040/2 | Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe- drzwi wejsciowe głowne | m2 | 4,180 |  |  |
| 5.2.5 | KNRW 202/1040/1 | Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe- drzwi wejsciowe pozostałe | m2 | 6,765 |  |  |
| 5.2.6 | KNRW 202/1027/5 | Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone wymogi zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 64,880 |  |  |
| 5.2.7 | KNRW 202/1025/3 | Ościeżnice stalowe obejmujace | szt. | 36,000 |  |  |
| 5.2.8 | KNR AL 1/304/6 | Montaż elektromechanicznych elementów blokują cych - samozamykacz do drzwi | szt | 16,000 |  |  |
| 5.2.9 | KNR AL 1/304/6 | Montaż elektromechanicznych elementów blokują cych -elektrozamki i elementy PPOŻ | szt | 2,000 |  |  |
| 5.3 | Element | **Elementy ślusarsko kowalskie** |  |  |  |  |
| 5.3.1 | KNRW 202/1209/1 | Balustrady z pochwytem stalowym, tarasowe | m | 27,030 |  |  |
| 5.3.2 | KNRW 202/1208/1 | Balustrady schodowe wewnętrzne | m | 7,800 |  |  |
| 6 | Rozdział | **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE** |  |  |  |  |
| 6.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | KNR K 4/304/2 | Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm | m2 | 1 832,509 |  |  |
| 6.1.2 | KNNR 2/1702/3 | Obudowa szachtów instalacyjnych płytami GK na stelażu z profili CW z wygłuszeniem prasowana wełną mineralną gr 5 cm | m2 | 50,000 |  |  |
| 6.1.3 | KNR 903/109/7 | Założenie narożników tynkarskich | m2 | 440,000 |  |  |
| 6.1.4 | KNR 202/2009/2 | Gładzie jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku | m2 | 1 583,960 |  |  |
| 6.1.5 | KNR 202/2009/4 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - piętro | m2 | 375,290 |  |  |
| 6.1.6 | KNNR 7/702/2 | Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastami 600x600˙mm-parter  R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 304 |  |  |
| 6.1.7 | KNR AT 27/401/1 | Pionowa i pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniają cej (folii w płynie) wykonywana ręcznie | m2 | 40,000 |  |  |
| 6.1.8 | KNR 202/829/7 | Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na klej | m2 | 248,040 |  |  |
| 7 | Rozdział | **PODŁOŻA I POSADZKI NA GRUNCIE** |  |  |  |  |
| 7.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 7.1.1 | KNNR 2/1201/3 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki - żwir ubity warstwami gr. 15 cm | m3 | 204,765 |  |  |
| 7.1.2 | KNNR 2/1201/1 | Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki z betonu C 12/15 gr. 10 cm | m3 | 40,953 |  |  |
| 7.1.3 | NNRNKB 202/618/3 | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 | m2 | 409,530 |  |  |
| 7.1.4 | KNNR 2/602/3 | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho | m2 | 409,530 |  |  |
| 7.1.5 | KNR AT 27/507/4 | Montaż taśmy narożnej wodoszczelnej- pom.sanitarne z brodzikami | m | 10,000 |  |  |
| 7.1.6 | KNNR 2/1203/2 | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych - gres | m2 | 333,550 |  |  |

<- <- <-

<- <-

<- <-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość**  **netto** |
| 7.1.7 | KNNR 2/1203/3 | Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie - gres | m | 151,800 |  |  |
| 7.1.8 | KNNR 2/1206/1 (1) | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną | m2 | 384,450 |  |  |
| 7.1.9 | NNRNKB 202/2147/1 | Okładziny schodów zewnetrznych i pochylni z płyt kamiennych | m2 | 9,000 |  |  |
| 7.1.10 | KNR 202/611/3 | Izolacje poziome z płyt ze szkła piankowego na sucho -podkład pod panele | m2 | 58,00 |  |  |
| 7.1.11 | NNRNKB 8/1136/1 | Posadzki z paneli podłogowych | m2 | 58,00 |  |  |
| 7.1.12 |  | Montaż wycieraczek zewnetrznych - zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 0,880 |  |  |
| 7.1.13 |  | Montaż wycieraczek wewnętrznych - zgodnie z dokumentacja projektową | m2 | 2,160 |  |  |
| 8 | Rozdział | **ROBOTY MALARSKIE** |  |  |  |  |
| 8.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 8.1.1 | KNNR 2/302/7 | Ściany murowane - osadzenie podokienników wewnetrznych z konglomeratu | m | 63,700 |  |  |
| 8.1.2 | KNR 40/212/2 | Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie | m2 | 1 583,960 |  |  |
| 8.1.3 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - sufity | m2 | 351,500 |  |  |
| 8.1.4 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową , półmat, odporna na zmywanie i szorowanie dwukrotnie bez gruntowania - ściany do 2m | m2 | 1 055,973 |  |  |
| 8.1.5 | KNNR 2/1401/5 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną akrylową , - ściany powyżej 2m | m2 | 527,987 |  |  |
| 9 | Rozdział | **ROBOTY ELEWACYJNE** |  |  |  |  |
| 9.1 | Element | **Ściany** |  |  |  |  |
| 9.1.1 | KNR 23/2612/1 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr.20cm do ścian | m2 | 652,916 |  |  |
| 9.1.2 | KNR 23/2612/3 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu | szt | 3 264,580 |  |  |
| 9.1.3 | KNR 17/2609/6 | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | 652,916 |  |  |
| 9.1.4 | KNR 17/2609/8 | Ochrona narożników wypukłych ką townikiem metalowym | m | 275,000 |  |  |
| 9.1.5 | KNR 17/929/1 | Nałożenie na podłoże farby gruntują cej - pierwsza warstwa | m2 | 652,910 |  |  |
| 9.1.6 | KNR 17/926/3 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych | m2 | 652,910 |  |  |
| 9.1.7 | KNR K 45/201/2 | Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości od 250 do 500mm - parapety zewnętrzne | m2 | 24,01 |  |  |
| 9.1.8 | KNR 202/1604/1 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m | m2 | 652,920 |  |  |
| 10 | Rozdział | **Konstrukcje drewniane** |  |  |  |  |
| 10.1 | Element | **Dach i podbitka** |  |  |  |  |
| 10.1.1 | KNR 1901/403/1 | Konstrukcje dachowe-wią zary deskowe, papa, rozstaw wią zarów do 1,5˙m | m2 | 557,910 |  |  |
| 10.1.2 | KNR 222/602/1 | Wykonanie z łat szkieletu do podwieszenia podsufitki | m3 | 0,23 |  |  |
| 10.1.3 | KNR 222/602/2 | Wykonanie podsufitki z desek o grubości 19mm | m2 | 27,59 |  |  |
| 10.1.4 | KNR 2-02u1  U-0202-000300- 03 | Lakierowanie boazerii | m2 | 27,59 |  |  |
| 10.1.5 | KNR 21/4007/3 | Ślepa podłoga z płyt wiórowych płyta OSB gr min 25mm | m2 | 55,57 |  |  |
| 10.1.6 | KNR K 6/246/1 | Montaż schodów strychowych składanych LWS-340 do pomieszczeń o wysokości do 340cm | szt | 1,00 |  |  |
| 10.2 | Element | **Dach - pokrycie** |  |  |  |  |
| 10.2.1 | KNR 0-15  0517-01 | Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczają cego z folii | m2 | 557,91 |  |  |
| 10.2.2 | KNR 0-15  0517-02 | Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat | m2 | 557,91 |  |  |
| 10.2.3 | KNR 0-15  0517-03 | Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem do łat wkrętami | m2 | 557,91 |  |  |
| 10.2.4 | KNR 0-15  0517-04 | Montaż gą siorów z przymocowanie wkrętami do deski kalenicowej | m | 108,61 |  |  |
| 10.2.5 | KNR K 6/242/1 | Montaż wyłazów dachowych standard WGT 45x55 o powierzchni do 0,50m2 | szt | 1,00 |  |  |
| 10.2.6 | NNRNKB 6/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm | m2 | 38,38 |  |  |
| 10.2.7 | NNRNKB 6/411/2 | Przybicie deski czołowej przy łaceniu połaci dla pokryć z blach powlekanych | m | 95,95 |  |  |
| 10.2.8 | KNR 401/414/2 | Przybicie płyty OSB 25mm w korycie -koszu - o grubości 25 mm na styk | m2 | 13,404 |  |  |
| 10.2.9 | NNRNKB 6/539/2 | Montaż pasów nadrynnowych i koszowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną | m | 95,95 |  |  |
| 10.2.10 | KNR 202/509/2 | Rynny dachowe półokrą głe o śr. 10 cm- z blachy z cynku | m | 95,950 |  |  |
| 10.2.11 | KNR 202/511/2 | Rury spustowe okrą głe o śr. 10 cm- z blachy z cynku | m | 43,200 |  |  |
| 10.2.12 | KNR AT 9/104/4 | Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie | szt. | 5,000 |  |  |
| 10.2.13 | KNR AT 9/104/6 | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy | m | 90,000 |  |  |

<- <- <-

<- <-

<- <-

<- <- <-

<- <-

<- <-

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Podstawa** | **Opis robót** | **Jm** | **Ilość** | **Cena jedn.** | **Wartość**  **netto** |
| 10.3 | Element | **Winda osobowa** |  |  |  |  |
| 10.3.1 | Kalkulacja  indywidualna | Dostawa i montaż windy hydraulicznej z szybem samonośnym Udźwig 320 –  1000 kg  Liczba osób Od 2 do 6 osób Prędkość 0,6 m/s  Maksymalna wysokość podnoszenia 4 m Maksymalna ilość przystanków 2 przystanków Ilość wejść do kabiny Pojedyncze  Napęd Hydrauliczny  Sterowanie System sterowania , wieloprocesorowy o małym poborze prą du Typy drzwi Automatyczne centralne  Szerokość drzwi Od 800 do 1000 mm Wysokość drzwi 2100  Wymiary kabiny min 1,1\*1,4m Wewenętrzna wysokość kabiny 2100 | kpl | 1,000 |  |  |
| 11 | Rozdział | **Zagospodarowanie terenu** |  |  |  |  |
| 11.1 | Element | **Roboty ziemne** |  |  |  |  |
| 11.1.1 | KNR 201/121/1 | Roboty pomiarowe  R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 1 810,000 |  |  |
| 12 | Rozdział | **Zieleń** |  |  |  |  |
| 12.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 12.1.1 | KNR 221/218/3 | Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim - ziemia  pozyskana ze zdjęcia humusu  R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | 271,500 |  |  |
| 12.1.2 | KNR 221/401/5 | Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem  R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m2 | 1 810,000 |  |  |
| 13 | Rozdział | **Ogrodzenie** |  |  |  |  |
| 13.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 13.1.1 | KNR 225/308/2 | Ogrodzenia systemowe | m | 147,380 |  |  |
| 14 | Rozdział | **Mała architektura** |  |  |  |  |
| 14.1 | Element | **Element** |  |  |  |  |
| 14.1.1 | KNR 221/607/2 | Wiata śmietnmikowa systemowa  R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 1,000 |  |  |
| 14.2 | Element | **Nawierzchnia miejsc postojowych,parking,komunikacja, podjazd**  **,taras , opaska przy budynku** |  |  |  |  |
| 14.2.1 | KNR 231/101/1 | Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w  gruncie kat. I-IV głębokości 55 cm | m2 | 658,440 |  |  |
| 14.2.2 | KNR 231/103/2 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne  nawierzchni w gruncie kat. III-IV | m2 | 658,440 |  |  |
| 14.2.3 | KNR 231/114/5 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu  15 cm | m2 | 658,440 |  |  |
| 14.2.4 | KNR 231/105/5 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości  warstwy po zagęszczeniu | m2 | 658,440 |  |  |
| 14.2.5 | KNR 231/511/3 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej fazowanej o grubości 8 cm na  podsypce cementowo-piaskowej | m2 | 658,440 |  |  |
| 14.3 | Element | **Krawężniki betonowe** |  |  |  |  |
| 14.3.1 | KNR 231/401/4 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie  kat.III-IV | m | 159,400 |  |  |
| 14.3.2 | KNR 231/402/4 | Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem | m3 | 5,225 |  |  |
| 14.3.3 | KNR 231/403/1 | Krawężniki betonowe wystają ce o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej | m | 67,310 |  |  |
| 14.3.4 | KNR 231/403/2 | Krawężniki betonowe wtopone o wymiarach 12,50x25 cm na podsypce  piaskowej | m | 19,780 |  |  |
| 14.3.5 | KNR 231/402/4 | Ława pod obrzeża betonowa | m3 | 1,442 |  |  |
| 14.3.6 | KNR 231/407/3 | Obrzeża betonowe, 30x8˙cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin  piaskiem | m | 72,090 |  |  |
| 15 | Rozdział | **Roboty towarzyszą ce** |  |  |  |  |
| 15.1 | Element | **Roboty rozbiórkowe i towarzyszą c e** |  |  |  |  |
| 15.1.1 | Kalkulacja  indywidualna | Rozbiórka istnieją cego ogrodzenia , przesadzenie istnieją cych nasadzeń .  Roboty towarzyszą ce zał 0,5% wart całkow. | kpl. | 1,000 |  |  |

**Tabela elementów scalonych**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa** | **Wartość z**  **narzutami** |
| **1** | **ROBOTY ZIEMNE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **1.1** | **Roboty ziemne** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa** | **Wartość z**  **narzutami** |
|  | **ROBOTY ZIEMNE** |  |
| Razem ROBOTY ZIEMNE netto |  |
| **2** | **ROBOTY BETONOWE - monolityczne i prefabrykowane**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **2.1** | **Fundamenty, budynek ,elementy tarasów i podjazdu dla os.niepelnospr.** |  |
| **2.2** | **Nadproża, wieńce, podcią gi i słupy, ściany** |  |
| **2.3** | **Stropy** |  |
| **2.4** | **Schody wewnętrzne i zewnętrzne** |  |
| **2.5** | **ZBROJENIE** |  |
|  | **ROBOTY BETONOWE - monolityczne i prefabrykowane** |  |
| Razem ROBOTY BETONOWE - monolityczne i prefabrykowane netto |  |
| **3** | **ROBOTY MUROWE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **3.1** | **Sciany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne** |  |
| **3.2** | **Ścianki działowe** |  |
|  | **ROBOTY MUROWE** |  |
| Razem ROBOTY MUROWE netto |  |
| **4** | **IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWWILGOCIOWE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **4.1** | **Ściany fundamentowe** |  |
| **4.2** | **Taras nad parterem** |  |
| **4.3** | **Strop nad piętrem** |  |
|  | **IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWWILGOCIOWE** |  |
| Razem IZOLACJE CIEPLNE I PRZECIWWILGOCIOWE netto |  |
| **5** | **STOLARKA I ŚLUSARKA**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **5.1** | **Stolarka okienna** |  |
| **5.2** | **Stolarka drzwiowa wraz ze ściankami** |  |
| **5.3** | **Elementy ślusarsko kowalskie** |  |
|  | **STOLARKA I ŚLUSARKA** |  |
| Razem STOLARKA I ŚLUSARKA netto |  |
| **6** | **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **6.1** | **Element** |  |
|  | **TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE** |  |
| Razem TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE netto |  |
| **7** | **PODŁOŻA I POSADZKI NA GRUNCIE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **7.1** | **Element** |  |
|  | **PODŁOŻA I POSADZKI NA GRUNCIE** |  |
| Razem PODŁOŻA I POSADZKI NA GRUNCIE netto |  |
| **8** | **ROBOTY MALARSKIE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **8.1** | **Element** |  |
|  | **ROBOTY MALARSKIE** |  |
| Razem ROBOTY MALARSKIE netto |  |
| **9** | **ROBOTY ELEWACYJNE**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **9.1** | **Ściany** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa** | **Wartość z**  **narzutami** |
|  | **ROBOTY ELEWACYJNE** |  |
| Razem ROBOTY ELEWACYJNE netto |  |
| **10** | **Konstrukcje drewniane**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **10.1** | **Dach i podbitka** |  |
| **10.2** | **Dach - pokrycie** |  |
| **10.3** | **Winda osobowa** |  |
|  | **Konstrukcje drewniane** |  |
| Razem Konstrukcje drewniane netto |  |
| **11** | **Zagospodarowanie terenu**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **11.1** | **Roboty ziemne** |  |
|  | **Zagospodarowanie terenu** |  |
| Razem Zagospodarowanie terenu netto |  |
| **12** | **Zieleń**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **12.1** | **Element** |  |
|  | **Zieleń** |  |
| Razem Zieleń netto |  |
| **13** | **Ogrodzenie**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **13.1** | **Element** |  |
|  | **Ogrodzenie** |  |
| Razem Ogrodzenie netto |  |
| **14** | **Mała architektura**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **14.1** | **Element** |  |
| **14.2** | **Nawierzchnia miejsc postojowych,parking,komunikacja, podjazd ,taras , opaska przy budynku** |  |
| **14.3** | **Krawężniki betonowe** |  |
|  | **Mała architektura** |  |
| Razem Mała architektura netto |  |
| **15** | **Roboty towarzyszą ce**  Koszty pośrednie: Kp = 71,00%R+71,00%S  Zysk: 11,60%R+11,60%S+11,60%Kp(R)+11,60%Kp(S) VAT: 23,00% | |
| **15.1** | **Roboty rozbiórkowe i towarzyszą c e** |  |
|  | **Roboty towarzyszą ce** |  |
| Razem Roboty towarzyszą ce netto |  |
|  | **Suma elementów kosztorysu** |  |
| **Razem KOSZTORYS netto** |  |