*Załącznik nr 6 do SWZ-*

*Projektowane postanowienia umowy*

*PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY*

*UMOWA nr RG.272.1.2022*

*zawarta w dniu ……….. r. w Przewozie. pomiędzy:*

*Gminą Przewóz w imieniu, której działa:*

*- Mariusz Strojny – Wójt Gminy*

*przy kontrasygnacie – Agnieszka Klisowska – Skarbnik Gminy*

*zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym*

*a*

*……………………………………………………*

*z siedzibą w …………………………………….*

*NIP: ……………………., REGON: ……………………*

*zwany w dalszym ciągu Wykonawcą,*

*w imieniu którego działa*

*……………………………………………………..*

*§1*

*1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*

*nr RG.272.1.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11*

*września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) –*

*zwaną dalej „ustawą Pzp” na realizację zadania pn.: Budowa gminnego przedszkola w Przewozie zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w dniu …………. roku (która stanowi*

*integralną część niniejszej umowy) zwana dalej „ofertą”.*

*2. Wykonawca oświadcza, że oferta została sporządzona na podstawie dostarczonej Wykonawcy*

*dokumentacji w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia tj.: Specyfikacji warunków*

*zamówienia na Budowę gminnego przedszkola w Przewozie zwanej dalej „SWZ”, z którą*

*Wykonawca się zapoznał i zaakceptował jej warunki.*

*3. Zadanie określone w ust. 1 powyżej realizowane jest jako zadanie inwestycyjne Zamawiającego dot.*

*budowy gminnego przedszkola w Przewozie, zwanego dalej „inwestycją”, w ramach którego,*

*oprócz robót budowlanych i zagospodarowania terenu objętych niniejszą umową, realizowana jest również dostawa wyposażenia.*

*§2*

*1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania polegającego*

*na Budowie gminnego przedszkola w Przewozie wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.*

*2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową,*

*obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*

*3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia oraz sporządzi dokumentację*

*geodezyjną powykonawczą, których koszt jest wliczony do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu*

*umowy, o którym mowa § 3 umowy.*

*4. Wykonawca naprawi, na własny koszt, wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych*

*robót budowlanych.*

*5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć*

*Zamawiającemu szczegółowy kosztorys robót objętych przedmiotem umowy, który ma charakter*

*informacyjno – pomocniczy. Suma wartości podanych w kosztorysie musi być zgodna z ceną zawartą w*

*ofercie.*

*6. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć*

*Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych przedmiotem umowy.*

*§3*

*1.Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1-2 niniejszej umowy, Strony ustalają*

*Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………. Złotych brutto (słownie: …………………………………).*

*Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ………………… złotych.*

*2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z*

*realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót objętych przedmiarem robót, dokumentacją*

*projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentami*

*dostarczonymi przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub*

*mogących mieć wpływ na koszty.*

*3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą*

*do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.*

*4. W związku z dofinansowaniem przedmiotu umowy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program*

*Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, rozliczenie za prawidłowe wykonanie*

*przedmiotu umowy/zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, odbędzie się w*

*transzach, w następujący sposób:*

*a) faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;*

*b) faktura końcowa w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.*

*5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie zamówienia w części nie pokrytej*

*wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu, przy czym zapłata*

*wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu całej inwestycji pn. „Budowa gminnego*

*przedszkola w Przewozie” w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia uzyskania ostatecznej*

*decyzji o pozwoleniu na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego przez Wykonawcę robót*

*budowlanych.*

*§4*

*KLAUZULE WALORYZACYJNE*

*1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:*

*1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,*

*2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,*

*3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,*

*4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.*

*5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku*

*do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.*

*2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie*

*przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego*

*Wykonawcy po zmianie Umowy.*

*3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie*

*przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom*

*Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.*

*4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad*

*podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać*

*wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.*

*Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.*

*5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.*