

**UCHWAŁA NR XXIV/135/2021  
RADY GMINY W PRZEWOZIE**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm. ) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm. ) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,13 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**11,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **5,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :- garaży, dla których stawka wynosi **8,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 –7.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości w drodze inkasa od osób fizycznych.

2. Poboru podatku od nieruchomości dokonują inkasenci wyznaczeni uchwałą Nr IV/34/2019 Rady Gminy w Przewozie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatku od nieruchomości oraz opłaty targowej i opłaty od posiadania psów.

3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów w wysokości 10 % od pobranych osobiście należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XVII/101/2020 Rady Gminy w Przewozie z dnia 09 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Bogusława Szlachetka**